

Exposé

Wohnung in Dortmund

DO-Kirchhörde schönes helles 1 Zi. Appartement 51 m², 1. Etage



Objekt-Nr. OM-412322

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Lutz

Am Truxhof 1
44229 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.695 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes ruhiges Mehrfamilienhaus mit Mietern unterschiedlichen Alters.

Diese außergewöhnliche individuell geschnittene 51 m² großes 1,5 Zimmer- Appartement liegt in der 1. Etage.

Das Appartement ist sehr hell und besticht durch Ihr großes Zimmer mit breiter Fensterfront.

Das Appartement besteht aus Diele, großer Abstellraum, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Schlafecorner

Ausstattung

Der Parkettboden wurde vor einem Jahr erneuert.

Die Wohnung ist frisch weiß gestrichen.

Das innen liegende Bad hat eine Badewanne.

Die Deckenhöhe beträgt 2,70m!

Die Küche kann übernommen werden.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Alles nur Beispiel Bilder

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Aufgrund des frischen Parkettbodens sind keine Haustiere wie Katzen oder Hunde erlaubt.

Die Wohnung ist leer, keine Möbel vorhanden!

Alles nur Beispiel-Bilder!

gewünschte Mindestmietdauer: 24 Monate

Kaution: 3 Monats-Kaltmieten

Ich bitte um Ihr Verständnis das ich Kontaktforderungen nur beantworten werde die folgende Bedingungen erfüllen:

a) vollständigem Namen und Telefonnummer

b) Informationen zu Einziehenden Personen, gewünschter Einzugstermin, Berufstätigkeit, Grund für den Umzug, etc.

Anfragen zwecks Verkaufs zwecklos.

Makleranrufe sind unerwünscht.

Lage

Sehr Zentral in Kirchhörde gelegen.

Alles zu Fuß, alles Nah!

Es können alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und auch die beiden konfessionellen Kirchen zu Fuß erreicht werden.

ÖPNV (Buslinien und der Bahnhof Kirchhörde) sind Fußläufig in ca. 3 bis 15 min erreichbar.

Die umliegenden Autobahnen A1 , A 45, A 44, A 2 sind in wenigen Autominuten erreichbar.

In allen 4 Himmelsrichtungen sind verschiedene Naherholungs-Oasen / Wälder in fußläufiger Nähe.

Auch der Zoo, der Rombergpark und das Freibad Froschloch ist zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

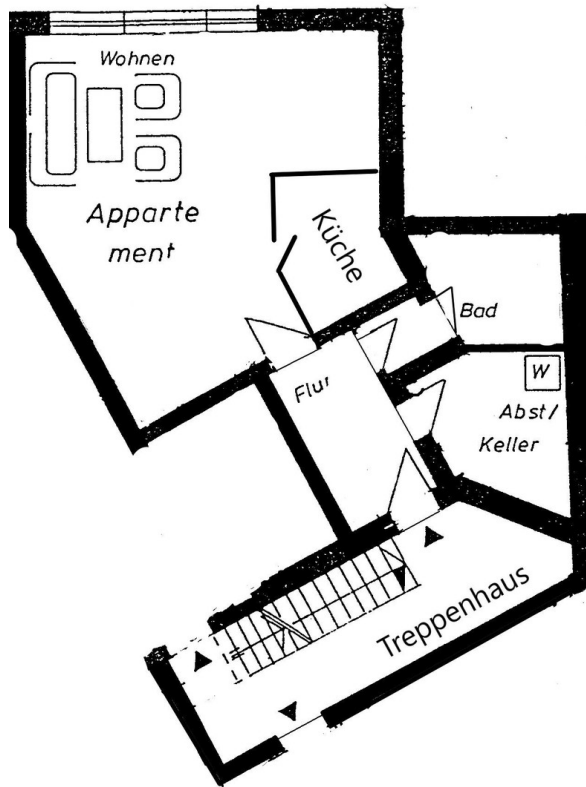
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss



Wohnzimmer



Wohn- / Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafnische



Wohnzimmer



Einrichtungsbeispiel

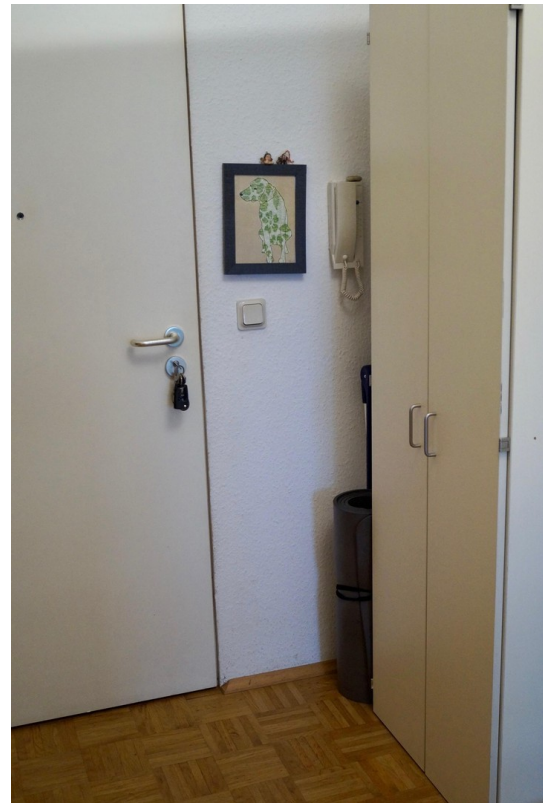
Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel



Diele

Exposé - Galerie



Eingangstür



Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum Beispiel



Küche

Exposé - Galerie

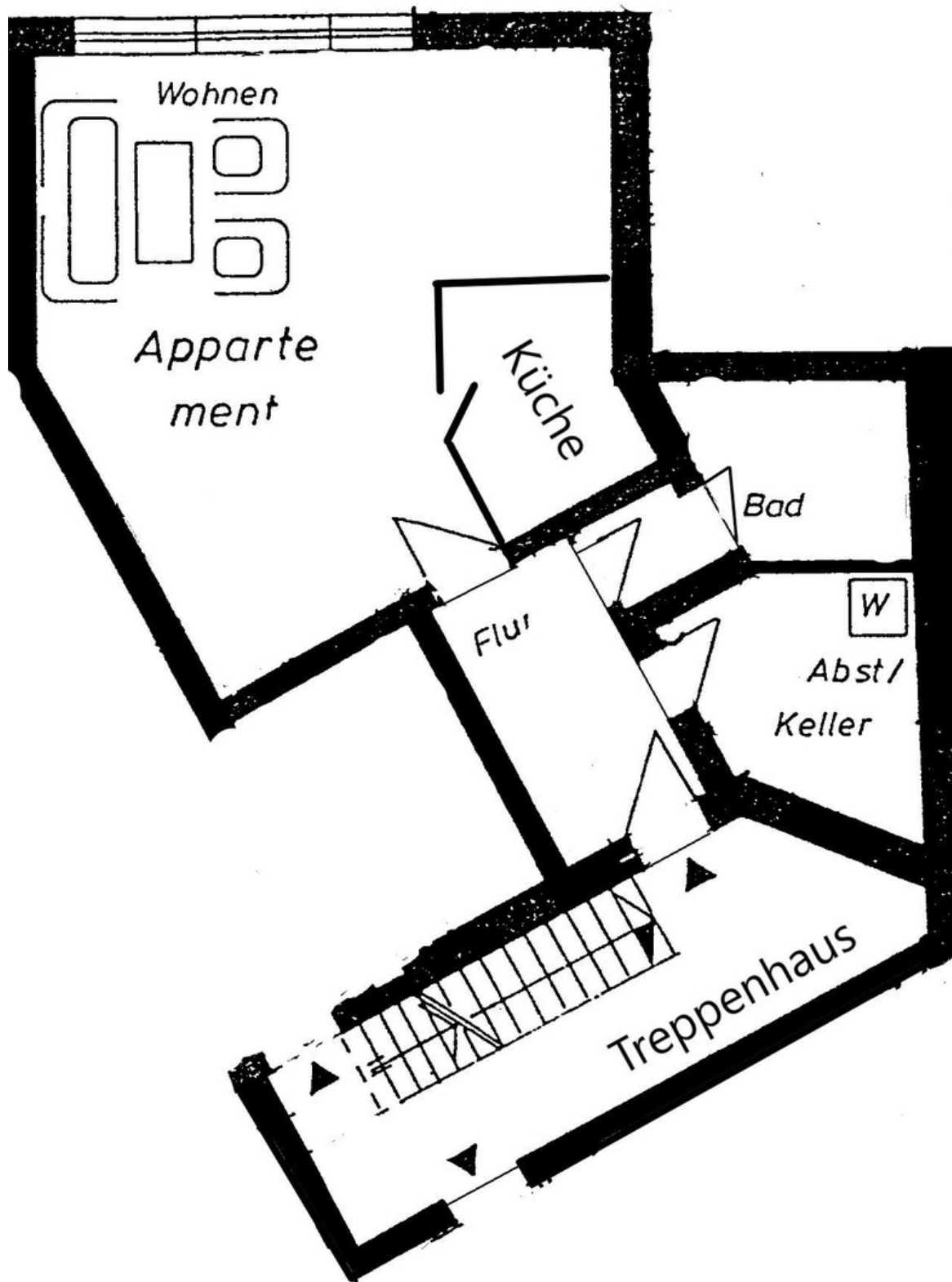


Küche Beispiel



Küche Beispiel

Exposé - Grundrisse



Grundriss