

# Exposé

## Einfamilienhaus in Steinebach

### Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-412533

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Olaf Hübner

Große Wiese 5  
57629 Steinebach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Baujahr           | 1998      |
| Grundstücksfläche | 650,00 m² |
| Etagen            | 2         |
| Zimmer            | 7,00      |
| Wohnfläche        | 130,00 m² |
| Energieträger     | Gas       |
| Nebenkosten       | 150 €     |
| Heizkosten        | 150 €     |
| Summe Nebenkosten | 300 €     |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Mietsicherheit | 2.500 €           |
| Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zustand        | gepflegt          |
| Schlafzimmer   | 3                 |
| Badezimmer     | 2                 |
| Garagen        | 2                 |
| Stellplätze    | 1                 |
| Heizung        | Fußbodenheizung   |
|                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes EFH mit großem Garten, Doppelgarage & Kamin in 57629 Steinebach/Wied zu vermieten

## Ausstattung

Freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 650 m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger Lage.

Highlights:

- Doppelgarage mit Dachboden
- 3 zusätzliche Stellplätze
- 2 Terrassen (1 überdacht mit Markise)
- Kamin, Steingrill, Gartenhütte, Teich mit Strandkorb
- Garten auf 3 Ebenen mit Sichtschutz
- Gäste-WC mit Dusche, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Separater Küchenraum mit Speisekammer & Hauswirtschaftsraum
- 3 Schlafzimmer, eines mit Ankleide
- Dachboden als zusätzlicher Stauraum

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Ort: 57629 Steinebach an der Wied

Haustiere: nach Absprache

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Steinebach an der Wied liegt idyllisch eingebettet im Naherholungsgebiet Westerwälder Seenplatte ca. 5 km von Hachenburg entfernt, wo es sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und gastronomische Einrichtungen gibt.

Das Haus befindet sich in einem verkehrsberuhigten Neubaugebiet in Waldnähe mit eingewachsenen Grundstück in sonniger Südausrichtung und freiem Blick in die Natur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

