

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**1 Zimmer in 3er Wohngemeinschaft in Stuttgart,
Vollmöbliert Neu + EBK,**



Objekt-Nr. OM-412058

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Duisburgerstraße 26
70376 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1890 | Mietsicherheit | 1.250 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 38,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 38,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, modern eingerichtete Zimmer befindet sich in einer gepflegten Dreizimmer-WG in der Duisburgerstraße 26 in Stuttgart-Bad Cannstatt.

Das Zimmer ist ca. 20 Quadratmeter groß und komplett möbliert mit 140cm x 200cm Bett, 2 Nachtschränken, 1 Nachttischlampe, höhenverstellbarer Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank und Regal. Dank der großen Fenster ist es hell und freundlich. Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien. Das Badezimmer ist modern gefliest und wird gemeinschaftlich genutzt.

Eine Waschmaschine mit Waschtrockner steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten beinhalten Strom und Internet.

Ausstattung

Stellplatz auf Anfrage verfügbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vollmöbliert + Einbauküche, Nebenkosten beinhalten Strom und Internet

Lage

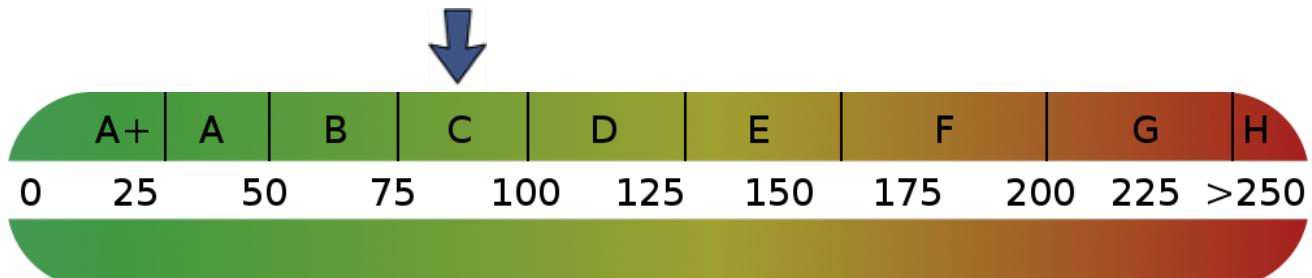
Ruhige Stadtlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 87,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

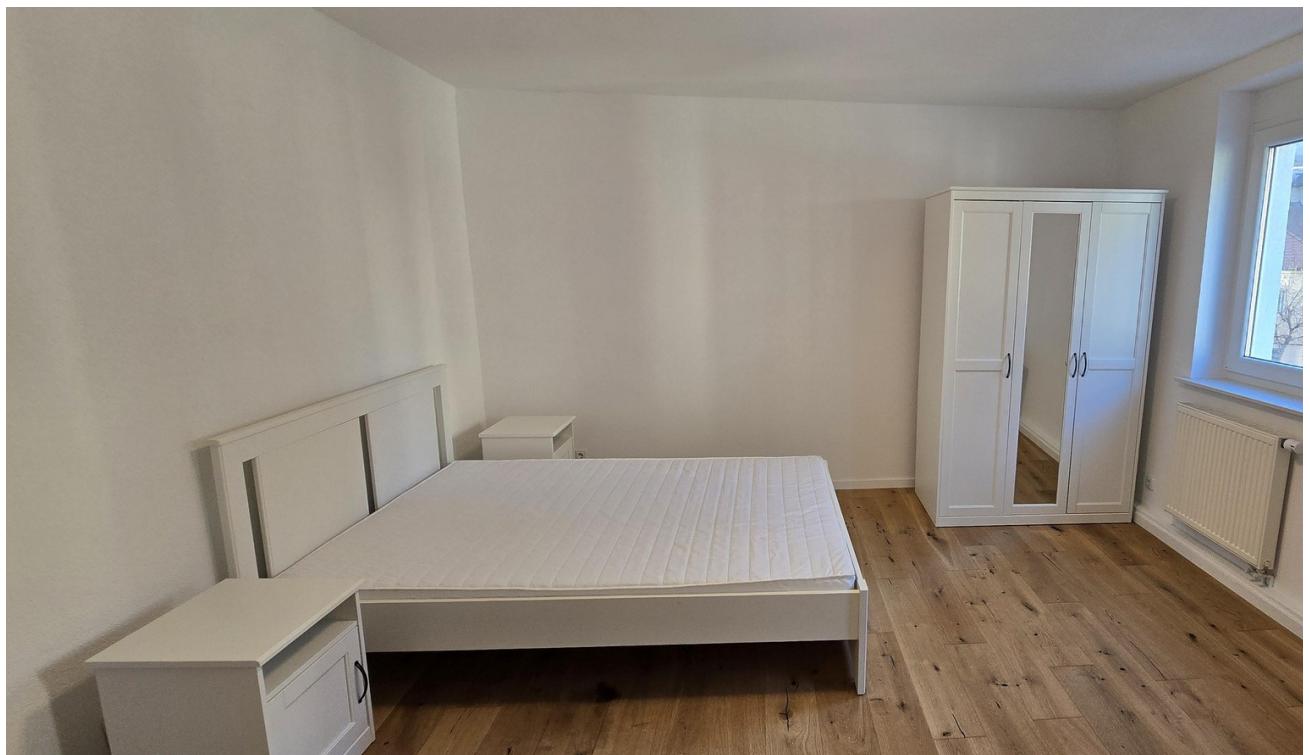
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

