

# Exposé

## Café in Obersulm-Willsbach

### Uriges bekanntes kellerlokal



Objekt-Nr. OM-412262

**Café**

Vermietung: **1.000 € + NK**

74182 Obersulm-Willsbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	2,00
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	250 €
Mietsicherheit	2.000 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Etage	Keller
Gesamtfläche	107,00 m²
Gastronomiefläche	90,00 m²
Restaurantplätze	40
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schönes und Uriges bekanntes Szenen Kellerlokal in der Umgebung von Obersulm und Heilbronn neu zu verpachten.

Es ist voll und Komplette eingerichtet mit Gemütlichen Eck Tische und Bestuhlung.

Schöne Lange Theke

## Ausstattung

Stillvoll und Gemütliche Beleuchtung mit Rundsitze eingerichtet.

Auch befindet sich da eine Lange und rustikale Bartheke für einen gemütlichen Plausch.

Kann sehr gerne als Musikbistro oder Sportsbar betrieben werden.

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Es ist brauereifrei. Automaten mit guten Umsätze sind vorhanden und werden mit 50:50 abgerechnet.

Dad Lokal ist komplet möbliert.

Für bewegliches Inventar das übernommen werden möchte ist eine kleine Abstandsanzahlung, diese sind :

1 X Jägermeister Maschine ,

2 X Fernseher

1 X Kaffemaschine

1 X Popcorn maschine

1 X Toaster

1 X Beamer

1 X Lichterketten an der Decke

1 X Receiver

Verschiedene Coctail - Bier- Schnaps Gläser

Übernahme für obige Geräte VB 5800, Euro

## Lage

Sehr Gute Lage in Ortsmitte von Obersulm - Willsbach..Parkplätze vor dem Haus vorhanden.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

