

# Exposé

## Bürofläche in Bochum

### Büroräume in bester Lage – Gollheide 8–10 in Bochum



Objekt-Nr. OM-412036

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Gollheide 8-10  
44866 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Etagen            | 1        |
| Energieträger     | Strom    |
| Summe Nebenkosten | 130 €    |
| Übernahme         | sofort   |
| Zustand           | gepflegt |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Etage              | Erdgeschoss           |
| Büro-/Praxisfläche | 30,00 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche       | 132,00 m <sup>2</sup> |
| Heizung            | Zentralheizung        |
|                    |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem gepflegten Gewerbeobjekt stehen 5 Büroflächen zur Vermietung zur Verfügung.

Die Büroflächen werden in unterschiedlichen Größen und Mietpreisen angeboten und eignen sich ideal für kleine Unternehmen, Start-ups, Freiberufler oder Projektteams.

Verfügbare Büroeinheiten:

25m<sup>2</sup> → 437 €

25m<sup>2</sup> → 437 €

25m<sup>2</sup> → 437 €

27m<sup>2</sup> → 472€

38m<sup>2</sup> → 665€

Für alle Mieteinheiten fallen zusätzlich Betriebskostenvorauszahlungen sowie Mehrwertsteuer an.

Ausstattung & Highlights:

Helle und freundliche Einzelbüros

Verschiedene Größenoptionen

Gemeinschaftsküche zur gemeinsamen Nutzung

Besprechungsraum vorhanden

Öffentliche Parkplätze direkt am Gebäude

Gute Erreichbarkeit und ruhige Lage

## Ausstattung

**Fußboden:**

Teppichboden

**Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

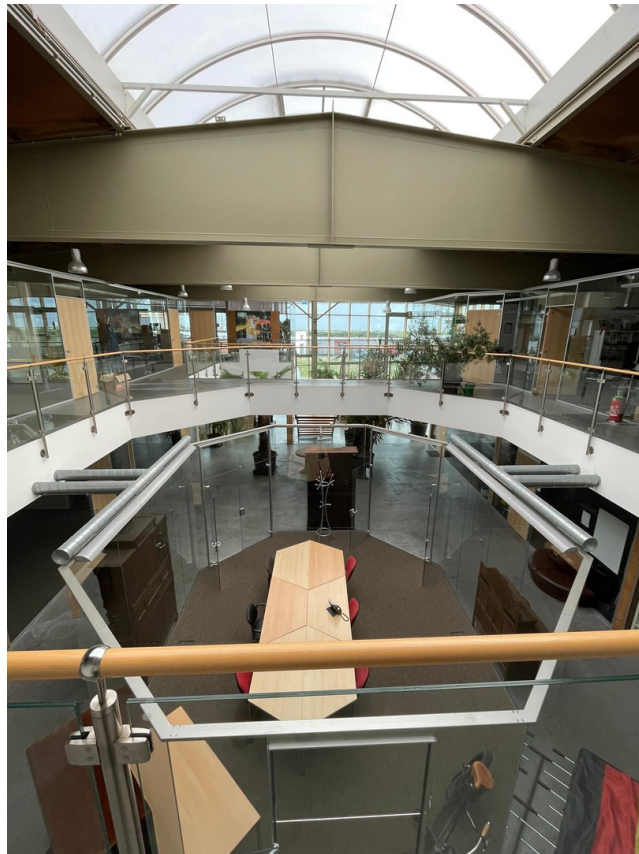
## Lage

Die Büroflächen befinden sich in ruhiger, gut erreichbarer Lage im Bochumer Stadtteil Wattenscheid. Das Gewerbegebiet rund um die Gollheide ist geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen und bietet ein professionelles Arbeitsumfeld mit guter Infrastruktur.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen erreicht man schnell die A40 sowie das gesamte Ruhrgebiet. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bequem erreichbar, wodurch Mitarbeiter und Kunden problemlos anreisen können. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleister befinden sich im direkten Umfeld.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale, verkehrsgünstige und dennoch ruhige Büroadresse in Bochum suchen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

