

# Exposé

## Wohnung in Lichtenau

**Helle, möblierte Wohnung ab August zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-411894

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Franz Pichler

Zandt 7a  
91586 Lichtenau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine helle, ruhige Wohnung in Zandt bei Lichtenau steht ab August 2026 zur Vermietung.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit Küche, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner, Couch, Betten, Esstisch mit Stühlen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Lichtenau ist ein Markt im Landkreis Ansbach in Mittelfranken und zählt zur Metropolregion Nürnberg.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

