

Exposé

Wohnung in Göttingen

Schöne neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Göttingen



Objekt-Nr. OM-412022

Wohnung

Vermietung: **624 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Rosdorfer Weg 35
37073 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.872 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser Wohnung. Wir vermieten hier eine helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnparteien. Die gut geschnittenen Räume bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen und laden zum Wohlfühlen ein. Die Küche ist mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet. Die Wohnung ist renoviert und es ein neuer Laminatfußboden wurde verlegt. Der kleine Garten zur Allgemeinnutzung lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne laden wir Sie zu einem Besichtigungstermin ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt nur 1 Kilometer süd-westlich der Innenstadt von Göttingen entfernt. Das Zentrum und die Universität sind somit sehr gut zu erreichen. Die Nahverkehrsverbindungen sind gut und die Fernbahn ist auch fußläufig gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Lebensmittelmarkt und die umliegenden Grünflächen und Parks laden zum Erholen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Exposé - Galerie



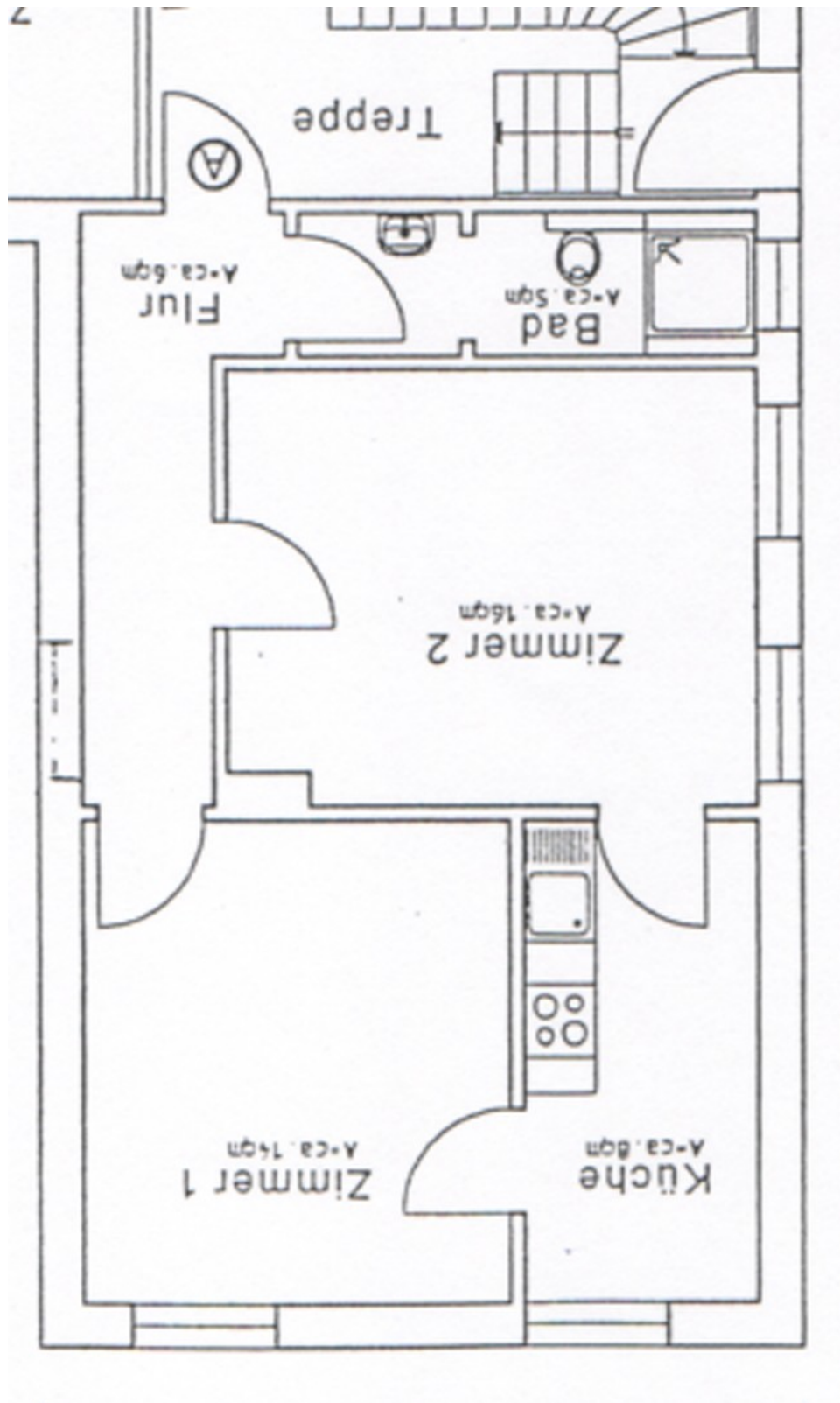
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss