

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Frankfurt am Main

### WG Zimmer in sanierter Wohnung



Objekt-Nr. OM-411965

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Vermieter

Julius-Brecht-Straße 5  
60433 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Wohnfläche	24,24 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.040 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das möblierte WG-Zimmer befindet sich in einer frisch sanierten Wohnung in der Julius-Brecht-Straße 5 in Frankfurt.

Die Wohnung bietet eine moderne Einbauküche, ein saniertes Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner sowie einen gepflegten Gemeinschaftsflur mit Garderobe.

Das private Zimmer ist vollständig möbliert und eignet sich ideal für eine einzelne berufstätige Person oder Studierende. Die Quadratmeter Zahl setzt sich aus dem Zimmer welches ca 11 QM groß ist und der gemeinsamen Nutzfläche der WG zusammen.

Aktuell haben wir zwei Zimmer in der Wohngemeinschaft zur Vermietung frei.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad

## Lage

Die Wohnanlage liegt verkehrsgünstig, mit guter Anbindung an ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht 1



Zimmer Ansicht 2

# Exposé - Galerie

