

Exposé

Einfamilienhaus in Jessen/Elster

**Freistehendes Wohnhaus mit Garage und Garten in
Jessen**



Objekt-Nr. OM-412451

Einfamilienhaus

Verkauf: 220.000 €

Ansprechpartner:
Reinhold

Rosa-Luxemburg-Straße 64
06917 Jessen/Elster
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.389,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird in zentrumsnaher Lage, ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garage und Gartenland in Jessen.

Das Wohnhaus wurde 1912 erbaut und fortlaufend modernisiert.

1992 erhielt es neue Fenster und seit 1997 wird die Heizungsanlage mit Erdgas betrieben. Im Jahr 2000 wurde das Dach neu eingedeckt und die Fassade rundum erneuert.

Weitere Modernisierungsarbeiten sind angebracht und bieten Freiraum für eigene Ideen.

Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, eine Toilette mit Dusche, einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Küche.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss. In diesem befinden sich drei weitere Räume, die als Kinderzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Eine Toilette ist ebenfalls vorhanden sowie ein Abstellraum.

Die Immobilie ist vollständig unterkellert. In diesem Bereich befinden sich mehrere Abstellräume und der Heizungsraum.

Heizungsart: Erdgas

Energieeffizienzklasse: G

Endenergiebedarf: 241,3 kWh/(m² . a)

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage mit Werkstatt und ein Nebengelass.

Der sonnige Garten bietet eigene Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Verweilen ein.

Das Grundstück befindet sich neben einem Einkaufszentrum.

Die Grund- und Sekundarschule, das Gymnasium sowie die Kita, das Medizinische Versorgungszentrum mit Apotheke, der Bahnhof, die Sparkasse und die Volksbank sind im Umkreis von ca. 1000 m zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Veranda

Exposé - Galerie



Bad, Dusche, Toilette unten



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Treppe

Exposé - Galerie



großes Zimmer oben



großes Zimmer oben

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Mehrzweckraum

Exposé - Galerie



Toilette oben



Nebengelass

Exposé - Galerie



Garage mit Werkstatt



Hofansicht