

Exposé

Maisonette in Remscheidd

Loftähnliche Maisonettewohnung mit offenem Wohngefühl in Remscheid-Lennep



Objekt-Nr. OM-412637

Maisonette

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivan Bilobrk

42897 Remscheidd
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1923 | Summe Nebenkosten | 175 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 51,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 4,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 75 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Loftähnliche Maisonettewohnung mit offenem Wohngefühl & sichtbaren Holzbalken

Diese besondere Maisonettewohnung in Remscheid-Lennep überzeugt durch ihren außergewöhnlichen Charakter und ein offenes Wohngefühl über zwei Ebenen. Sichtbare Holzbalken, hohe Decken und der großzügige Wohnbereich verleihen der Wohnung eine loftähnliche Atmosphäre, die man in klassischen Wohnungen nur selten findet.

Der neu verlegte Laminatboden sorgt gemeinsam mit den hellen Räumen für ein modernes und gepflegtes Gesamtbild. Die Wohnung wirkt sofort einladend und bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich im oberen Geschoss. Durch die offene Gestaltung, die Dachschrägen und die sichtbaren Balkenelemente entsteht ein besonderer Charme mit viel Licht und einer angenehmen Wohnatmosphäre – ideal für Singles oder Paare, die keine Standardwohnung suchen.

Über die Wendeltreppe verbindet sich der Wohnbereich harmonisch mit der unteren Ebene der Wohnung. Dort befinden sich das Schlafzimmer, die Küche, das Tageslichtbad mit Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Der Balkon erweitert den Wohnraum zusätzlich nach außen und bietet einen angenehmen Rückzugsort im Alltag.

Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellmöglichkeit innerhalb der Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in Remscheid-Lennep. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnanschlussstellen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein gültiger Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

- Loftähnlicher Wohnbereich mit offenem Raumgefühl
- Sichtbare Holzbalken mit besonderem Wohncharakter
- Maisonette-Aufteilung über zwei Ebenen
- Neu verlegter Laminatboden in moderner Holzoptik
- Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht
- Wendeltreppe als stilvolle Verbindung beider Ebenen
- Balkon mit zusätzlichem Außenbereich
- Tageslichtbad mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Praktische Abstellmöglichkeit innerhalb der Wohnung
- Doppelverglaste Fenster
- Gas-Zentralheizung
- Gepflegtes Wohnhaus

Die Wohnung verbindet einen besonderen Dachgeschoss-Charakter mit einer offenen und gleichzeitig alltagstauglichen Raumaufteilung. Durch die Kombination aus sichtbaren

Balkenelementen, offener Wohnstruktur und den zwei Ebenen entsteht ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Standardwohnungen abhebt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im gewachsenen Stadtteil Trecknase im beliebten Remscheider Bezirk Lennep. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung. Verschiedene Supermärkte, Drogerien, Apotheken sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Lennep Zentrum mit zusätzlichen Einkaufsmöglichkeiten liegt nur kurze Fahrminuten entfernt.

Für Familien bietet die Umgebung ebenfalls Vorteile: Mehrere Schulen und Bildungseinrichtungen befinden sich im Umfeld, darunter die Franziskus-Grundschule, das Röntgen-Gymnasium, die Albert-Schweitzer-Realschule sowie weitere Schulformen in Remscheid-Lennep.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur historischen Lennep Altstadt mit ihren charakteristischen Gebäuden, kleinen Gassen und dem typisch bergischen Charme.

Darüber hinaus bietet die Umgebung einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Wälder, Spazierwege und Grünflächen des Bergischen Landes befinden sich in kurzer Entfernung und laden zu Spaziergängen, Sport oder Erholung im Grünen ein.

Auch die Verkehrsanbindung ist praktisch: Die Autobahn A1 sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine gute Verbindung in Richtung Remscheid, Wuppertal, Solingen und Köln.

Die Lage eignet sich ideal für Menschen, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit und naturnahem Umfeld verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3. OG



Wohnzimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3. OG



Wohnzimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3. OG



Wohnzimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3. OG



Badezimmer 2. OG



Gäste Wc 3. OG

Exposé - Galerie



Eingangstür, Diele 2. OG



Garderobe 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Wendeltreppe 2. OG



Wendeltreppe 2. OG



Küche 2. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 2. OG



Badezimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Balkon 2. OG



Balkon 2. OG

Exposé - Anhänge

1.

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt. Bitte beachten Sie hierzu auch die datenschutzrechtlichen Hinweise am Ende.

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Betrifft | Trecknase 3, 42897 Remscheid |
| Anmietung gewünscht ab | |

Persönliches

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|--|--------------|----------------------|
| Vor-, Zu-, Geburtsname | | |
| Geburtsdatum, Geburtsort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Rufnummer (Mobil/Festnetz) | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des derzeitigen Arbeitgebers | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf | | |
| Nettoeinkommen Euro/Monat | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter |
|------|---------|---------------------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Weitere Angaben

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|---|--------------|----------------------|
| Die Wohnung wird für ___ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. | | |
| Welche Haustiere (außer Kleintiere) sollen gehalten werden? | | |
| Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt? | | |
| Welche Musikinstrumente werden gespielt? | | |
| Seit wann besteht das derzeitige Mietverhältnis? | | |
| Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt? | | |
| War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig? | | |
| Ist über das Vermögen des Mietbewerbers/Ehegatten/Mitmieters in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt?</p> <p>Wenn ja, bitte Art und Dauer präzisieren.</p> | | |
| <p>Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?</p> | | |
| <p>Hat der Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung, bzw. (früher) sog. „Offenbarungseid“) abgegeben?</p> | | |
| <p>Liegen oder lagen gegen Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt bzw. eingeleitet?</p> <p>Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welcher Forderungen?</p> | | |
| <p>Erhalten Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter Zuschüsse zur Miete von öffentlichen Stellen?</p> <p>Wenn ja, in welcher Höhe?</p> | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen.</p> <p>Wenn ja, bis wann ist eine Aushändigung an den Vermieter möglich?</p> | | |
| <p>Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für</p> | | |

| | | |
|---|--|--|
| die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind. | | |
|---|--|--|

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ich/wir habe/n die untenstehenden datenschutzrechtlichen Hinweise, insbesondere den Umstand, dass darin auch bereits Informationen zum datenschutzrechtskonformen Umgang mit personenbezogenen Daten auch für den Fall des Zustandekommens eines Mietvertrages enthalten sind, zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber