

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Partenstein

Sich selbst bezahlendes Haus



Objekt-Nr. OM-412053

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **259.000 €**

97846 Partenstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Gesamtfläche	165,00 m ²
Etagen	2	Garagen	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vermietete Haus bezahlt sich von selbst, selbst dann, wenn das Haus vollständig finanziert ist.

Ausstattung

Gehoben

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ortsmitte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	200,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	200,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

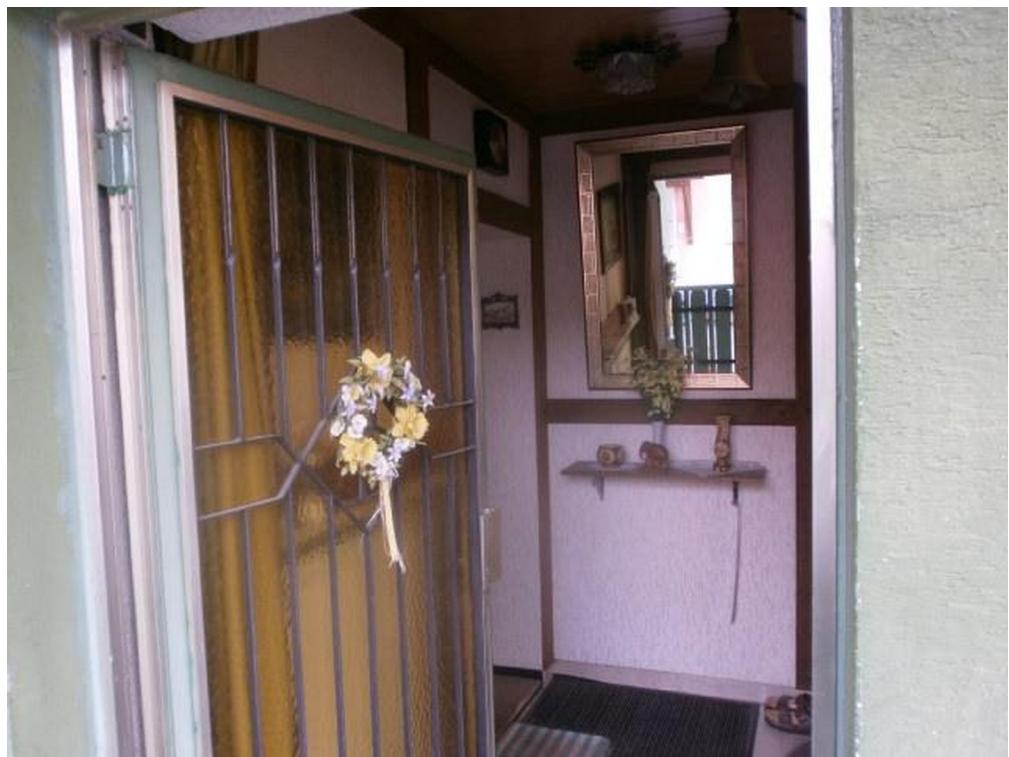


Garage

Exposé - Galerie

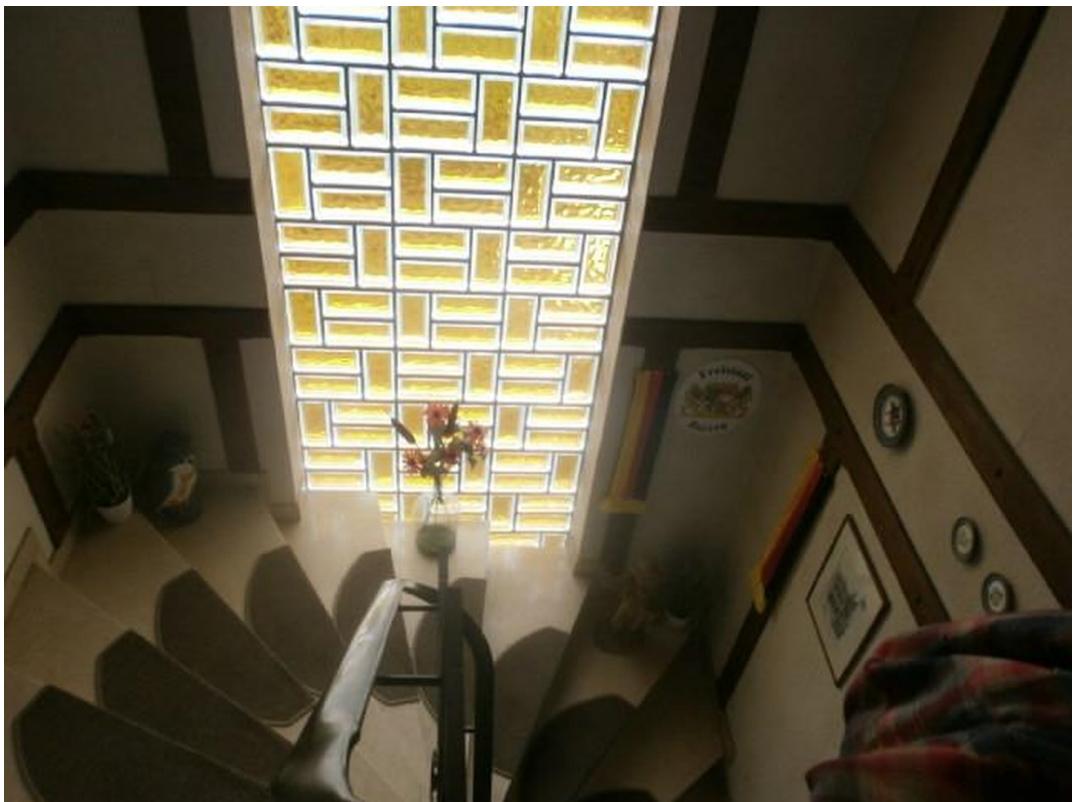


Innenansicht



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus