

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Groß-Quern Steinbergkirche

**Top-Lage 7 km von der Ostsee entfernt Schöne DHH 125 m<sup>2</sup> in Groß-Quern Steinbergkirche**



Objekt-Nr. OM-411915

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **369.000 €**

24972 Groß-Quern Steinbergkirche  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	411,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Groß-Quern Steinbergkirche, ein idyllischer Ort, der eine gute Infrastruktur, Natur und Geschichte vereint. Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2022 verfügt über eine effiziente Luftwärmepumpe, und einen Schornstein als Vorbereitung für einen gemütlichen Kamin.

Die Lage innerhalb des Ortes ist zentral: In nur wenige Minuten erreichen Sie die Geltinger Bucht mit ihren zahlreichen Naturstränden, die zum Baden, Spazieren und Entspannen einladen. Steinbergkirche ist der perfekte Ort für Naturliebhaber, die das Meer, die frische Luft und die Ruhe schätzen.

Wenn Sie Interesse an dieser interessanten Immobilie haben, freuen wir uns, Ihnen dieses besondere Angebot näher vorzustellen.

## Ausstattung

Die auf den Bildern dargestellte Möbeln und private Gegenstände gehören nicht zu dem Angebot.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Doppelhaushälfte Groß-Quern - Steinbergkirche nahe der Geltinger Bucht

Grundstücksgröße ca. 411 m<sup>2</sup>

Naturgarten angrenzend an einem Feld

Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup> / Nutzfläche ca. 30 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss: Bad, Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer

Dachboden als Abstellfläche ca. 25m<sup>2</sup>

Wärmepumpe (Luft/Wasser) aus dem Jahr 2021,

Glasfaseranschluss ist vorhanden

Garten mit optimaler Sonnenausrichtung

Entfernung: Geltinger Bucht 4,5 km, Gelting 9 km, Sörup (Bahn) 8,5 km

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



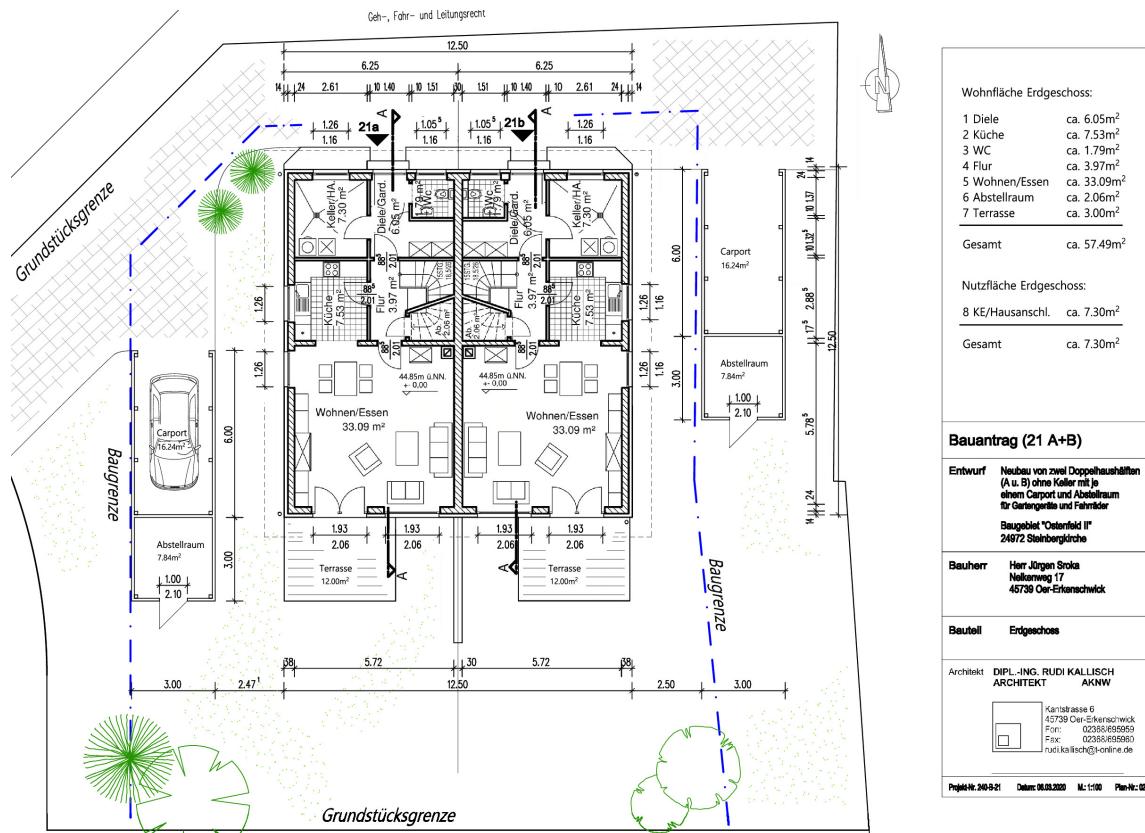
# Exposé - Galerie



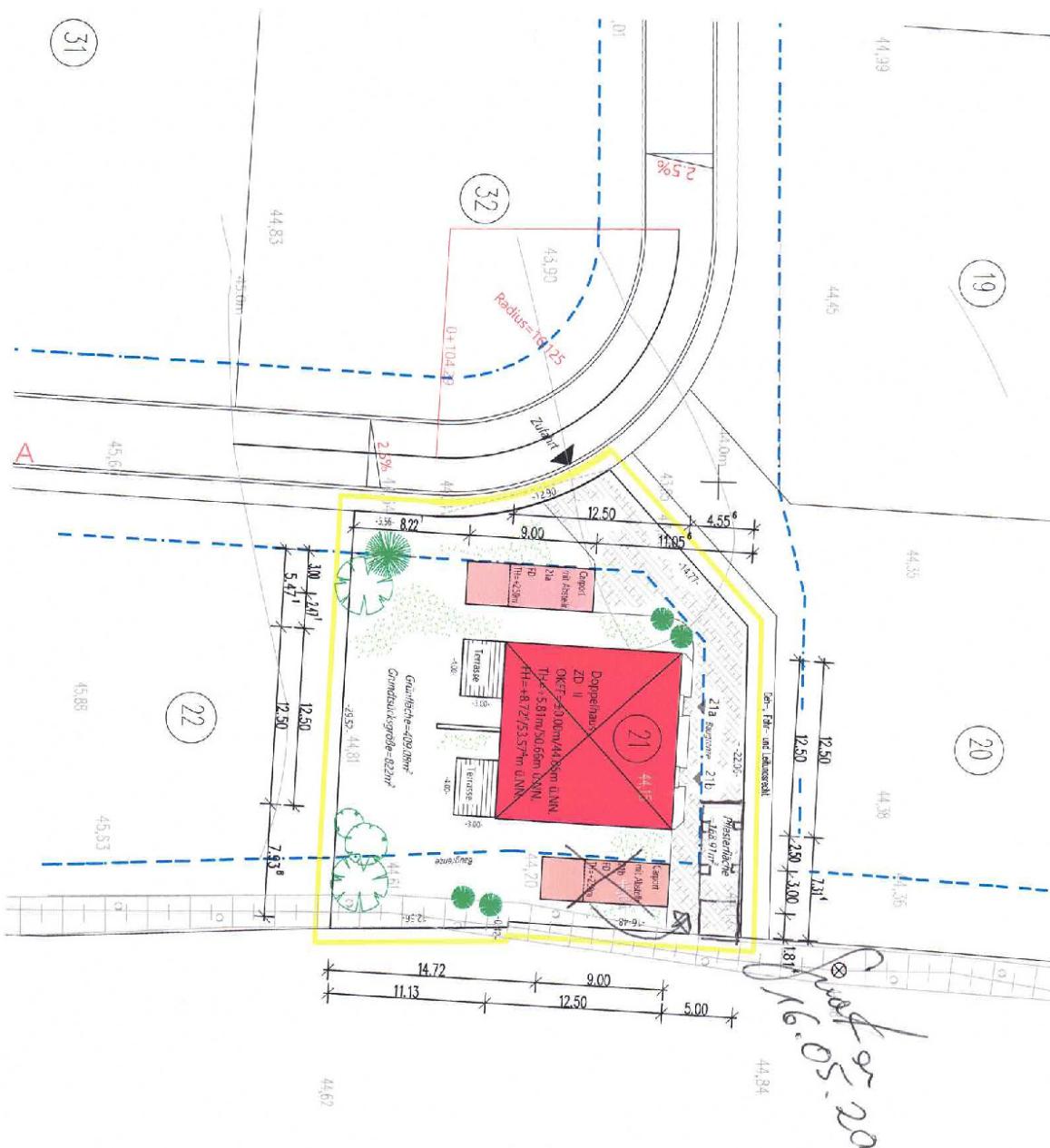
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

