

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

**Voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Nied –  
top angebunden, sofort beziehbar**



Objekt-Nr. OM-412063

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Öserstraße 13  
65934 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ca. 30 m<sup>2</sup>, modern und funktional geschnitten. Die Wohnung liegt in der Öserstraße 13 in Frankfurt-Nied, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Ideal für Berufspendler – speziell in Richtung Industriepark Höchst – oder für alle, die eine schnelle Anbindung in die Innenstadt brauchen. Möbliert, direkt einziehen und fertig.

Approx. 30 m<sup>2</sup>, modern and efficiently designed. Located at Öserstraße 13 in Frankfurt-Nied, in a well-maintained apartment building. Perfect for professionals working in or near the Industriepark Höchst, as well as for commuters who need quick access to the city center. Fully furnished – just move in.

## Ausstattung

- Voll möbliert: Bett, Kleiderschrank, Sofa/Sitzecke, Tisch, Stühle, Besteck, Teller etc.
- Einbauküche inkl. Geräte (Kühlschrank, Kochfeld/Backofen)
- Bad mit Dusche
- WLAN verfügbar
- Fully furnished: bed, wardrobe, sofa/seating area, table, chairs
- Fitted kitchen with appliances (fridge, stove/oven)
- Bathroom with shower
- Wi-Fi available

## Sonstiges

Es ist eine Pauschalmiete.

## Lage

Schöne Lage in Frankfurt Nied

- 2 Minuten fußläufig zur S-Bahn-Station (S1/S2)
- ca. 9 Minuten Fahrt bis Hauptwache / Innenstadt
- Sehr gute Lage für Mitarbeiter des Industrieparks Höchst
- Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgung und Restaurants im Umfeld Frankfurt-Nied.
- Only 2 minutes walking distance to the S-Bahn station (S1/S2)
- Approx. 9 minutes to Hauptwache / city center by train
- Excellent location for employees of Industriepark Höchst
- Shops, restaurants and daily amenities nearby
- Quick access to A66/A5, airport reachable within short time
- Schnelle Anbindung an A66/A5 sowie Flughafen erreichbar

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafbereich