

Exposé

Wohngemeinschaft in Dessau-Roßlau

WG-Zimmer direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-412203

Wohngemeinschaft

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Gottschalk

Linzer Straße 45
06849 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	44 €	Mobiliar	Nicht möbliert
Heizkosten	44 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	88 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	810 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zuerst das WICHTIGSTE. Wir bieten hier WG-Zimmer an. Es handelt sich um 3-Zimmer Wohnungen, die wir gerne an Studenten oder sonstige WG-Interessierte vermieten möchten. Also an zwei Parteien. Strom würde mit pauschal 30,00 Euro im Monat hinzukommen. Internet überlassen wir dem Mieter selber. Nach Wunsch kann eine einfache Küche zur Verfügung gestellt werden oder wir stellen einen Gutschein für Globus aus. Bei Interesse oder weiteren Fragen gerne einfach melden.

1. Zimmer wie hier angeboten

2. Zimmer Daten wie folgt: Größe ca. 32,81 m², Kaltmiete 302 Euro, Nebenkosten 99 Euro, Strom 31 Euro, Kaution 906 Euro

Wir sind kreativ wenn Sie es sind. Geht nicht, gibt es bei uns nicht.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 4. OG (ohne Fahrstuhl). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über eine Badewanne. Zudem steht dem

Mieter ein Gemeinschaftsraum zum Trocknen von Wäsche zur Verfügung. Das Haus ist mit modernster Kabeltechnik ausgestattet. Die Verträge hierfür kann der Mieter nach eigenen Wünschen gestalten. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche die gerne zum Verweilen genutzt werden kann. Ein Stellplatz für Ihren Pkw kann separat angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit trittschallhemmenden PVC-Belag ausgelegt. Das Wannenbad mit Fenster ist komplett gefliest. In der Küche ist ein Fliesenspiegel vorhanden. Die Küche können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Es sind Heizkostenverteiler sowie Warm- und Kaltwasserzähler vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte mit Herrn Gottschalk in Verbindung. Er freut sich Ihnen die Wohnung zeigen zu dürfen.

Zur Bewerbung für die Wohnung benötigen wir bitte eine Mieterselbstauskunft von Ihnen. Diese können Sie unter Dokumente herunterladen. Zudem benötigen wir die folgenden Unterlagen:

- Kopie vom Ausweis oder Pass mit Meldebescheinigung
- Gehaltsnachweis
- aktuelle Schufaauskunft (kann gegen Gebühr durch uns gezogen werden)

Zu den Themen WG-geeignet, Zuschuss zur Küche oder Barkaution stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

Impressum:

v. S. Management GmbH

c/o Werder Frucht GmbH

Am Frucht- und Frachthof 6

14550 Groß Kreutz

Tel.: +49 33207/370-517

Fax: +49 33207/370-955

Mobil: +49 1511/9566-305

E-Mail: T.Gottschalk@vsholding.de

Geschäftsführer: Gerrit van Schoonhoven, Waltraud van Schoonhoven

Sitz: Potsdam

Amtsgericht Potsdam HRB 24911 P

Steuernummer: 046/121/07748

Lage

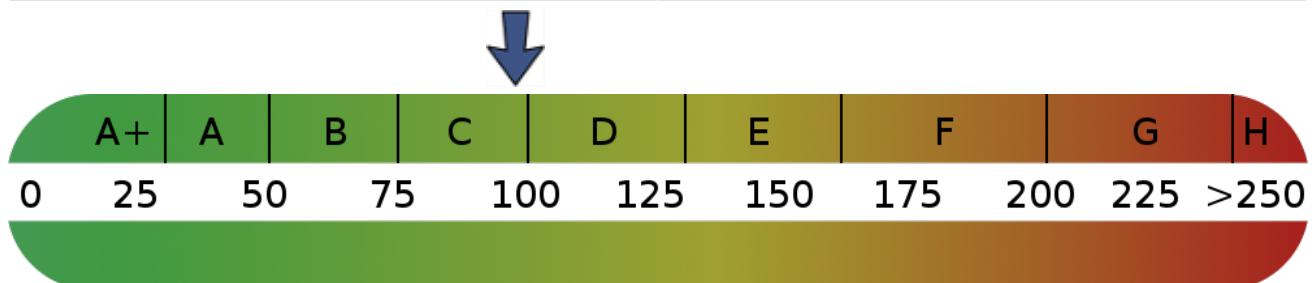
Die Wohnungen liegen zwar nicht zentral aber es ist alles, was man zum täglichen Leben benötigt, in der Nähe. Der Tiergarten und die Mulde sind mit dem Rad in ca. 10 Minuten zu erreichen. Der nächste Supermarkt liegt wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind auch in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



Küche, noch ohne Möbel

Exposé - Galerie



Zimmer 2 lt. Grundriss



Zimmer 2 lt. Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie

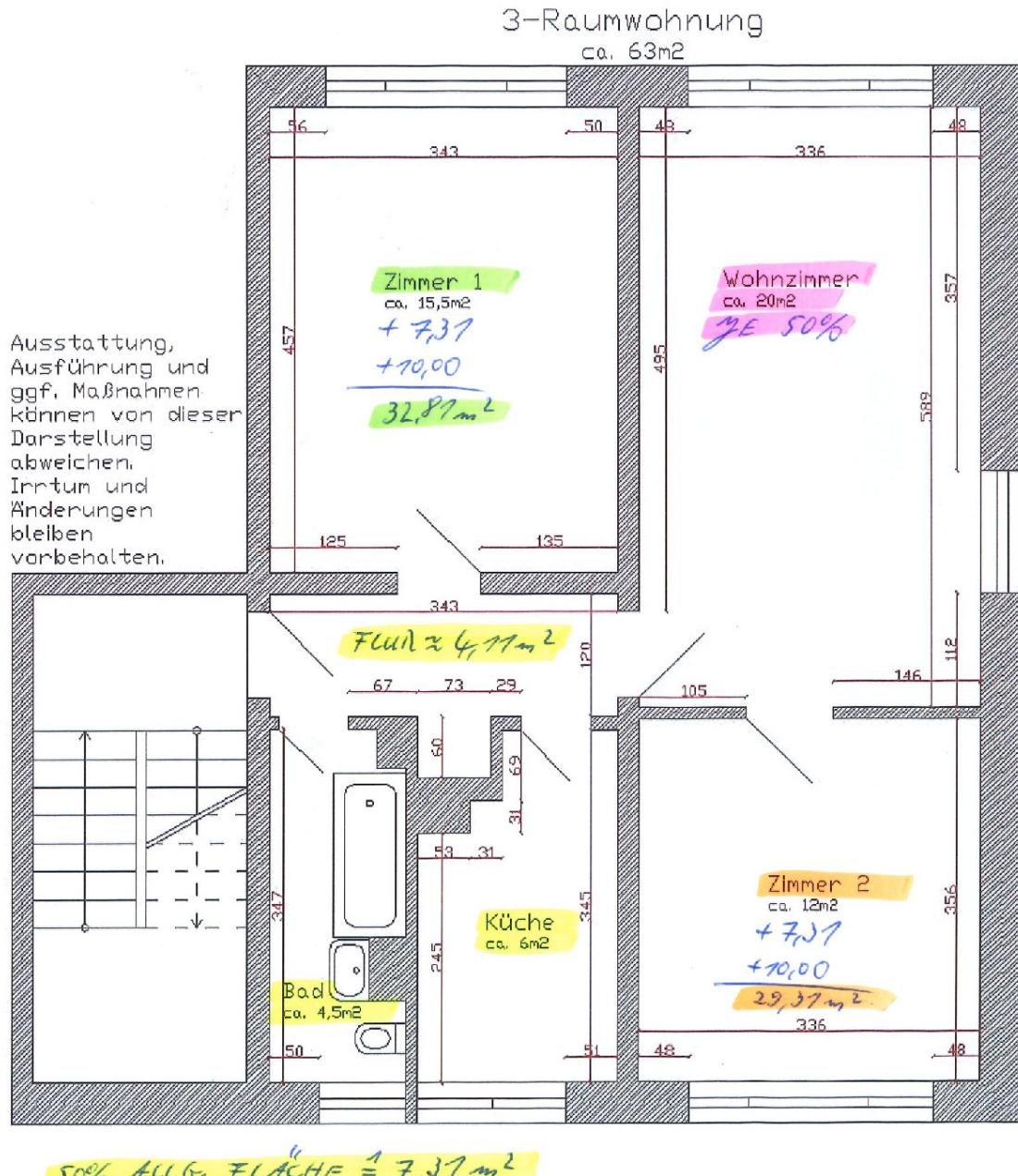


Zimmer 1 lt. Grundriss



Blick nach hinten raus

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterelbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in