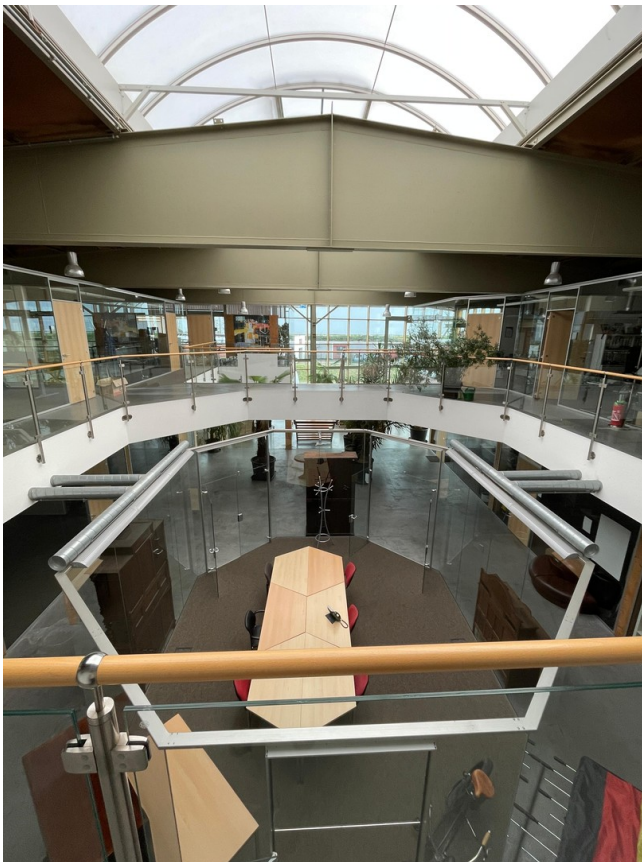


Exposé

Bürofläche in Bochum

Büroräume u. Lagerhalle in bester Lage – Gollheide 8-10 in Bochum



Objekt-Nr. OM-412036

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Gollheide 8-10
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Strom
Summe Nebenkosten	130 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	20,00 m²
Gesamtfläche	132,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem gepflegten Gewerbeobjekt stehen sechs Büroflächen sowie eine Lagerhalle mit 580 m² zur Vermietung zur Verfügung.

Die Kaltmiete für die Lagerhalle beträgt 7,00 € pro m².

Die Büroflächen werden in unterschiedlichen Größen und Mietpreisen angeboten und eignen sich ideal für kleine Unternehmen, Start-ups, Freiberufler oder Projektteams.

Verfügbare Büroeinheiten:

19,23 m² → 340,91 €

19,93 m² → 368,70 €

25,08 m² → 463,98 €

27,20 m² → 503,20 €

26,84 m² → 348,92 € (Sonderfall)

63,69 m² → 955 €

Für alle Mieteinheiten fallen zusätzlich Betriebskostenvorauszahlungen sowie Mehrwertsteuer an.

Ausstattung & Highlights:

Helle und freundliche Einzelbüros

Verschiedene Größenoptionen

Gemeinschaftsküche zur gemeinsamen Nutzung

Besprechungsraum vorhanden

Öffentliche Parkplätze direkt am Gebäude

Gute Erreichbarkeit und ruhige Lage

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Die Büroflächen befinden sich in ruhiger, gut erreichbarer Lage im Bochumer Stadtteil Wattenscheid. Das Gewerbegebiet rund um die Gollheide ist geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen und bietet ein professionelles Arbeitsumfeld mit guter Infrastruktur.

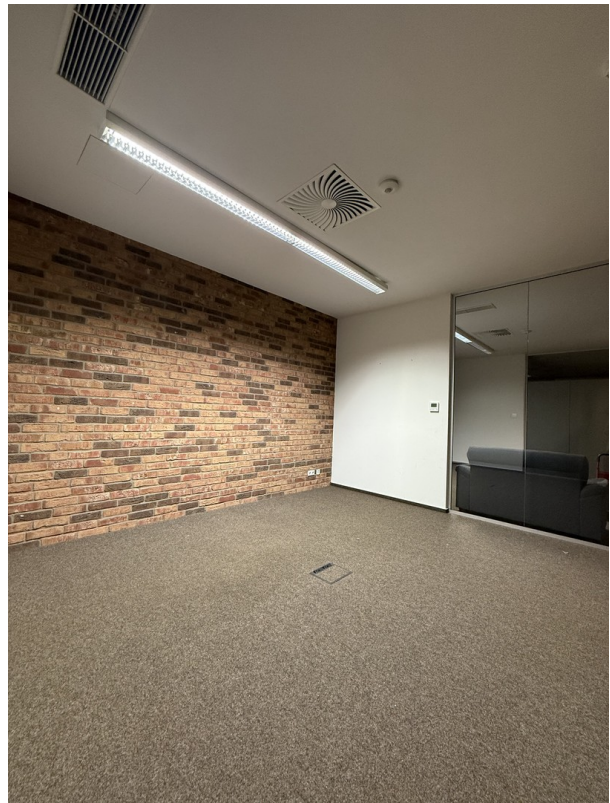
Die Anbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen erreicht man schnell die A40 sowie das gesamte Ruhrgebiet. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bequem erreichbar, wodurch Mitarbeiter und Kunden problemlos anreisen können. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleister befinden sich im direkten Umfeld.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale, verkehrsgünstige und dennoch ruhige Büroadresse in Bochum suchen.

Exposé - Galerie



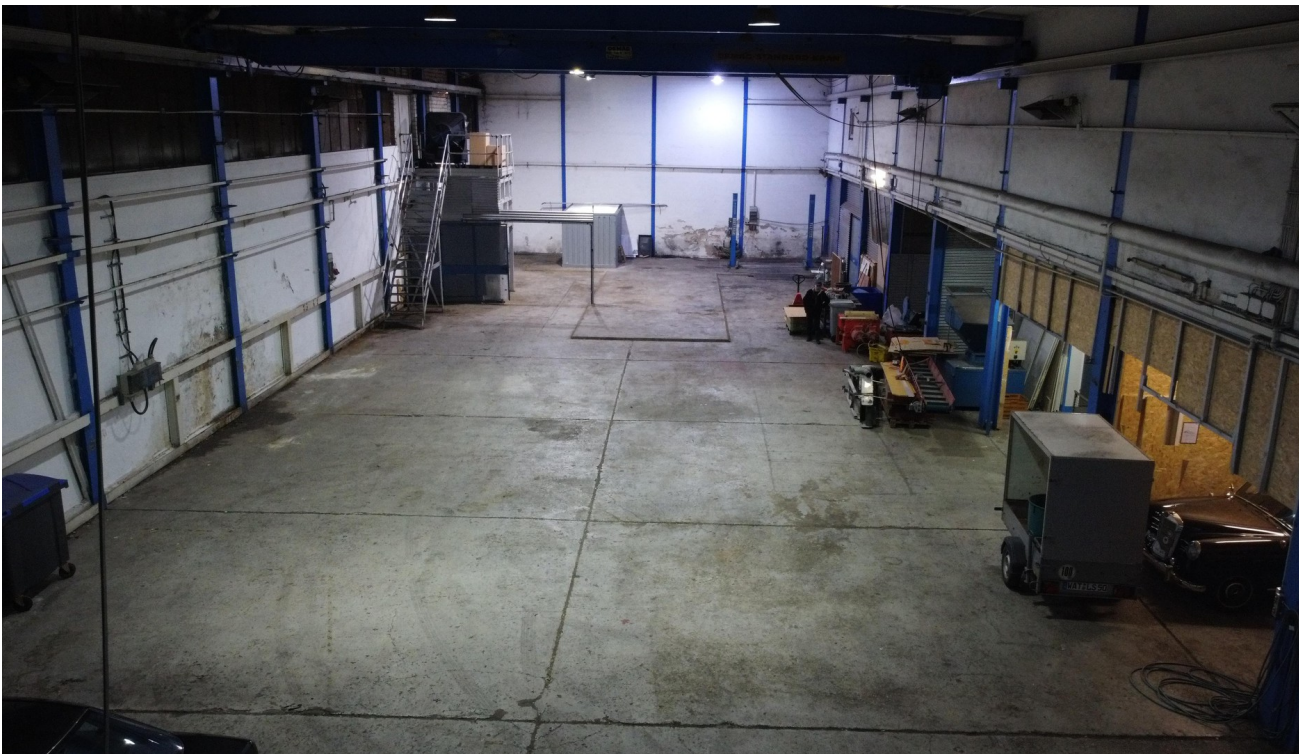
Exposé - Galerie



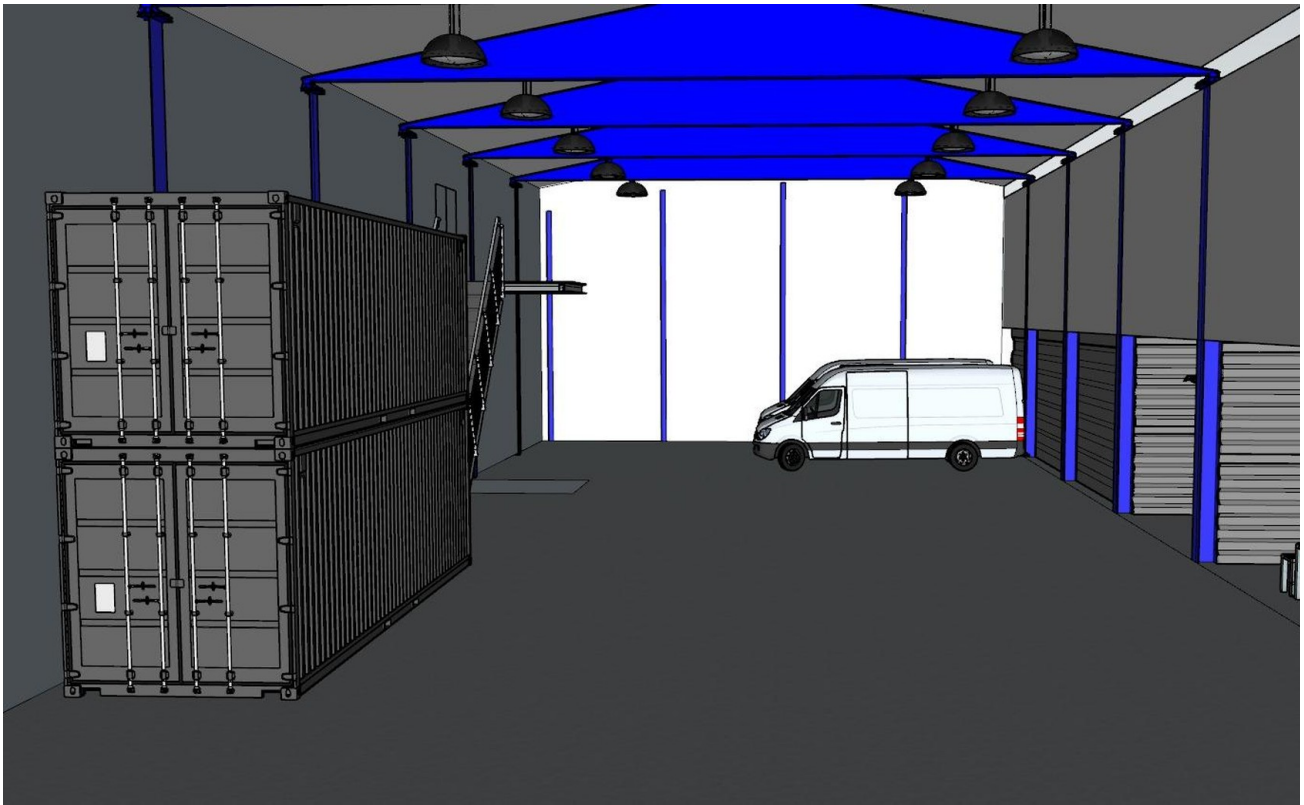
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

