

Exposé

Verbrauchermarkt in Tostedt

**1.450m² Verkaufsfläche + Lagerfläche mit 6.350m²
Grundstück 1A Lage zentral an B75 von Privat**



Objekt-Nr. OM-412564

Verbrauchermarkt

Verkauf: **1.999.955 €**

Am Westbahnhof 3
21255 Tostedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Gesamtfläche	1.455,00 m ²
Grundstücksfläche	6.350,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	500,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	955,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	20,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	100
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe Verbrauchermarkt zentral an der B75 direkt in Tostedt gelegen.

1.455 m² Gebäudegesamtfläche

100 angelegte Stellplätze

6.350m² Grundstück

Freifläche/ Parkplatz LKW befahrbar

Parkplatz / Gebäudezufahrt befriedet durch eine Schrankenanlage

Bushaltestelle direkt am Objekt

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Das Objekt besteht aktuell aus 2 Einheiten.

1x 55m² (50m² Verkaufsfläche + 5m² Sozialräume)

1x 1.400m² (900m² Verkaufsfläche + 50m² Sozialräume + 350m² Lagerfläche)

Alarmanlage

Klimaanlage

LKW-Anlieferung

LKW-Laderampe

Einfriedung durch Schrankenanlage

Gas Heizung (Wasser/Luft)

D + H Toiletten

Küchen

Marktleiter Büro

Rauchabzug

Fluchttür

Bodenbelag Hochbelastbare Fliesen im Dickbett 7,5To/m²

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

B-Plan Verbrauchermarkt mit bis zu 1.650m² Verkaufsfläche zugelassen.

Kann lt. Bauamt auch zu ca. 12.000m² Wohnflächen (GRZ 0,4 + Anlehnung an die Nachbarbebauung) umgenutzt werden.

Lage

zentral an der B75 direkt in Tostedt gelegen

Bushaltestelle direkt am Objekt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



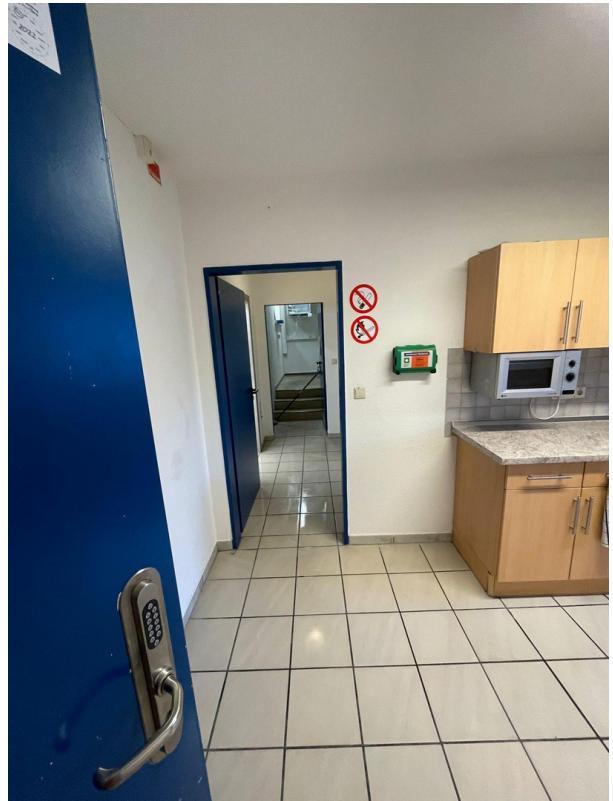
Exposé - Galerie



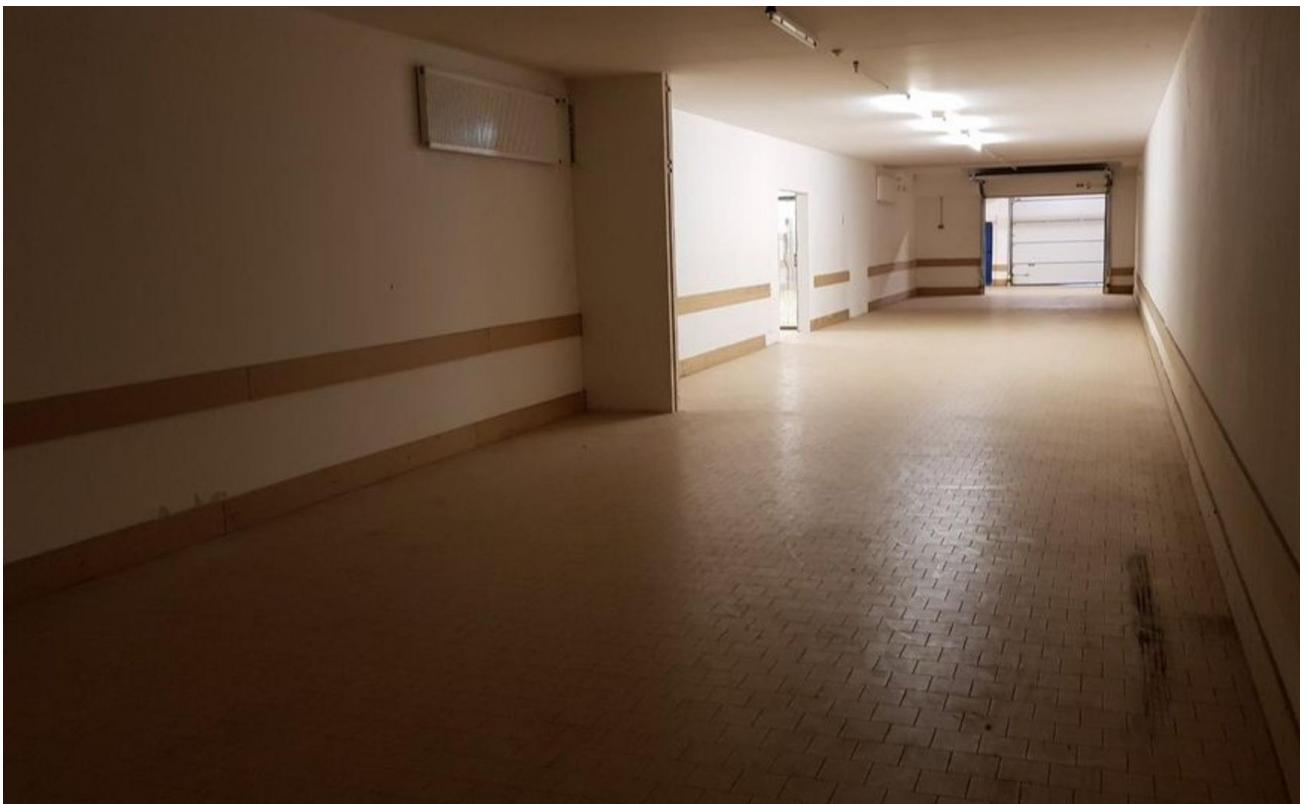
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



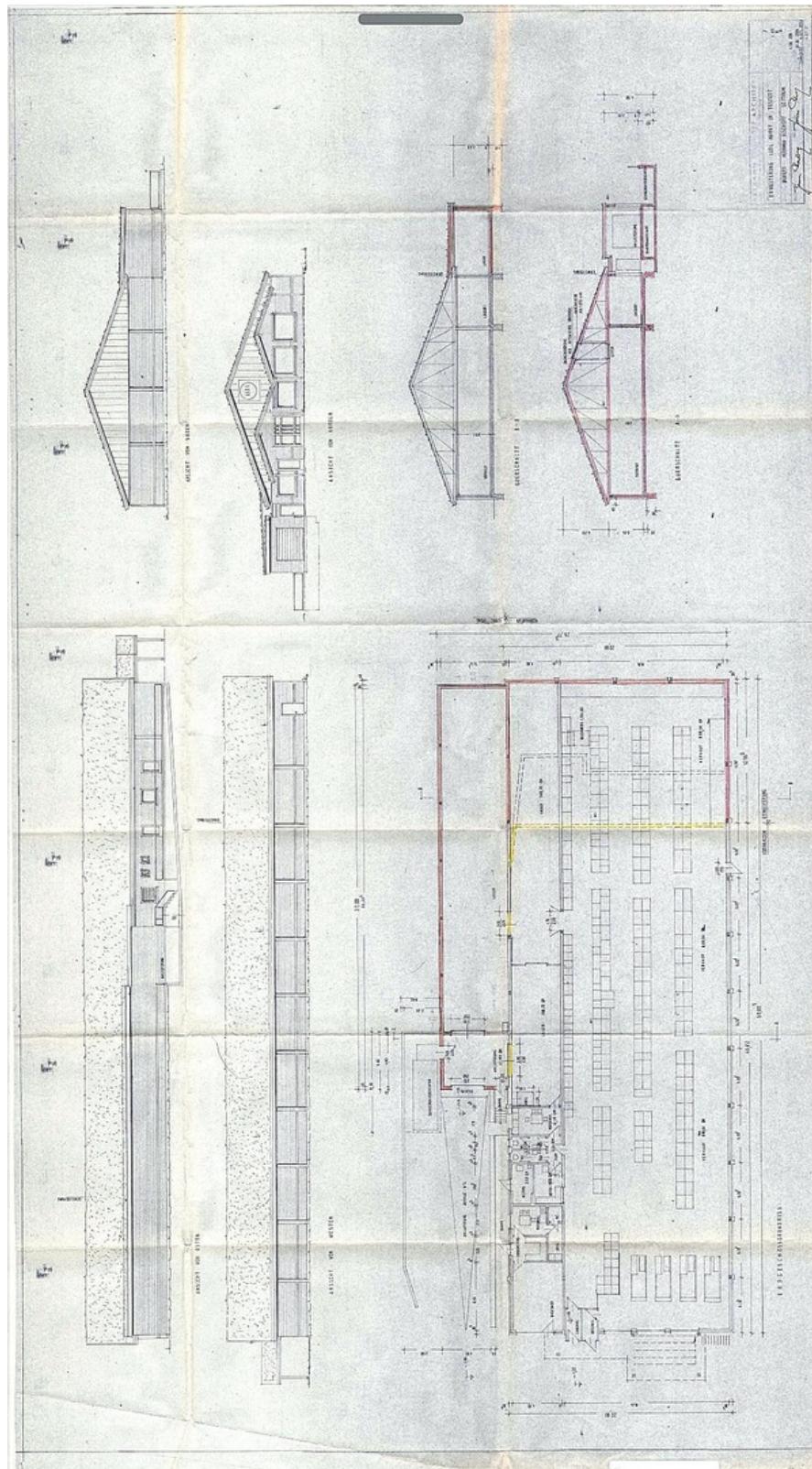
Exposé - Galerie



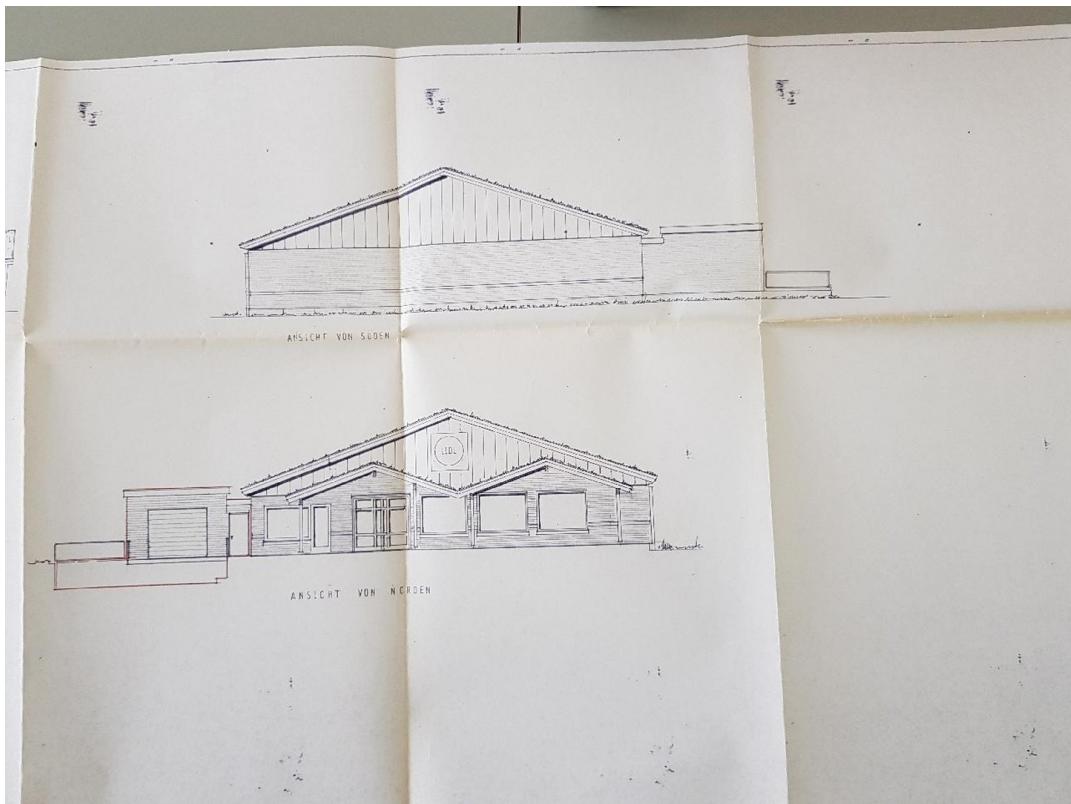
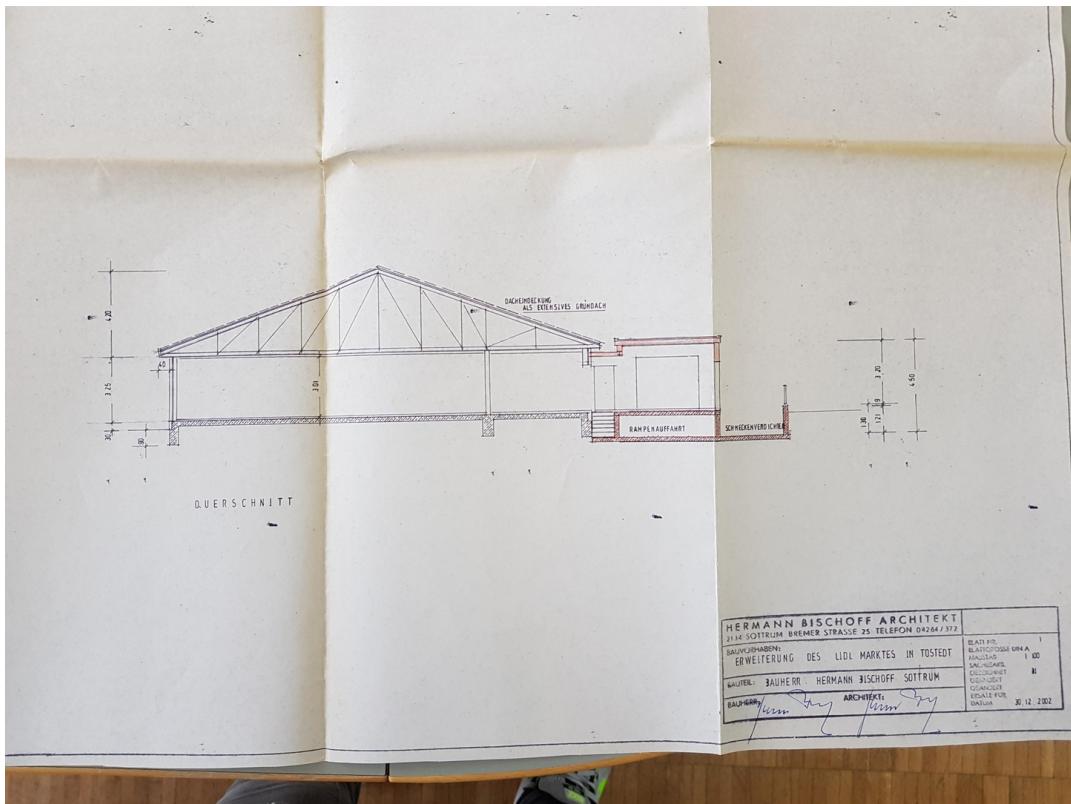
Exposé - Galerie



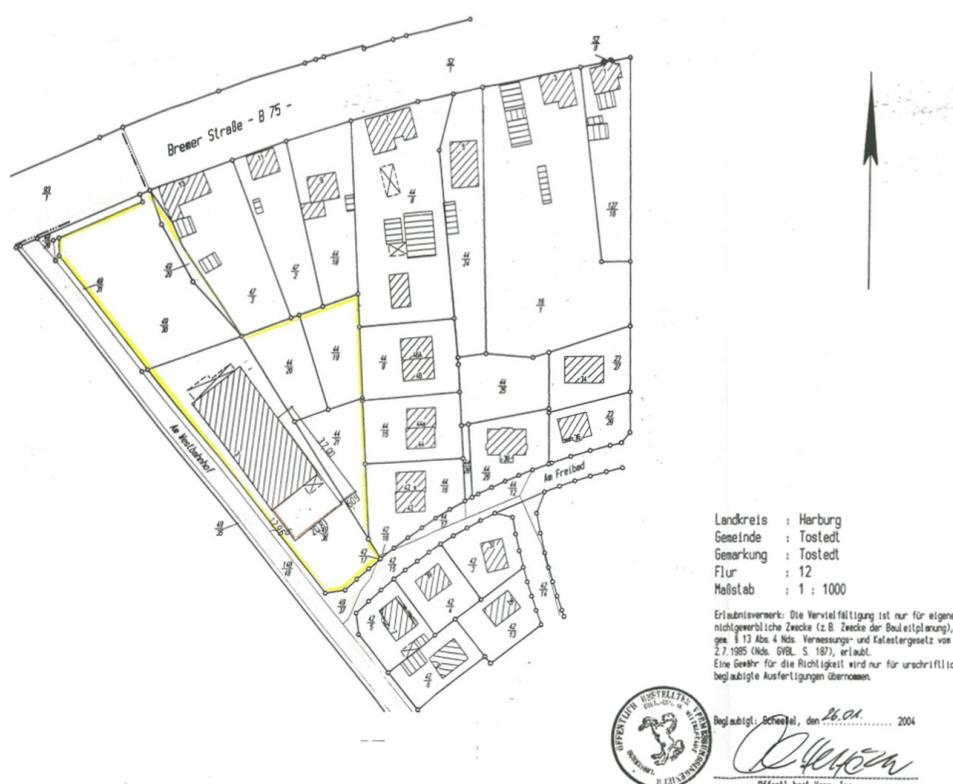
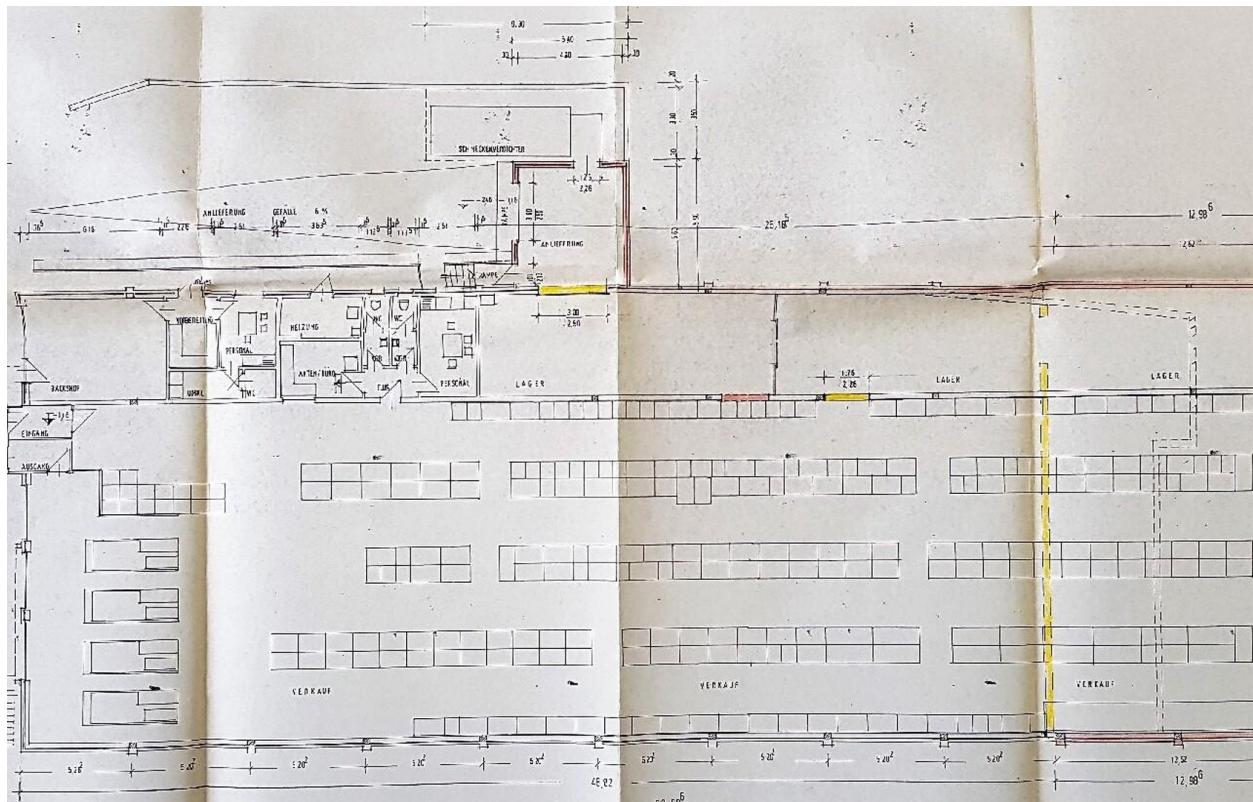
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

