

Exposé

Penthouse in Bad Dürkheim Ortsteil Bad Dürkheim

3 Zimmer Penthousewohnung in Bad Dürkheim, Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-412127

Penthouse

Verkauf: **358.000 €**

78073 Bad Dürkheim Ortsteil Bad Dürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komfortabel wohnen im besten Alter – Penthouse in barrierearmer Stadtvilla, Nähe Kurpark

Diese gepflegte drei Zimmer Penthouse-Wohnung in einer stilvollen Stadtvilla aus dem Jahr 2003 bietet Ihnen ein ruhiges, sicheres und komfortables Zuhause – ideal auch für Senior*innen, die selbstbestimmt leben und gleichzeitig auf unterstützende Angebote in der Nachbarschaft zurückgreifen möchten.

86 m² Wohnfläche mit sehr hellen, großzügig geschnittenen Räumen und herrlichem Ausblick

Ausstattung

Großes Badezimmer plus separates Gäste-WC

Einbauküche (Neuwertig!) – funktional und chic

Großzügiger West-Balkon mit Blick ins Grüne

Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

Separater großer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenstellplatz kann dazu erworben werden

Komfortabler Zugang dank Aufzug

Homogene und gepflegte Eigentümergemeinschaft

Optional: Leistungen des betreuten Wohnens in direkter Nachbarschaft

Türöffner mit Kamera

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Weitere Bilder auf Anfrage (Bitte mit Adressangabe)

Privatverkauf ohne Maklerprovision!

Lage

Bushaltestelle, Kurpark und Solemar fußläufig keine 5 Minuten entfernt.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch eine nachhaltige Investition in eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Die Kombination aus moderner Ausstattung, großzügigem Raumangebot und einem gepflegten Umfeld macht dieses Objekt zu einer echten Rarität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

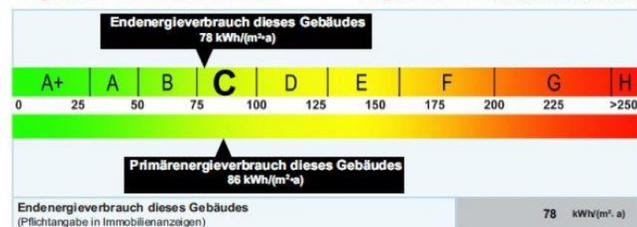


Exposé - Galerie

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

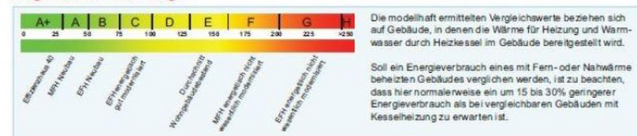
Registriernummer: BW-2018-002045114



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Primär- energie- faktor	Energiever- brauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor
von	bis						
01.01.15	31.12.15	Erdfgas in kWh	1,1	75614	19311	56303	0,92
01.01.16	31.12.16	Erdfgas in kWh	1,1	82096	20429	61667	0,89
01.01.17	31.12.17	Erdfgas in kWh	1,1	77684	14997	62687	0,88
01.01.15	31.12.17	Leerstandzuschlag	1,1	0	0	0	0
01.01.15	31.12.17	Warmwasserpauschale	1,1	0	0	0	0
01.01.15	31.12.17	Kühlpauschale	1,8	0	0	0	0

Vergleichswerte Endenergie¹



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹EPH - Endenergieverbrauch kWh/(m²a) - Mehrfamilienhaus