

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bergkamen-Weddinghofen

### Ihr Traumhaus auf einem besonderen Grundstück Waldsiedlung Bergkamen



Objekt-Nr. **OM-412347**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **399.900 €**

Ansprechpartner:  
ID Massivhaus Büro Moers

Waldsiedlung Bergkamen  
59192 Bergkamen-Weddinghofen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	340,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jubiläums - Angebot Weihnachten 2025 mit Preisvorteil 9999,- Euro

Wir errichten Ihr Wunschhaus in der neu entstehenden Waldsiedlung in Bergkamen-Weddinghofen.

Nur noch eine limitierte Anzahl Baugrundstücke verfügbar - Jetzt informieren und zugreifen - Individuelle Beratung kostenlos und unverbindlich!

Hochwertig aufbereitete Grundstücke in absolut ruhiger Toplage von Bergkamen-Weddinghofen für die Bebauung mit 1 - 2 Familienhäusern. Organisiertes Bauen in einer Baugemeinschaft mit unserem Planungs- & Architektenteam. Individuelle Planung möglich, ohne Aufpreis Mehrere Grundstücke ab ca. 340m<sup>2</sup>

bis zu 660m<sup>2</sup> verfügbar ( LIMITIERT)

Für die angebotenen Grundstücke ist aufgrund großer Nachfrage eine verbindliche Reservierung erforderlich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Beratungsservice durch unseren Bankpartner für die Finanzierung.

Baubetreuung durch Bauprofis mit 30-jähriger Erfahrung - Katalog und

Leistungsbeschreibung auf Anfrage.

Wir bauen hochwertige Fertighäuser in massiver Ziegelbauweise - nachhaltig und

energiesparend. Schlüsselfertig errichtete Einfamilienhäuser mit individueller Ausstattung, ab ca. 125m<sup>2</sup> bis 186 m<sup>2</sup>Wohnfläche, hochwertige Fenster und Türen mit 3-fach-Verglasung, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage mit Energiepaket, Marken-Sanitärausstattung, Stellplatz/ Garage auf Wunsch, uvm.

-Alles ist möglich

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung in Markenqualität nach Ihren Wünschen

Ihr Wunschhaus ist individuell planbar, in handwerklich hochwertiger Qualität und

Ausführung - garantiert. Massiv errichtete Fertighäuser in solider Ziegelbauweise - ein über Jahrhunderte bewährter und solider Baustoff, der für Langlebigkeit und Qualität steht.

PREISVORTEIL EXKLUSIV FÜR UNSERE BAUHERREN/ FAMILIEN BIS ZU 10.000,- EUR! Mit

unserem Energiekonzept erhalten Sie neben einer hochwertigen Wärmepumpenheizung mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher eine Preisgarantie für die Stromlieferung für 1

CENT / kWh über 20 Jahre! (zzgl. Netzentgelte)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab

168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog an.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WÄELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

wael solar@online.ms

## **Lage**

Der Ortsteil Weddinghofen ist eine der Toplagen von Bergkamen, die Stadtzentren im Umkreis sind gut erreichbar. Das Baugelände befindet sich im Baugebiet Waldsiedlung, in Bergkamen-Weddinghofen gelegen, in ruhiger und geschützter Lage in einem neu entstehenden und zeitgemäßen Wohnumfeld. Im Baugebiet sind noch einige wenige Baugrundstücke von ca. 300 m<sup>2</sup> bis 650 m<sup>2</sup> verfügbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Vario 6.2

1. Boden



Vario 5.2

1. Boden



# Exposé - Grundrisse



Vario 2.2

1. Boden



Vario 2.2

1. Boden



# Exposé - Grundrisse



Vario 2.2

1. Boden



Edition 6

1. Boden



# Exposé - Grundrisse



Edition 4

1. Boden



Edition 3

2. Boden



# Exposé - Grundrisse



Edition 2

Etage 1



Edition 1

Etage 1

