

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Gmünd

**Ab Sofort frei: Schöne und gepflegte 3,5-Raum-Wohnung
mit Balkon und EBK**



Objekt-Nr. OM-411885

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Ilona Vogt

73529 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	3
Zimmer	3,50
Wohnfläche	82,00 m²
Nutzfläche	82,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	63 €
Heizkosten	582 €
Summe Nebenkosten	645 €

Miete Garage/Stellpl.	35 €
Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung, die in der 3. Etage (von 3 Etagen) liegt. Das Apartment verfügt über dreieinhalb schöne Zimmer. Das Haus wurde im Jahr 1972 erbaut. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Die Wohnung ist ab sofort frei.

Die Nebenkosten sind vor allem so hoch, weil die letzten Mieter im Kalenderjahr 2024 extrem viel geheizt haben. Nach der Abrechnung 2025 wird mit einer deutlichen Reduzierung gerechnet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Eingangstür

Exposé - Galerie



Blick in die Diele



Eingangs- & Abstellkammertür

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Flur



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC



Einbauschränk (Flur)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Verglaster Balkon

Exposé - Galerie



Verglaster Balkon

Exposé - Grundrisse

