

Exposé

Einfamilienhaus in Linkenheim Hochstetten

Freistehendes Einfamilienhaus mit Kellerwohnung



Objekt-Nr. **OM-412457**

Einfamilienhaus

Verkauf: **579.000 €**

Ansprechpartner:
Harri Geiß

Hermann-Hesse-Straße 11
76351 Linkenheim Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	685,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	280,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr schönes ,gerne möbliertes +helles Haus in sehr ruhiger Lage. 142 m² in einer Ebene.

Plus Keller Wohnung mit separaten Eingang.In der Garage ist ein Brunnen mit dem man den ganzen Garten, Rasen bewässert kann! Im Wohnzimmer sind sehr große Fenster durch die man das Treiben der Vögel beobachten kann. Der Keller hat 36,5 m² Wände und eine Beton Decke,

die wie neu wirkt. Vom Esszimmer + Wohnzimmer aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf den anliegenden Wald. Hier kann man entspannt und ruhig leben. Das Grundstück ist rundum von einem Edelstahl Zaun umgeben + hat 3 Tore zum reinfahren. Zur Garage dazu haben wir noch 2 Gartenhäuser für die Fahrräder und Gartengeräte gebaut.

Einziehen+ wohlfühlen,das Leben genießen,hier geht es.

Alle Angaben ohne Gewähr,einfach melden per WhatsApp und selbst anschauen.Es wäre schön wenn die Finanzen im Voraus geprüft sind,das spart jedeeeee Menge Zeit.Bitte keine Makler+letzte Preise Anfragen. 0178 8676911

Ausstattung

Alle Wände sind frisch tapeziert.

Gerne Möbliert. Doppelt verglaste Fenster. Neue Klimaanlage eingebaut.

Überdachter Stellplatz. Hundeklappe.

Die Holzdecken+die Böden und Türen wirken harmonisch zusammen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus ist in einer sehr ruhigen Lage in Linkenheim Hochstetten.

Der Wald direkt neben dem Haus lädt zu Spaziergängen ein. Alles nötige (Einkaufen,Bahn,Ärzte,Polizei etc)

In unmittelbarer Nähe. Eine wirklich sehr schöne+ruhige Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

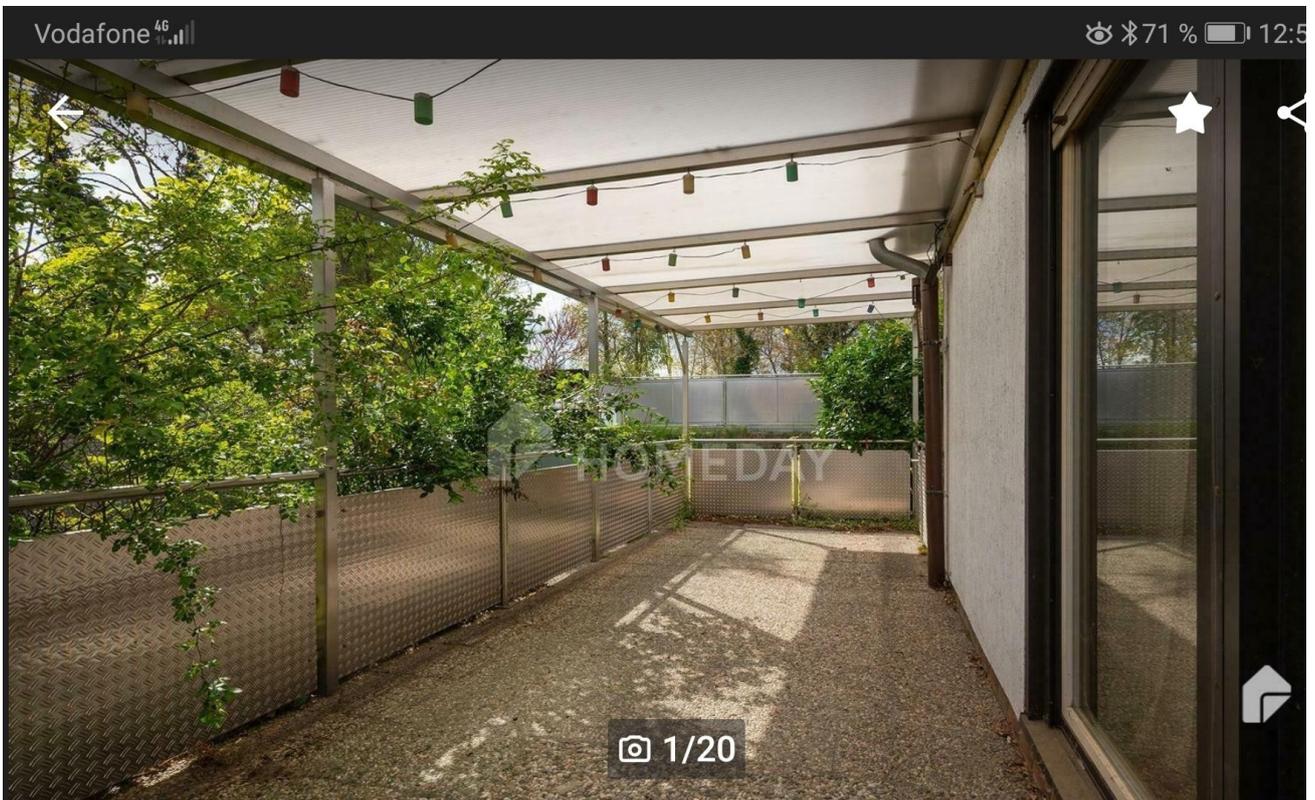
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



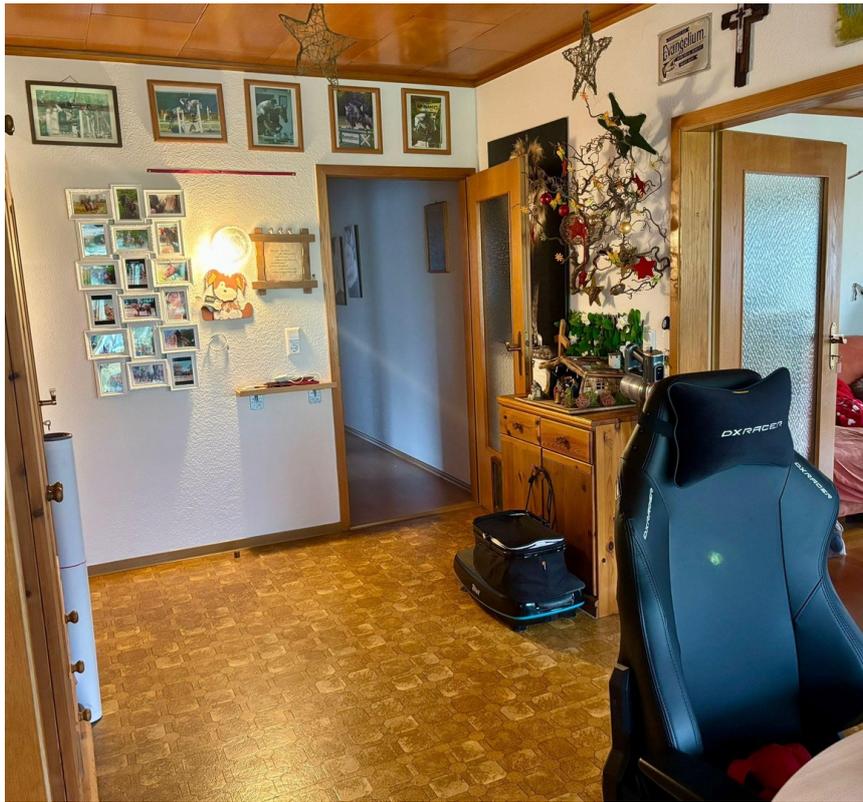
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



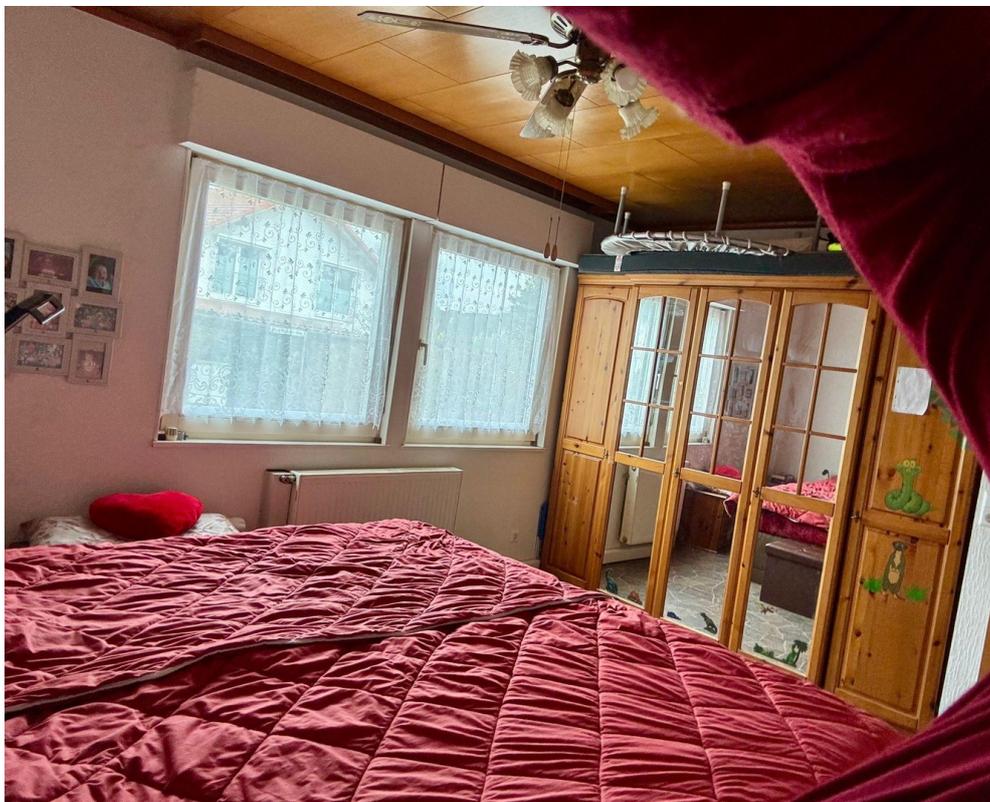
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



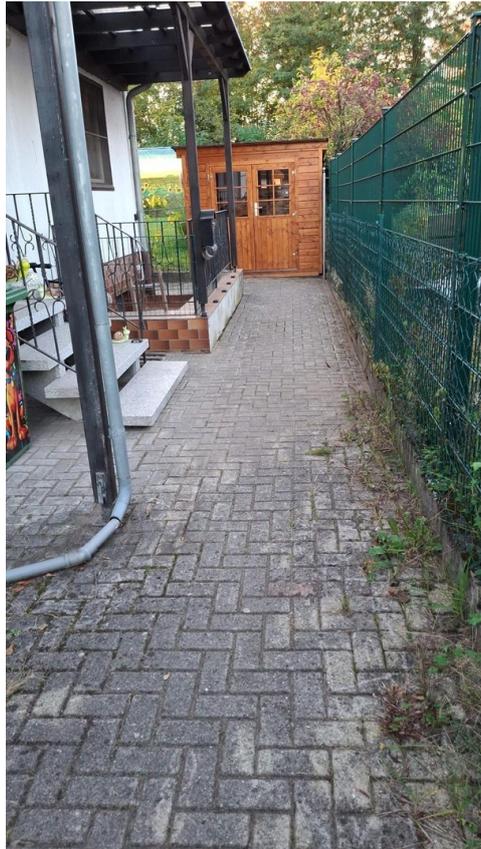
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

