

Exposé

Wohnung in Augustusburg

Sanierte, moderne 2-Raum-Wohnung in Augustusburg



Objekt-Nr. OM-412638

Wohnung

Vermietung: **338 € + NK**

Untere Schloßstraße 33
09573 Augustusburg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	45 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der charmanten Kleinstadt Augustusburg!

Diese frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen ein, angenehmes Umfeld zum Wohlfühlen.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der durchgehend verlegte, moderne Designbodenbelag ins Auge, der jedem Raum eine warme und zugleich stilvolle Atmosphäre verleiht. Die gemütliche Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet genügend Raum, um Kochen, Wohnen und Genießen harmonisch miteinander zu verbinden.

Das Badezimmer wurde vollständig modernisiert und die ebenerdige Glasdusche verbindet Komfort mit zeitgemäßer Optik. Abgerundet wird der sanitäre Bereich durch einen neuen, hochwertigen Waschtisch, der das moderne Gesamtbild des Bades perfekt ergänzt.

Auch technisch wurde die Wohnung auf den neuesten Stand gebracht: Eine neu installierte Gastherme sorgt für zuverlässige, energieeffiziente Wärme und schafft eine angenehme Wohlfühltemperatur zu jeder Jahreszeit.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen eine praktische Abstellmöglichkeit in einem Nebengebäude zur Verfügung.

Wer zudem einen festen Parkplatz wünscht, kann direkt am Haus einen Stellplatz für nur 20,00 € monatlich anmieten – bequem und unkompliziert.

Ausstattung

- Frisch saniertes Zustand – Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen, einladenden Ambiente.
- Moderner Designbodenbelag – In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger, moderner Bodenbelag verlegt, der ein harmonisches Wohngefühl schafft.
- Helles Badezimmer mit neuer Ausstattung
- o Neue Fenster für optimale Lichtverhältnisse und gute Belüftung
- o Ebenerdige Glasdusche – komfortabel, stilvoll und pflegeleicht
- o Neuer Waschtisch im zeitgemäßen Design
- Neue Gastherme – Effizient, zuverlässig und sparsam im Verbrauch.
- Abstellmöglichkeit im Nebengelass inklusive.
- Optionaler Stellplatz – Für nur 20,00 € monatlich kann ein Stellplatz direkt am Haus angemietet werden.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten

Lage

Die Stadt Augustusburg, idyllisch über dem Zschopautal gelegen und bekannt für ihr imposantes Renaissanceschloss, bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Flair, naturnaher Umgebung und angenehmer Lebensqualität. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Erzgebirges überzeugt Augustusburg mit einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre, ohne dabei auf eine gute Anbindung in die umliegenden Städte verzichten zu müssen.

Die charmanten Straßen, gepflegten Grünanlagen und die unmittelbare Nähe zu weitläufigen Wander- und Radwegen schaffen ein Umfeld, das sowohl Erholungssuchende als auch Naturliebhaber begeistert.

Gleichzeitig stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen sowie attraktive Freizeitangebote – wie die berühmte Sommerrodelbahn, die Drahtseilbahn oder kulturelle Veranstaltungen im Schloss – in unmittelbarer Reichweite zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Hausansicht