

Exposé

Wohnung in Laatzen

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Internet & Top-Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-412121

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Alte Rathausstraße 7A
30880 Laatzen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	30.06.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	30 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 26 m² befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Apartment überzeugt durch seine großzügigen Fenster, die für eine angenehme Helligkeit sorgen. Der Wohn- und Schlafbereich ist modern möbliert und bietet ein 1,80 m breites Doppelbett, ein Einzelschlafsofa, einen Essbereich sowie einen Fernseher mit Netflix-Zugang. Ein geräumiger Kleiderschrank sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach – ideal für den täglichen Gebrauch.

Zusätzlich stehen auf dem Grundstück kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhof und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe) eignet sich die Wohnung auch perfekt für Pendler.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Verkehrsanbindung & ÖPNV

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut: In der Nähe befindet sich die Haltestelle „Hannover-Messe / Laatzen“.

Der Bahnhof „Laatzen / Messe Hannover“ ermöglicht komfortable Verbindungen, sowohl für Pendler als auch für Reisende.

Für Autofahrer besteht eine gute Erreichbarkeit durch das gut ausgebaute Straßennetz: Laatzen ist an Autobahn, Bundesstraßen und Regionalstraßen angeschlossen.

Infrastruktur & Nahversorgung

Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte etc.) sowie Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Es gibt Einrichtungen wie Kindertagesstätten in der Nähe, z. B. die Kita Rathausstraße, was für Familien oder Alleinlebende mit Bedarf an Betreuungsangeboten relevant ist.

Freizeit- und Erholungsangebote: Grünflächen wie der „Park der Sinne“ sind nicht weit entfernt.

Besonderheiten & Umgebung

Die Alte Rathausstraße ist eine typische Wohnstraße (Anliegerstraße) mit ruhigem Verkehr und Tempobegrenzung (meistens 30 km/h).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	152,07 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

