

Exposé

Doppelhaushälfte in Pinneberg

Modernisiertes Mehrgenerationenhaus in PI-Thesdorf



Objekt-Nr. OM-412210

Doppelhaushälfte

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
U. Hoffmann

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	370,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	15,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** 1/2/3-Familienhaus: Bezugsfertiges Multitalent in ruhiger Wohnlage ***

Dieses Haus in bevorzugter Wohnlage von PI-Thesdorf ist ein echter Tausendsassa:

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2025 ausgebaute, barrierearme Wohnung mit großer Südfensterfront, modernem Bad und rückwärtiger Terrasse zum Innenhof. Der offene Grundriss bietet an, hier weitere Zimmer abzutrennen.

Im 1. OG und DG befindet sich eine wunderschöne, 1996 ausgebaute und kürzlich renovierte Maisonettewohnung mit 5-6 Zimmern. Diese lässt sich entweder mit dem Erdgeschoss als großes Wohnzimmer verbinden oder noch einmal aufteilen, sodass Sie drei Dreizimmerwohnungen erhalten.

Zum Haus gehören ein umlaufender Garten und 3 Stellplätze.

Die Doppelhaushälfte ist voll unterkellert und bildet zusammen mit einem ebenfalls 2025 hochwertig modernisierten Nachbarbau auf einem rund 900m² großen Grundstück ein hochwertiges Wohnensemble. Überzeugen Sie sich selbst und buchen Sie noch heute einen Termin!

Ausstattung

+++ Erstbezug nach moderner (Voll)renovierung

+++ Vielseitig: Als 1-3-Parteienhaus nutzbar

+++ Ruhig, aber dennoch perfekt angebunden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude befindet sich im begehrten Pinneberger Stadtteil Thesdorf, welcher durch seine privilegierte Wohnlage und die gute Anbindung sowohl ins Zentrum Pinnebergs als auch nach Hamburg besticht. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Autobahn in nur 2 Minuten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Bildungseinrichtungen, Geschäfte und Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Den Thesdorfer Bahnhof erreichen Sie in unter 10 min zu Fuß. Die S-Bahn bringt Sie von hier schnell und bequem nach Pinneberg Zentrum oder Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Heller Wohn-Essbereich im EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Arbeitszimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer DG



Kinderzimmer DG

Exposé - Galerie

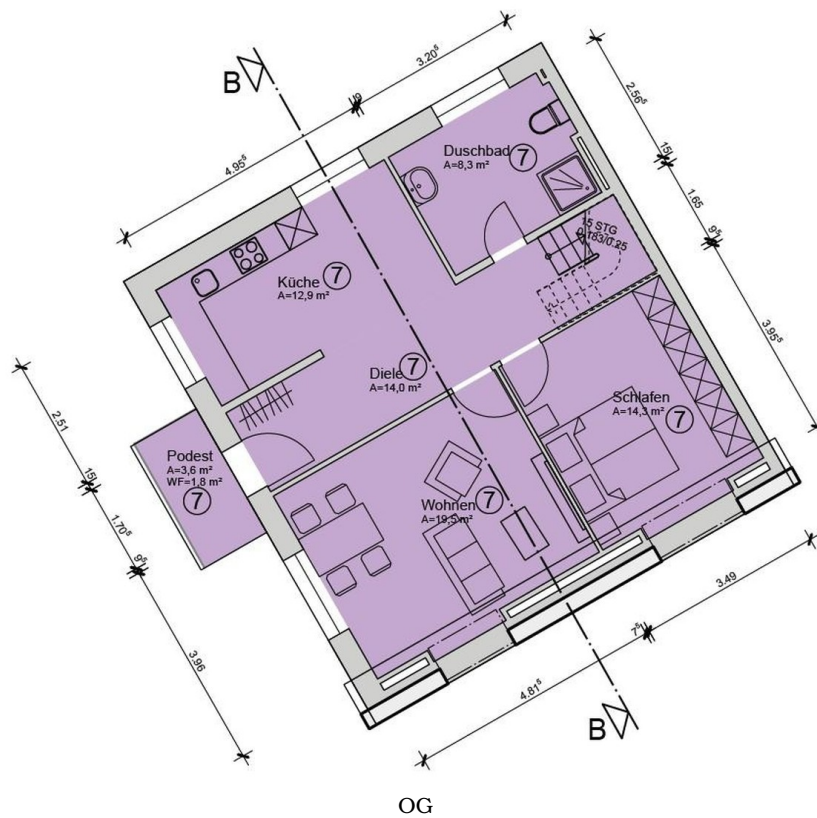


Bad DG



Außenansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

