

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Waiblingen

Gemütliche, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz



Objekt-Nr. OM-412285
Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Jakob

Wiedehopfweg 5
71336 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – inklusive Geschirr, Handtüchern, Bettdecken und Bettwäsche, Bügeleisen, Staubsauger und Waschmaschine.

Alle Nebenkosten sind bereits im Mietpreis enthalten. Ein Auto-Stellplatz direkt vor der Wohnung steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist alles enthalten außer Strom und Internet

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Parteien-Haus in einem ruhigen Wohngebiet. Die S-Bahn-Haltestelle ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



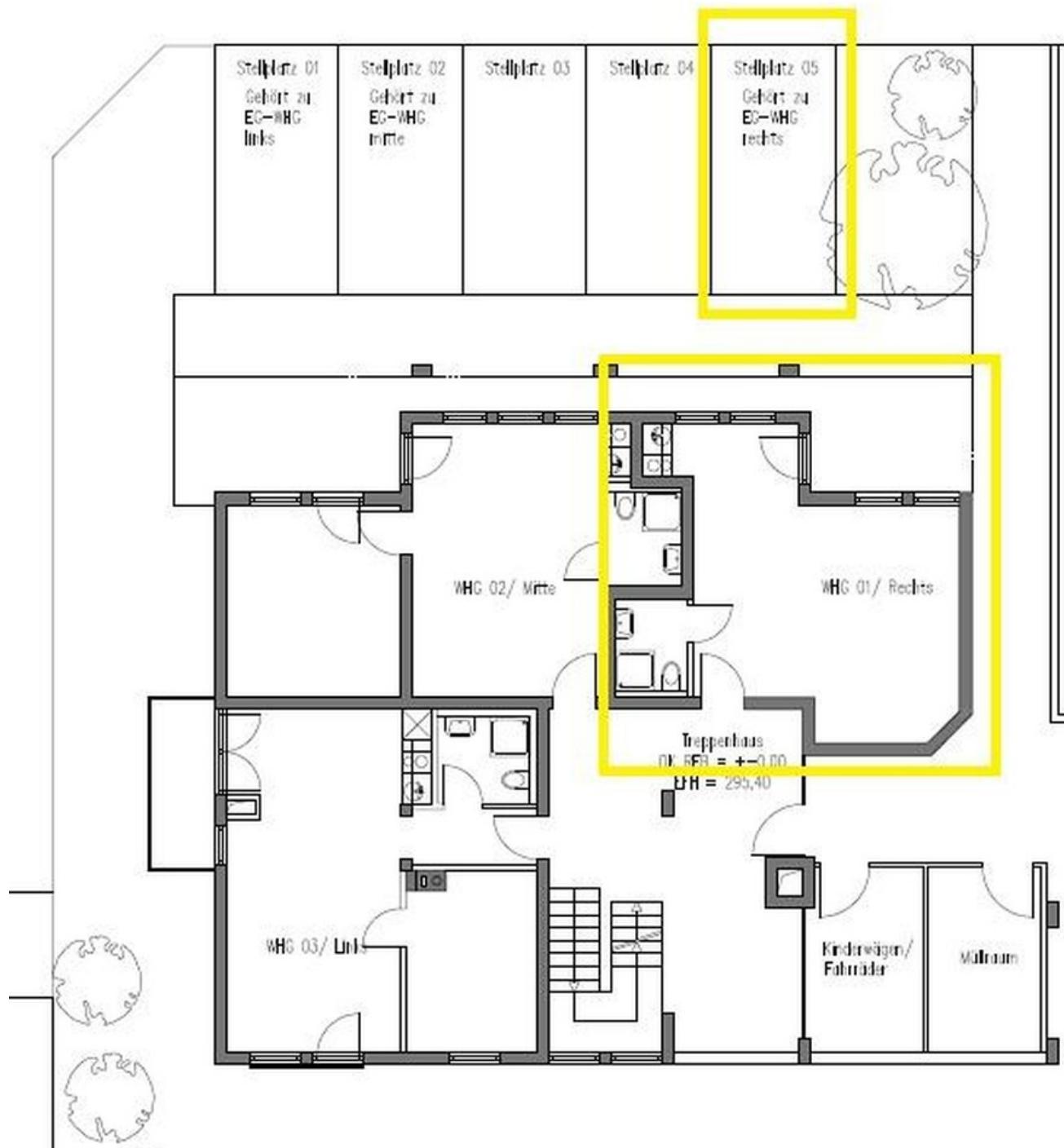
Bad



Terasse

Exposé - Grundrisse

Wiedehopfweg



Grundriss