

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waiblingen

Gemütliche, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz



Objekt-Nr. OM-412285

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Jakob

Wiedehopfweg 5
71336 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	220 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €

Mietsicherheit	2.100 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – inklusive Geschirr, Handtüchern, Bettdecken und Bettwäsche, Bügeleisen, Staubsauger und Waschmaschine.

Alle Nebenkosten sind bereits im Mietpreis enthalten. Ein Auto-Stellplatz direkt vor der Wohnung steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist alles enthalten außer Strom und Internet

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Parteien-Haus in einem ruhigen Wohngebiet. Die S-Bahn-Haltestelle ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



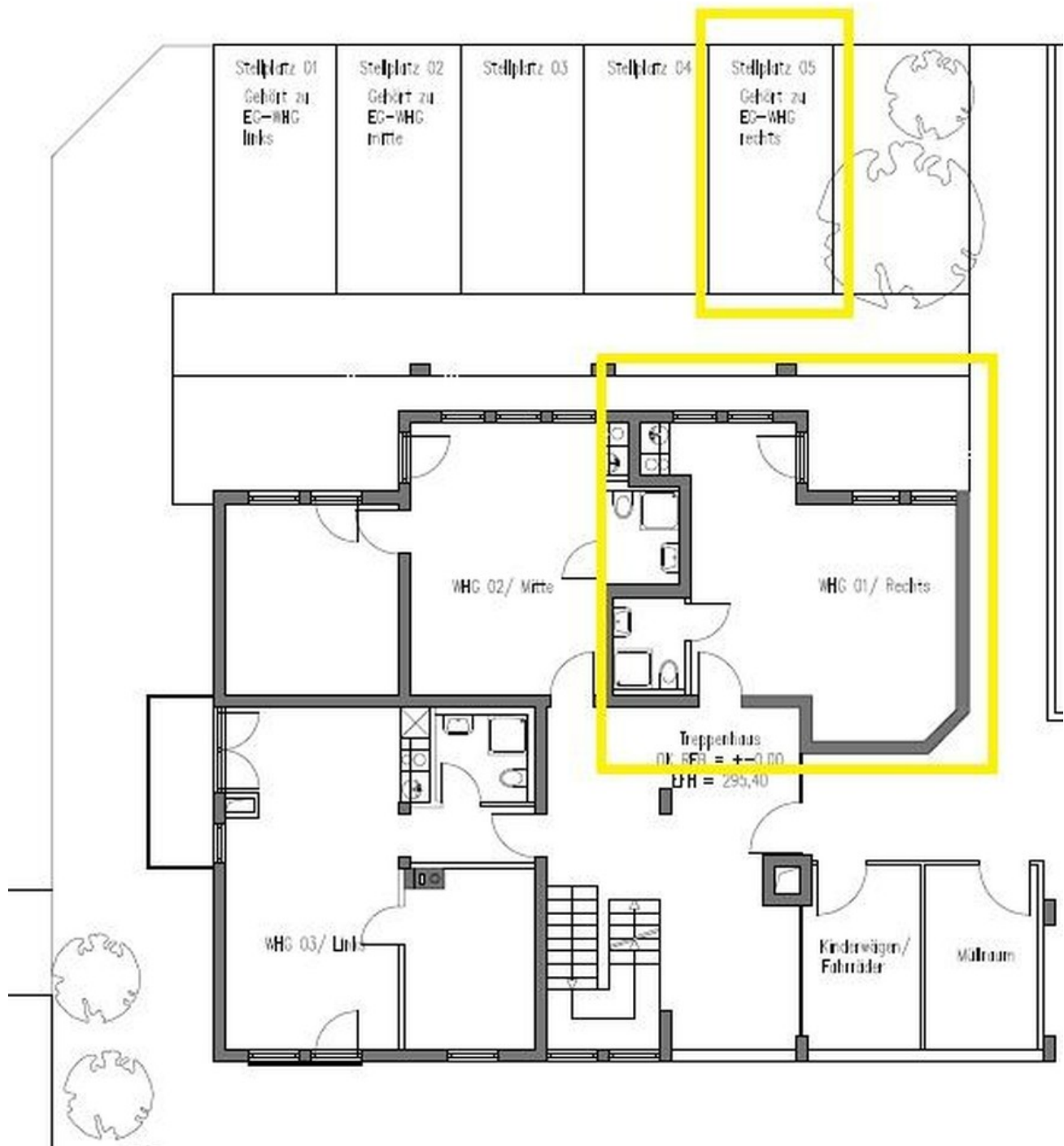
Bad



Terrasse

Exposé - Grundrisse

Wiedehopfweg



Grundriss