

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Melle

**NEUEINZUG Energetisch Saniert 3 Zi EG Wohnung 107m2  
Wintergarten XXL Garten BARRIEREFREI**



Objekt-Nr. **OM-412222**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alina

49328 Melle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir haben unsere Erdgeschoss Wohnung komplett saniert und diese wartet jetzt auf die netten Mieter.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Könnte BARRIEREFREI genutzt werden

Eine Erdgeschoss Wohnung in einem 2 Familien Haus.

Das Haus wurde letzten Monat Energetisch gedämmt

( Einblasdämmung)

Details zur Wohnung:

Kaltmiete : 1100 Euro

Nebenkosten incl Heizung : 300 Euro

Mindestmietdauer 2 Jahre

Wohnfläche ca 107 m<sup>2</sup>

3/ 4 Zimmer- siehe Grundriss

Neue Elektrik

Elektrische Rolläden

Neue Wasser Leitungen

Neue Heizungsleitungen/ Heizkörper

Fussboden Heizung im Bad und WC

Bad/ WC gefliest.

Bad : Bodenerdige Dusche und Badewanne

Andere Räume: Ech Holzdielen Böden ( Gedämmt).

Einbauküche vorhanden. Im Preis NICHT INCLUSIVE

Separate Wasser/ Wärmemengen Zähler.

Zur der Wohnung gehört ca 1000 m<sup>2</sup> grosser Garten zur Eigennutzung.

Daher sind Gartenliebhaber erwünscht.

Garage ist im Preis inclusive

Zentral und sehr ruhig gelegen in Melle/ Buer

Gerne stellen Sie Ihre Anfrage idealerweise schriftlich mit einer kurzen Vorstellung Ihrerseits (Name, Alter, berufliche Situation, gewünschter Einzugstermin, E-Mail-Adresse, Telefonnummer). So können wir die Bewerbungen und Besichtigungstermine besser organisieren und koordinieren.

Vielen Dank!

# Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

# Lage

Zentral

Ruhig gelegen

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