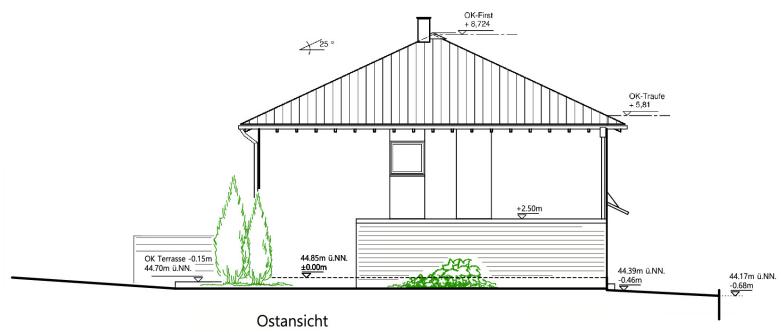
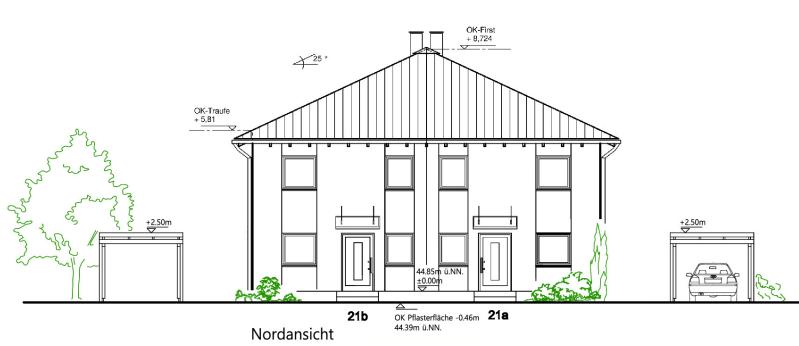


# Exposé - Grundrisse



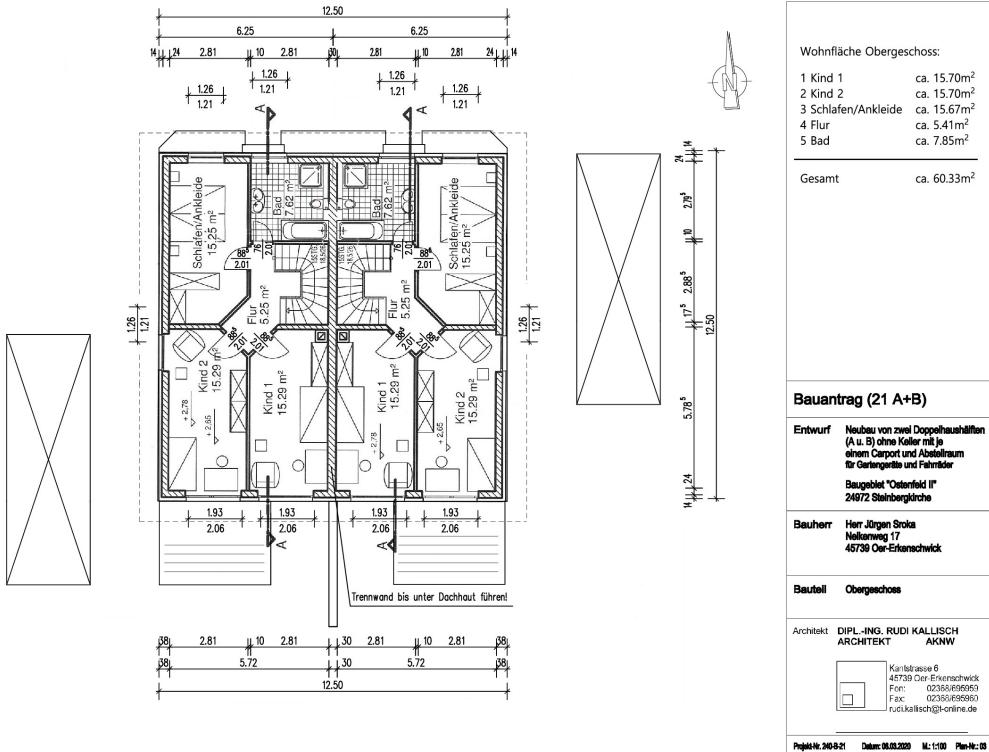
<b>Bauantrag (21 A+B)</b>	
<b>Entwurf</b>	<p><b>Neubau von zwei Doppelhaushälften</b>  <b>(A u. B) ohne Keller mit je</b>  <b>einem Carport und Abstellraum</b>  <b>für Gartenmöbel und Fahrräder</b></p> <p><b>Baugebiet "Osterfeld II"</b>  <b>24972 Steinbergkirche</b></p>
<b>Bauherr</b>	<p><b>Her. Jürgen Sucka</b>  <b>Nelkenweg 17</b>  <b>45739 Ober-Eckenswinkel</b></p>
<b>Bauteil</b>	<b>Lageplan</b>
<p><b>Architekt</b> <b>DPL.ING. RUDI KALLISCH</b>  <b>ARCHITEKT</b> <b>AKNW</b></p> <p><b>Kanzleistrasse 6</b>  <b>45739 Ober-Eckenswinkel</b>  <b>Fon:</b> <b>02369/695959</b>  <b>Fax:</b> <b>02369/695980</b>  <b>Rudi.Kallisch@t-online.de</b></p>	

# Exposé - Grundrisse

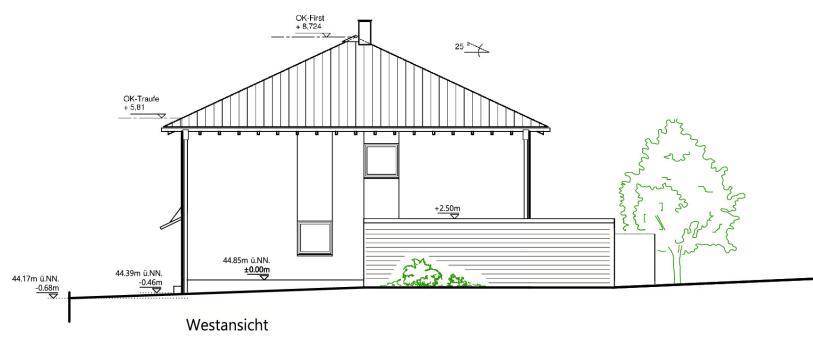
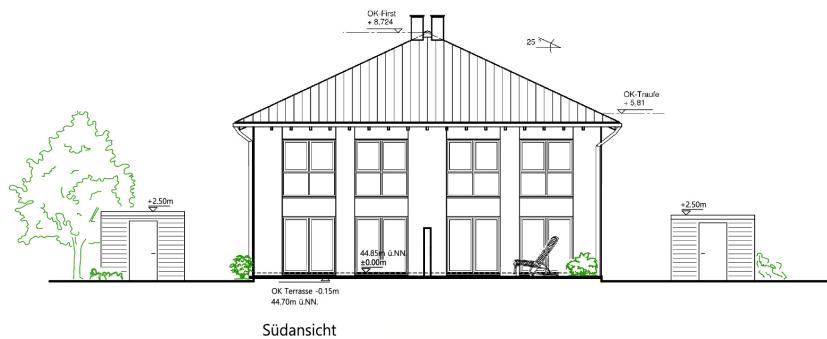


<b>Bauantrag (21 A+B)</b>						
<b>Entwurf</b>	Neubau von zwei Doppelhaushälften (A+B) ohne Keller mit je einem Carport und Atelierraum für Garagen und Fahrräder					
<b>Baugelände</b>	<b>„Ostfelder II“</b> 24972 Steinbergkirche					
<b>Bauherr</b>	Herr Jürgen Stroka Nelkeweg 17 45739 Osnabrück					
<b>Beauftragter</b>	Nord- und Ostnacht					
<b>Architekt</b>	<b>DIPL-ING. RUDI KALLISCH</b> ARCHITEKT AKNW					
<table border="1" style="width: 100px; margin: 10px auto;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Karlsruhe 6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">45739 Osnabrück</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Fax: 02368605599</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">023686055960</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">rudi.kallisich@aknw.de</td> </tr> </table>		Karlsruhe 6	45739 Osnabrück	Fax: 02368605599	023686055960	rudi.kallisich@aknw.de
Karlsruhe 6						
45739 Osnabrück						
Fax: 02368605599						
023686055960						
rudi.kallisich@aknw.de						
<p>Projekt-Nr. 240 9-21 Datum: 25.02.2020 M: 1:10 Plan-Nr. 05</p>						

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



<b>Bauantrag (21 A+B)</b>	
<b>Entwurf</b>	Neubau von zwei Doppelhaushälften (A + B) ohne Keller mit je einem Carport und Abstellraum für Gartengeräte und Fahrräder Baugebiet "Osterfeld II" 24972 Seelze/Greifswald
<b>Beuherr</b>	Herr Jürgen Sroka Nelkumerweg 17 45739 Oer-Erkenschwick
<b>Beutell</b>	Stöd- und Westansicht
<b>Architekt</b>	<b>DIPL.-ING. RUDI KALLISCH ARCHITEKT AKNW</b> Königstraße 6 45739 Oer-Erkenschwick Fax: 02388-695959 Fax: 02388-695960 rudi.kallisch@t-online.de
Projekt-Nr. 249-8-21 Datum: 01.01.2020 M: 1:100 Plan-Nr. 04	