

Exposé

Wohnung in Magdeburg

3-Raum Wohnung / Zum Friedensweiler / 65m²



Objekt-Nr. OM-411982

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Vanessa Jüling

39114 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	65,00 m ²
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.100 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 steht eine 3-Zimmerwohnung mit 65qm Wohnfläche im schönen Magdeburger „Zum Friedensweiler“ zur Vermietung. . Es handelt sich hierbei um ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnparteien. Erstbezug nach Sanierung.

Ausstattung

- Küche mit Fenster
- Bad gefliest mit Dusche, Fenster
- Balkon
- Keller
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- Waschmaschinenkeller
- Trockenboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bilder können vom Angebot abweichen. Um die Mietsicherheit zu gewährleisten, können Sie bei der deutschen Kautionsbank eine Versicherung abschließen und hier jährlich einen kleinen Beitrag zahlen. Als Alternative kann auch ein Kautionssparbuch bei Ihrer Hausbank angelegt werden.

Lage

Der Blick nach Westen ist unverbaut und man sieht auf eine große Gartenlandschaft. Nach Norden erstreckt sich ein Wald mit zwei Waldseen - ideal für Waldläufe oder lange Spaziergänge durch die

Natur.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

