

Exposé

Wohnung in 71229, Leonberg

Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 1 Stellplatz



Objekt-Nr. OM-411951

Wohnung

Verkauf: **292.000 €**

Ansprechpartner:
Styve Martial Nanmegni Kouakep

71229 71229, Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,50 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 70,90 m ² | Etage | 1. OG |
| Nutzfläche | 11,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen sonnigen Balkon. Ein eigener Außenstellplatz direkt vor dem Haus rundet das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung bietet eine seltene Kombination aus ruhiger Lage, großem Platzangebot und flexibler Nutzung, ideal für Familien, Paare oder Selbstnutzer, die Wert auf Komfort und Zukunftspotenzial legen.

Besonders hervorzuheben: Das Objekt ist frisch renoviert und bezugsfertig. Bad, Boden, Wände und Fenster wurden im Jahr 2025 komplett erneuert – ein Einzug ohne Renovierungsaufwand ist somit sofort möglich.

Highlights im Überblick

Ruhige Lage in Leonberg-Gebersheim

Frisch renovierte Wohnung (2025)

Helle, freundlich gestaltete Wohnräume

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Eigener Außenstellplatz direkt vor dem Haus für 10.000€

Große Flexibilität in der Nutzung

Fazit

Ein Objekt, das nicht nur heute überzeugt, sondern auch morgen noch Perspektive bietet. Perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Parkmöglichkeiten und eine attraktive Lage legen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leonberg-Gebersheim, einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil von Leonberg.

Ruhige Wohnstraße: ideal für entspannte Stunden zu Hause, ohne Verkehrslärm.

Nahversorgung: Supermärkte, Bäcker, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B295 und B464; Stuttgart ist in ca. 20 Minuten erreichbar.

Freizeit & Naherholung: Parks, Spielplätze und Sportmöglichkeiten in der Nähe; ideal für Familien und aktive Menschen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



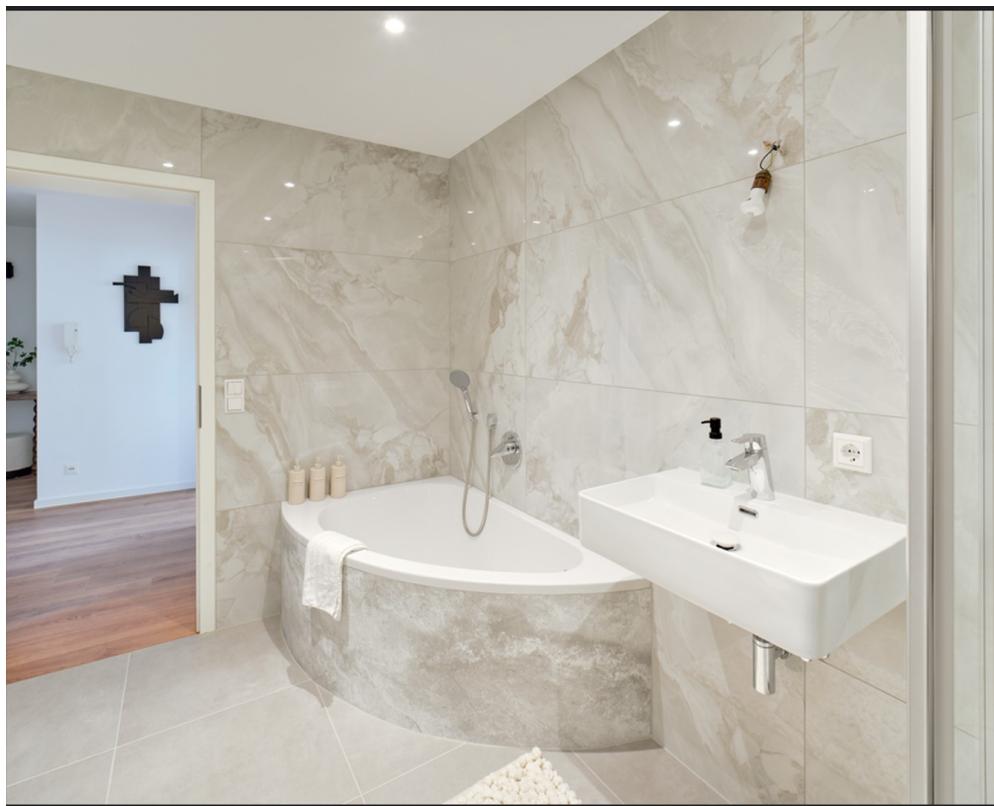
Exposé - Galerie



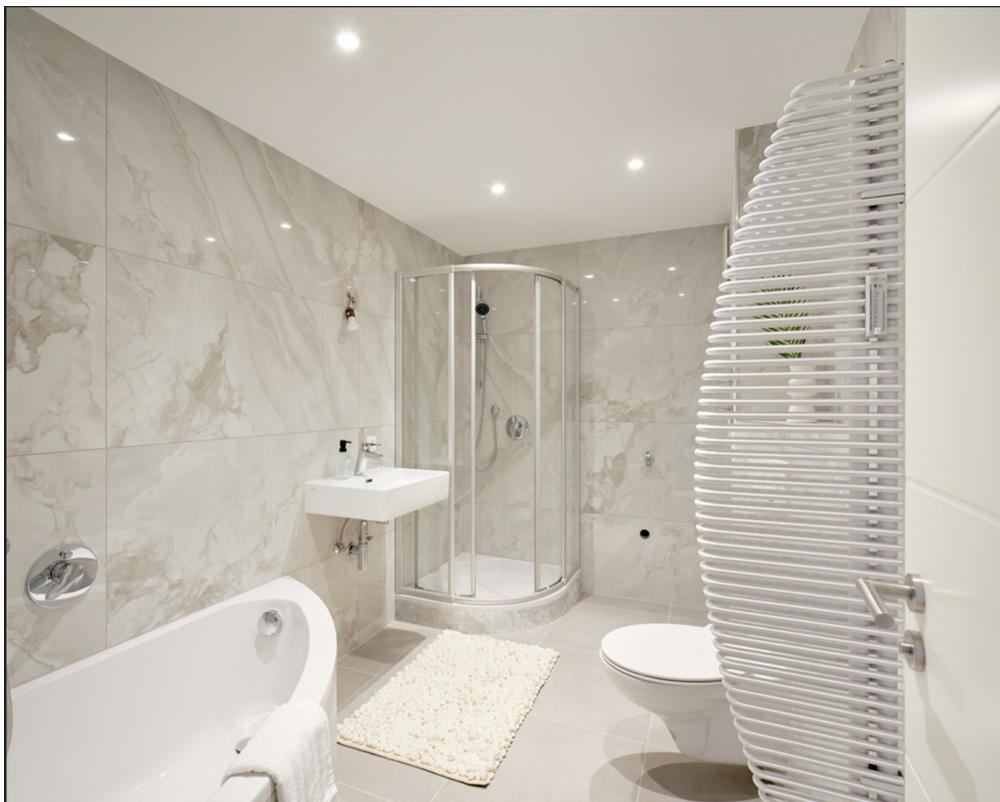
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

