

# Exposé

## Bürohaus in Kiel

### Zuckerspeicher - 4. Obergeschoss (reserviert)



Objekt-Nr. OM-412456

#### Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Fiete Bengelsdorf  
Mobil: 0178 4548050

Haßstraße 13/15  
24103 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1912
Etagen	8
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Etage	4. OG
Büro- /Praxisfläche	186,00 m²
Gesamtfläche	211,00 m²
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Zuckerspeicher in der Kieler Altstadt verbindet historische Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung. Nach der umfassenden Kernsanierung entsteht ein repräsentatives Arbeitsumfeld in zentraler Lage. Im Erdgeschoss eröffnet bald ein italienisches Bistro – ideal für Pausen und Meetings.

Ihre Fläche im 4. Obergeschoss:

Gesamtfläche: ca. 211 m<sup>2</sup>

Davon 186 m<sup>2</sup> exklusive Mietfläche

Zwei Balkone

Bezugsfertig ab März 2026

Gebäude-Highlights:

- Kernsanierte Büro- und Gewerbeflächen
- Fahrradraum und Dusche im Keller
- Optionale Lagerräume im Untergeschoss
- Mitten in der Kieler Altstadt
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzlich im 7. Obergeschoss: anmietbare Konferenz- und Veranstaltungsfläche für Meetings, Workshops oder Präsentationen

Der Umbau wird im Februar 2026 abgeschlossen. Besichtigungen sind bereits jetzt möglich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und individuelle Lösungen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	19,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	121,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Backsteinspeicher

# Exposé - Galerie



Historisches Treppenhaus



Visualisierung Eingangspassage

# Exposé - Galerie



Visualisierung Bürofläche



Grundriss 4. Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse

**ZUCKER  
SPEICHER**

Haßstraße 13/15 24103 Kiel



## **MIETEINHEIT 4.0** 4. Obergeschoss

186 m² Mietfläche  
16 - 20 Arbeitsplätze

**up**estate

Grundriss 4. Obergeschoss

**ZUCKER  
SPEICHER**

Haßstraße 13/15 24103 Kiel



## **MIETERKELLER** 1. Untergeschoss

**up**estate

Kellergeschoss