

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waiblingen

Gemütliche, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz



Objekt-Nr. **OM-412288**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Jakob

Wiedehopfweg 5
71336 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	180 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – inklusive Geschirr, Handtüchern, Bettdecken und Bettwäsche, Bügeleisen, Staubsauger sowie Waschmaschine.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist alles enthalten außer Strom und Internet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Parteien-Haus in einem ruhigen Wohngebiet. Die S-Bahn-Haltestelle ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Grundrisse

Wiedehopfweg

