

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waiblingen

Gemütliche, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz



Objekt-Nr. OM-412288

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Jakob

Wiedehopfweg 5
71336 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	43,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	180 €
Summe Nebenkosten	300 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €

Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – inklusive Geschirr, Handtüchern, Bettdecken und Bettwäsche, Bügeleisen, Staubsauger sowie Waschmaschine.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist alles enthalten außer Strom und Internet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Parteien-Haus in einem ruhigen Wohngebiet. Die S-Bahn-Haltestelle ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Grundrisse

Wiedehopfweg

