

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**1 Zimmer in 3er Wohngemeinschaft in Stuttgart,
Vollmöbliert Neu + EBK,**



Objekt-Nr. OM-412058

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Duisburgerstraße 26
70376 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.250 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	38,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	38,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, modern eingerichtete Zimmer befindet sich in einer gepflegten Dreizimmer-WG in der Duisburgerstraße 26 in Stuttgart-Bad Cannstatt.

Das Zimmer ist ca. 20 Quadratmeter groß und komplett möbliert mit 140cm x 200cm Bett, 2 Nachtschränken, 1 Nachttischlampe, höhenverstellbarer Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank und Regal. Dank der großen Fenster ist es hell und freundlich. Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien. Das Badezimmer ist modern gefliest und wird gemeinschaftlich genutzt.

Eine Waschmaschine mit Wäschetrockner steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten beinhalten Strom und Internet.

Ausstattung

Stellplatz auf Anfrage verfügbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vollmöbliert + Einbauküche, Nebenkosten beinhalten Strom und Internet

Lage

Ruhige Stadtlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

