

Exposé

Terrassenwohnung in Mainz

Sehr schöne 2- Zimmer Terrassenwohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-412586

Terrassenwohnung

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Rana Baharlou

55126 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,47 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Mainz Finthen präsentieren wir Ihnen eine attraktive, helle 2-Zimmer Wohnung mit 48 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1993 mit nur 6 Parteien. Ruhig, solide und mit angenehmer Hausgemeinschaft.

Die Wohnung besticht durch bodentiefe Fenster, Parkettboden sowie einen separaten Wohnungseingang. Dabei ist das Herzstück der Wohnung der großzügige Wohnbereich, der sie mit viel natürlichem Licht empfängt. Das bodentiefe Fenster schafft hier eine einladende Atmosphäre und schenkt Ihnen einen Blick in die Terrasse und ins Grüne. Die offene Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für Kochliebhaber.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit hochwertigen Fliesen. Ein kleiner Garten, ein großer Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum gehören ebenfalls zu der Wohnung. Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse mit einem atemberaubenden Ausblick, der Ihnen die Möglichkeit gibt, Natur und Sonne zu betrachten und der Platz für Pflanzen und Sitzgelegenheit verfügt, um dort entspannt zu verweilen. Schließlich rundet ein Stellplatz direkt im Hof das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen können nur mit einer vollständigen schriftlichen Anfrage mit Kontaktdata wie Namen, Adresse, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Lage

Mainz-Finthen zählt zu den beliebtesten Stadtteilen von Mainz. Es wird Ihnen, neben der lang zurückliegende Historie des Ortes, eine Grundschule, ein Kindergarten und eine Waldorfschule geboten. Bei einem vielfältigen Vereinsangebot müssen Sie keine weiten Wege zurücklegen, um einen Hobby nachzugehen.

Die Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe. Die guten Bus-und Straßenbahnverbindungen sorgen für eine problemlose Anbindung an die Stadt Mainz. Über den Mainzer Ring haben Sie den Anschluss zur A 60. In circa 13 km erreichen Sie Wiesbaden; der Flughafen Frankfurt liegt nur ca. 40 km entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern und gepflegten Mehrparteienhäusern.

Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur machen diese Wohnung besonderes reizvoll.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

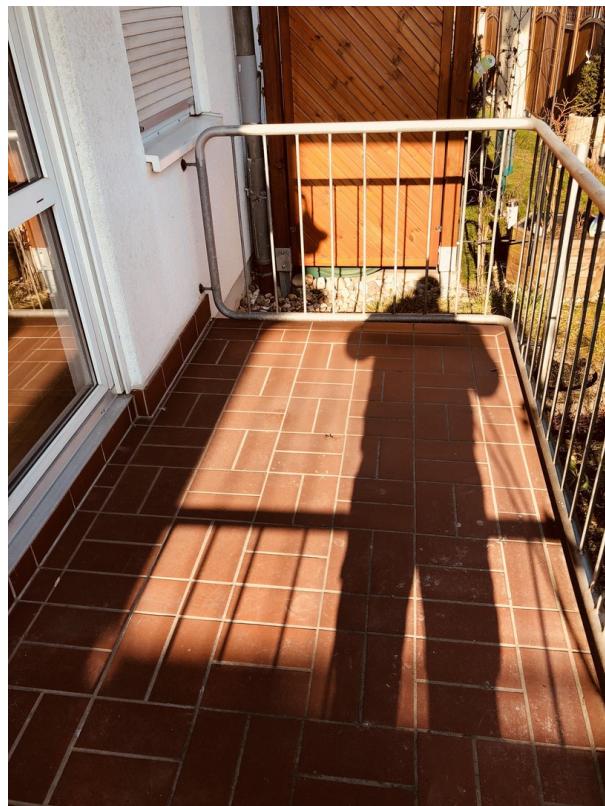
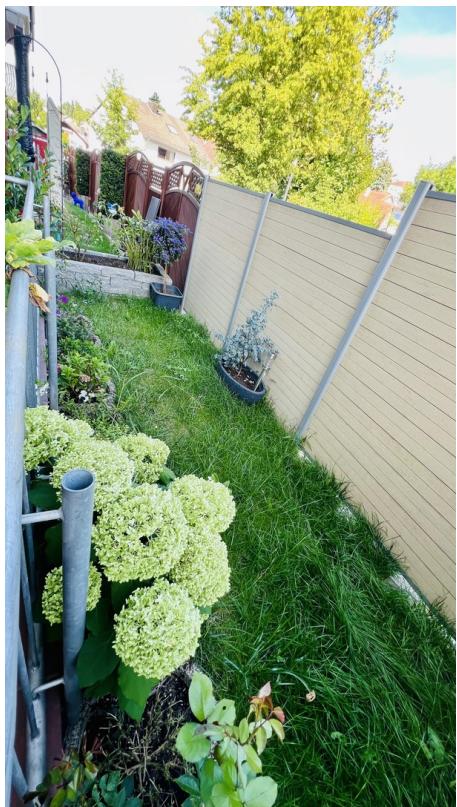
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



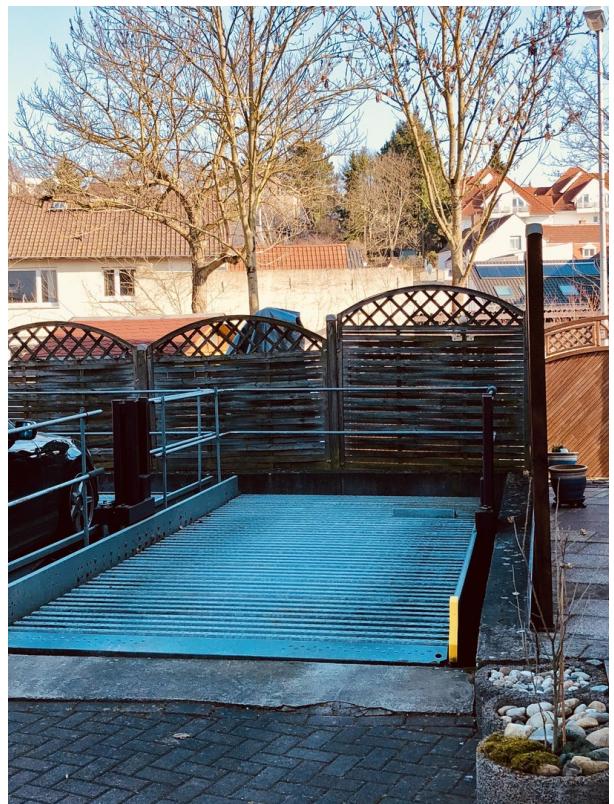
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

