

Exposé

Bürohaus in Kiel

Zuckerspeicher - 4. Obergeschoss (reserviert)



Objekt-Nr. OM-412456

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Fiete Bengelsdorf
Mobil: 0178 4548050

Haßstraße 13/15
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Etage	4. OG
Etagen	8	Büro-/Praxisfläche	186,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	211,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Zuckerspeicher in der Kieler Altstadt verbindet historische Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung. Nach der umfassenden Kernsanierung entsteht ein repräsentatives Arbeitsumfeld in zentraler Lage. Im Erdgeschoss eröffnet bald ein italienisches Bistro – ideal für Pausen und Meetings.

Ihre Fläche im 4. Obergeschoß:

Gesamtfläche: ca. 211 m²

Davon 186 m² exklusive Mietfläche

Zwei Balkone

Bezugsfertig ab März 2026

Gebäude-Highlights:

- Kernsanierter Büro- und Gewerbeflächen
- Fahrradraum und Dusche im Keller
- Optionale Lagerräume im Untergeschoß
- Mitten in der Kieler Altstadt
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzlich im 7. Obergeschoß: anmietbare Konferenz- und Veranstaltungsfläche für Meetings, Workshops oder Präsentationen

Der Umbau wird im Februar 2026 abgeschlossen. Besichtigungen sind bereits jetzt möglich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und individuelle Lösungen.

Ausstattung

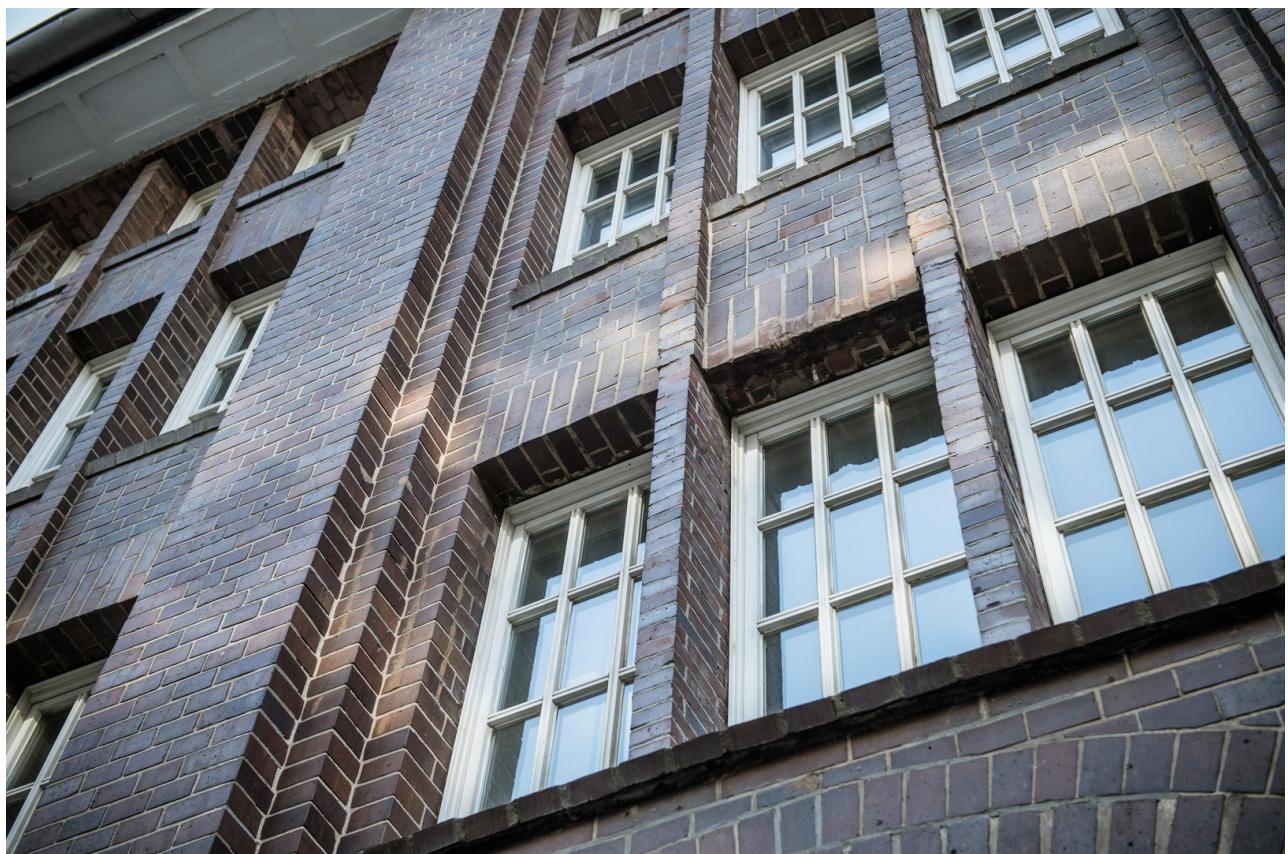
Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

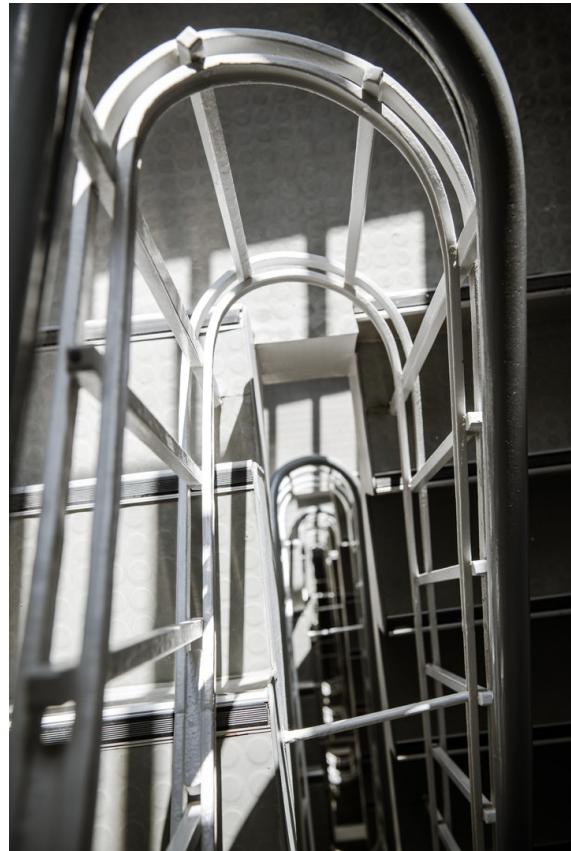
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	19,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	121,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Backsteinspeicher

Exposé - Galerie



Historisches Treppenhaus



Visualisierung Eingangspassage

Exposé - Galerie



Visualisierung Bürofläche



Grundriss 4. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

ZUCKER
SPEICHER

Haßstraße 13/15 24103 Kiel



MIETEINHEIT 4.0
4. Obergeschoss

186 m² Mietfläche
16 - 20 Arbeitsplätze

upestate
Grundriss 4. Obergeschoss

ZUCKER
SPEICHER

Haßstraße 13/15 24103 Kiel



MIETERKELLER
1. Untergeschoss

upestate
Kellergeschoss