

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Renovierte 55 m² Erdgeschosswohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-411884**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Bevers

45257 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten Kuperdreherstraße in Essen-Kupferdreh steht diese charmante und Ende 2025 vollständig renovierte Erdgeschosswohnung zur Vermietung. Die Wohnung bietet 55 m² gut geschnittene Wohnfläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine helle und geräumige Küche inklusive hochwertiger Einbauküche, von der aus ein kleiner, praktischer Abstellraum erreichbar ist. Das komplett erneuerte Tageslicht-Duschbad bietet modernen Komfort. Im Duschbad befindet sich eine neuwertige Waschmaschine, welche kostenlos genutzt werden kann.

Alle Räume wurden Ende 2025 frisch tapeziert und gestrichen. Außerdem wurde in allen Räumen ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Zusätzlich bietet die Wohnung eine moderne Gegensprechanlage.

Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung und schafft zusätzlichen Stauraum. Hinter dem Haus befindet sich zudem ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, der von den Mietern mitbenutzt werden kann.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

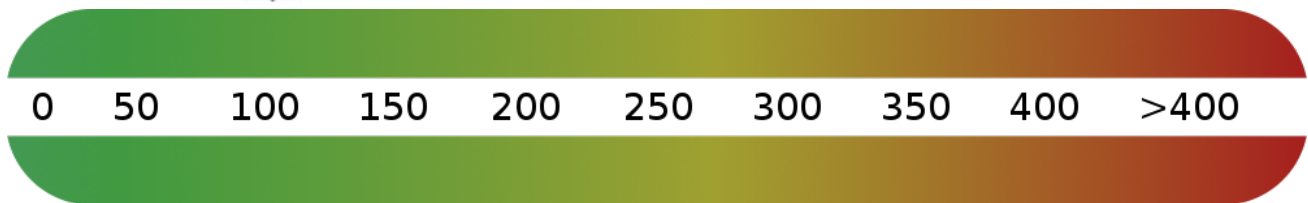
Essen-Kupferdreh ist ein gefragter Stadtteil mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindungen sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel der nahegelegene Baldeneysee, sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche