

# Exposé

## Halle in Lauchringen

**Vermietung einer Produktions- Lagerhalle mit  
Büroflächen 1.007 qm. Teilfläche ab 396 qm mietbar**



Objekt-Nr. OM-412167

### Halle

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Firma Güschi Hr. Schmidt

Waldstr 3  
79787 Lauchringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	Keller
Etagen	2	Gesamtfläche	1.007,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	1.007,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	500 €	Freifläche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung einer Lager und Produktionshalle mit 1.007 qm. Teilflächen ab 396 qm mietbar.

Die Fläche teilt sich auf 707 qm Produktions- Bürofläche sowie 300 qm Lagerfläche im Keller auf.

Es ist möglich bereits eine Fläche ab 396 qm zu mieten.

- Ideal als Lager, Montagehalle oder auch zur flexiblen Nutzung für Handwerker / Werkstatt, Handel, Start-Ups Büros etc.

- Aktuelle Aufteilung der Produktionsfläche kann angepasst werden, da diese durch Leichtbauwände gestellt sind

- Massivbauweise

- getrennte Büros

- Lastenaufzug

- Starkstromanschluss

- Druckluft

- Sanitätsraum

- Küche

- Damen- und Herren-Toiletten mit Duschen

- Zahlreiche Parkplätze direkt am Gebäude und auf dem gesamten Areal

- Freifläche als Pausenplatz

- Extra Garage für Transporter

Zentrale Lage in Lauchringen in der Nähe des Riedparks. 5 Minuten Fussweg zu den öffentlichen Verkehrsflächen.

Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigstermin.

## Ausstattung

Die Halle wurde im Jahr 2002 innen kernsaniert

## Sonstiges

Zu dem Objekt gehören 10 (20 € je Stellplatz) Außenstellplätze sowie eine große Garage (50 € je Monat).

## Lage

Waldstr. 3 in 79787 Lauchringen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

