

Exposé

Wohnung in Kettig

Erstbezug: Tolle 3-Zimmer Wohnungen in energieeffizientem KFW55 Haus



Objekt-Nr. OM-412463

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
thomas klein

Gartenstr.12
56220 Kettig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Baujahr | 2025 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 3.750 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 76,00 m ² | Zustand | Erstbezug |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Strom | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 125 € | Stellplätze | 2 |
| Heizkosten | 50 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle 3-Zimmer Wohnungen in Energieeffizientem KFW55 Haus, Fußbodenheizung, zentrale Luft-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung durch dezentrale in den Wohnungen installierte, moderne Einbauküchen in Hochglanz weiß, ebenerdige Duschen, moderne Betonfliesenoptik in Format 30x60cm, 3-fach Fensterverglasung der Firma WERU (innen und außen weiß), elektrische Rolladensysteme, elektrische Bad-/Handtuchheizkörper, WCs mit Softclose System, Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse in Masterbad, Fliesenspiegel in Bädern 1,20m hoch außer Dusche (deckenhoch) mit modernen weiß-matten Fliesen (30x60) ausgestattet, alle Innentüren in Röhrenspankerntüren in CPL Ausführung weiß, Ganzglasduschabtrennungen, Alle Wohnungen mit Malervlies und in weiß 2x gestrichen. Alle Räume sowie sind mit modernen LED Leuchten ausgestattet. Die Bäder 70cm breiten Spiegel mit integriertem dimmbarem Licht (kalt/weiss). Moderne Einbauküchen in Lacklaminat weiss hochglanz, Griffe Edelstahloptik metall, Vollauszüge mit Dämpfung, Arbeitsplatte und Spritzschutz in stylischer Betonoptik, Unterschränke mit Auszügen, Besteckeinsatz, Abfallsammler, Einbauspüle inkl. Armatur, Geschirrspüler, stand frei stehender großer Kühl-Gefrierkombination in Edelstahloptik, moderne schwarze Wand Abzugshaube, Giro Unterbau-Nischenleuchten, Glaskeramik Kochfeld, Einbau-Backofen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

-Verfügbare Wohnungen: Lage und Nummer der Wohnung Wohnung / Wohnfläche / Kaltmiete.

- Dachgeschoss links (Wohnungsnr. 6) – 76 qm – 1.250,-€

- Dachgeschoss rechts (Wohnungsnr. 7) – 75 qm – 1.250,-€

Plus 50,- je Stellplatz

Lage

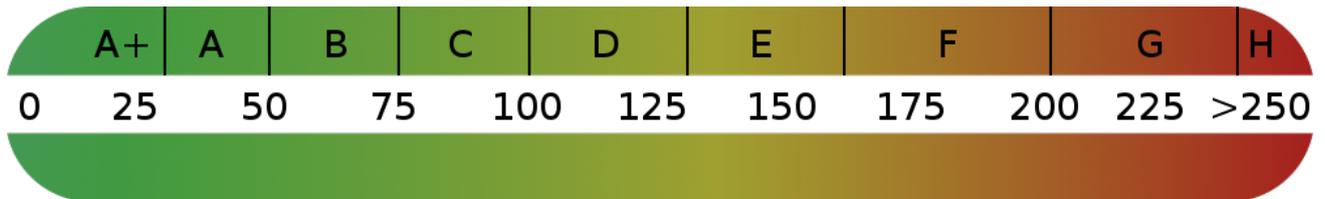
Hervorragende verkehrstechnische Anbindung erreichen binnen weniger als 5 Minuten Gewerbegebiet Mülheim-Kärlich, 12 Minuten Koblenz Innenstadt, direkte Anbindung an B9 Richtung Koblenz und Bonn, 5 Minuten zur Auffahrt A48, 50 Minuten nach Flughafen Köln/Bonn und 60 Minuten nach Frankfurt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 18,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie

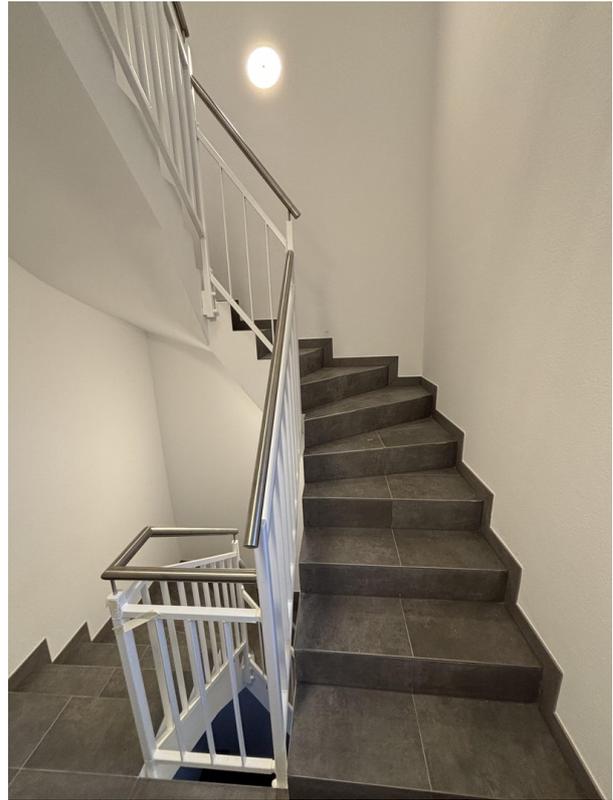


Weg zum Hauseingang

Exposé - Galerie



Hauseingang



Innentreppe



Aussicht DG links WO6 Sicht 1

Exposé - Galerie



Aussicht DG rechts WO7 Sicht1



Aussicht DG rechts WO7 Sicht2

Exposé - Galerie



Aussicht DG r links WO7 Sicht1



G-Bad DG und OG rechts Sicht1



G-Bad DG links WO6 Sicht1

Exposé - Galerie



G-Bad DG+OG rechts Sicht2



G-Bad DG+OG rechts Sicht3

Exposé - Galerie



Masterbad OG Sicht 1



Masterbad OG Sicht 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG+OG rechts Sicht1



Wohnzimmer DG+OG rechts Sicht2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG+OG rechts Sicht



Schlafzimmer OG links Sicht1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Blick Flur Schlafen 1+2

Exposé - Galerie



DG Schlafen1



DG Schlafen2



Küche Theke in DG li WO7 Scht1

Exposé - Galerie



e Theke in DG li WO7 Scht2



Schalterprogramme Sicht2



Schalterprogramme Sicht1

Exposé - Anhänge

1. Mieterauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kautions: _____

| Mietinteressent/in | Mietinteressent/in |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Name / Vorname | Name / Vorname |
| Geburtsdatum | Geburtsdatum |
| Familienstand (ledig, verheiratet) | Familienstand (ledig, verheiratet) |
| bisherige Anschrift | bisherige Anschrift |
| Telefon privat | Telefon privat |
| Telefon mobil | Telefon mobil |
| E-Mail-Adresse | E-Mail-Adresse |
| bisheriger Vermieter | bisheriger Vermieter |
| Anschrift/Telefon | Anschrift/Telefon |

| | |
|--|--|
| derzeitiger Arbeitgeber | derzeitiger Arbeitgeber |
| Anschrift/Telefon | Anschrift/Telefon |
| beschäftigt in ungekündigter Stellung seit | beschäftigt in ungekündigter Stellung seit |
| derzeitig ausgeübter Beruf | derzeitig ausgeübter Beruf |
| selbstständig als | selbstständig als |
| aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen) | aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen) |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschafts- grad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (netto) |
|------|------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in