

Exposé

Wohnung in Henstedt-Ulzburg

Helle, schöne 3 Zimmer Wohnung, bezugsfrei, von privat.



Objekt-Nr. OM-411907

Wohnung

Verkauf: **248.000 €**

Ansprechpartner:
Johan Giesler

BGM-Steenbock-Str.46
24558 Henstedt-Ulzburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	456 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige drei Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon.

Die 86 m² große Wohnung befindet sich im 3. Geschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnanlage Henstedt-Ulzburg.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit riesigem Panoramafenster, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und separatem WC. Sowie eine Küche mit Einbauküche und einem nach SW ausgerichteten Balkon.

Einem großen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auch ein Kellerabteil mit Strom.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Südseite

Exposé - Galerie



Flür



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



WC



Balkon

Exposé - Grundrisse

