

Exposé

Wohnung in Gundelsheim

Renovierte 2-3-Zimmer-Wohnung - zentrale Altstadtlage in Gundelsheim mit EBK



Objekt-Nr. OM-412515

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Schloßstraße 40
74831 Gundelsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 1850 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 15.12.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 62,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.280 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung umfasst insgesamt ca. 62 m² und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Singles, Paare oder berufstätige Pendler. Der Grundriss überzeugt mit einem großzügigen Wohnzimmer, das auch als Schlafzimmer denkbar ist, einem Schlafzimmer sowie einer großzügigen Küche.

Es ist eine neue Einbauküche mit allen Küchengeräten geboten. Das Tageslichtbad ist kompakt, gepflegt und mit Dusche sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Wohnräume verfügen über vorteilhafte Schnittführungen, die eine flexible Möblierung ermöglichen. Durch die Lage innerhalb des Hauses sowie die ruhige Umgebung bietet die Wohnung ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach einer Renovierung.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

- Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Einbauküche mit Kühlschrank, Backofen, Kühlschrank, Herd
- neue Infrarotheizkörper in der gesamten Wohnung
- Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Schreiben Sie gerne ein paar Worte über sich, die Wohnung ist ab dem 15.12.2025 beziehbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage von Gundelsheim, nur wenige Schritte vom historischen Stadtkern entfernt. Die Schlossstraße zählt zu den gefragten Wohnlagen der Stadt – geprägt von gepflegten Wohnhäusern, kurzen Wegen und einer angenehmen Nachbarschaft.

Der tägliche Bedarf ist bequem zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Banken sowie verschiedene Dienstleister liegen im direkten Umfeld. Die Stadtbahnlinie S41/S42 ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung nach Heilbronn, Mosbach und Sinsheim – ideal für Pendler.

Gundelsheim selbst überzeugt durch seinen charmanten Altstadtkern, das imposante Deutschordenschloss, die Nähe zum Neckar sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege. Auch gastronomische Angebote, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 106,50 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

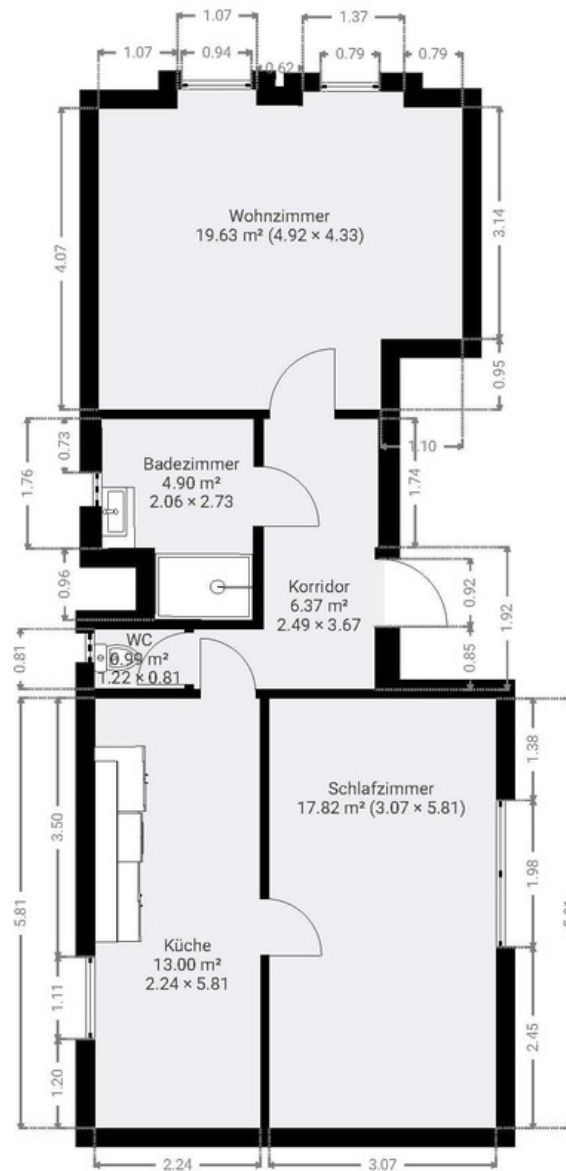


Außenbereich

Exposé - Grundrisse

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 62.67 m² · WOHNFLÄCHE: 62.67 m² · RÄUME: 6



Grundriss