

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böblingen

3-Zimmer-EG-kernsanierte teilmöblierte Wohnung mit Terrasse und EBK in Böblingen



Objekt-Nr. OM-412591

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die schöne, sanierte EG-Wohnung, die im ersten Stock liegt, eingezogen werden. Das Apartment verfügt über drei einladende Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Wohnung gehört auch eine Terrasse zur Mitnutzung. Stellplatz ist an der Straße verfügbar, da es sich um eine Wohngegend handelt. Einbauküche und Bad neu und hochwertig.

Teilweise möbliert, Pax Kleiderschrank, Sofa und Boxspringbett sowie diverse Schränke
Vermieterfamilie lebt im DG.

Die Wohnung wird befristet auf 3 Jahre vermietet. Hintergrund ist der geplante Eigenbedarf für die Tochter des Vermieters ab Ablauf der Befristung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

In der Nebenkostenvorrauszahlung ist Breitbandinternet enthalten (250 MBIT) sowie Heizkosten Strom und Kalt/Warmwasser und Abfall.

Abrechnung nach qm.

Bitte nicht mehr wie 2 Personen, danke!

Bitte immer Angabe von Anzahl Personen und Einkommen!

Lage

Die Umgebung ist sehr ruhig und wohnlich. Waldspielplatz und Felder sind in der Nähe.

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Gegend in Böblingen Dagersheim. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Bäckereien, Restaurants, zwei Kindergärten und einen Arzt. Verschiedene Friseure, Fitnessstudios, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



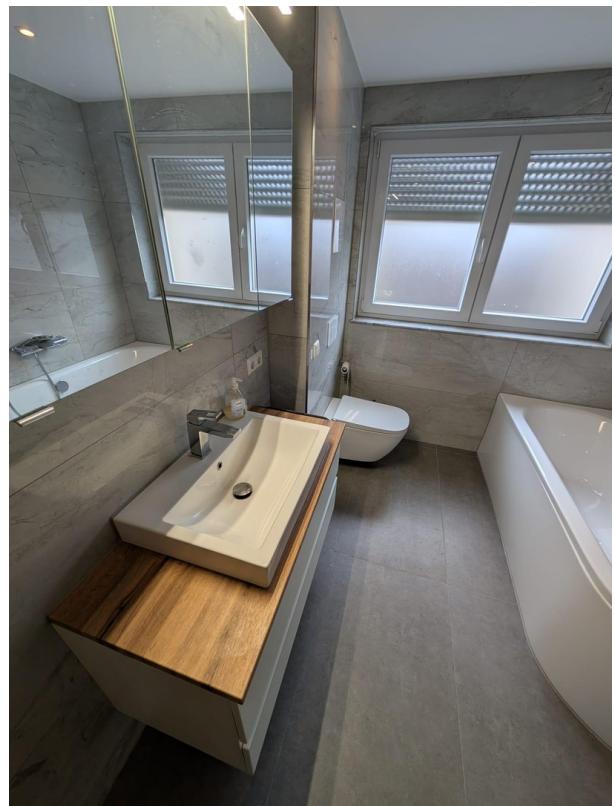
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

