

Exposé

Wohnung in Stuttgart

NEU : 1-Zimmer in Wohngemeinschaft (WG), EBK + Vollmöbliert NEU + Nebenkosten inkl. Strom + Internet



Objekt-Nr. OM-412058

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Duisburgerstraße 26
70376 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, modern eingerichtete Zimmer befindet sich in einer gepflegten Dreizimmer-Wohngemeinschaft (2 männliche Mitbewohner) in der Duisburgerstraße 26 in Stuttgart-Bad Cannstatt.

Das Zimmer ist ca. 21 Quadratmeter groß und komplett möbliert mit 140cm x 200cm Bett, 2 Nachtschränken, 1 Nachttischlampe, höhenverstellbarer Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank und Regal. Dank der großen Fenster ist es hell und freundlich.

Die Wohngemeinschaft verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien. Das Badezimmer ist modern gefliest und wird gemeinschaftlich genutzt.

Eine Waschmaschine mit Wäschetrockner steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten beinhalten Strom und Internet.

Ausstattung

Stellplatz auf Anfrage verfügbar, Kosten zusätzlich 50€

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vollmöbliert + Einbauküche, Nebenkosten beinhalten Strom und Internet

Lage

Ruhige Stadtlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer