

Exposé

Maisonette in Möglingen

Attraktive 4,5 Zi. Maisonette-Wohnung mit Loggia und toller Weitsicht



Objekt-Nr. OM-411860

Maisonette

Verkauf: **385.000 €**

71696 Möglingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Hausgeld mtl.	310 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,67 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	7,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	17.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen – diese lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung in Möglingen ist das Zuhause mit Charakter, Charme und großartigem Raumgefühl. In einer gepflegten Wohnanlage am Ortsrand von Möglingen in Richtung Markgröningen erwartet Sie eine Wohnung, in der Leben, Ruhe und Großzügigkeit auf traumhafte Weise vereint werden.

Schon beim Eintritt verspüren Sie die besondere Atmosphäre dieser Wohnung. Helle Räume, die klare durchdachte Raumaufteilung, und die geschickt eingefügte Holzterrasse, die beide Etagen miteinander verbindet, verleihen diesem Zuhause seinen unverwechselbaren Charme. Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die große extravagante Loggia. Genießen Sie den freien Blick in die Weite, Ruhe und die Sonne bis tief in die Abendstunden. Die perfekte Wohlfühloase über den Dächern von Möglingen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem die durchdachte Küche mit Durchreiche, ein Zimmer, ein Badezimmer mit Bad, sowie ein separates WC. In der oberen Ebene befindet sich momentan ein Schlafzimmer, sowie ein separates Ankleidezimmer. Das Badezimmer hier hat WC und Dusche. Die oberen Räume bestechen durch die hohen Decken, was ein besonderen Flair vermittelt. Mit dieser flexiblen Bauweise, können Sie ihren persönlichen Wohnwünschen freien Spielraum lassen.

Ausstattung

- Einbauküche
- untere Ebene Marmorfliessen
- obere Ebene Laminat
- untere Ebene Tageslichtbad mit Badewanne
- untere Ebene Gäste WC
- obere Ebene Tageslichtbad mit WC und Dusche
- großzügiger separater Kellerraum
- Gaszentralheizung
- Balkon mit Weitsicht

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Gemeinde Möglingen hat über 11.000 Einwohner, und ist an der Anschlussstelle Ludwigsburg Süd an die Autobahn A 81 angebunden. Dadurch schnelle Erreichbarkeit der Autobahn Richtung Stuttgart sowie auch Heilbronn.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Discounter, Metzger, Bäcker, sowie ein gutes gastronomisches Angebot, mit abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm, und einigen Einzelhandelsgeschäften laden zum Besuch ein.

Möglingen verfügt über eine Gemeinschaftsschule sowie 2 Grundschulen. Weiterführende Schulen sind in Markgröningen und Ludwigsburg zu finden.

Kindergarten ist bei uns in der Nähe.

Die Wohnung liegt am Ortsrand von Möglingen Richtung Markgröningen, in ruhiger Lage nahe der Felder.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

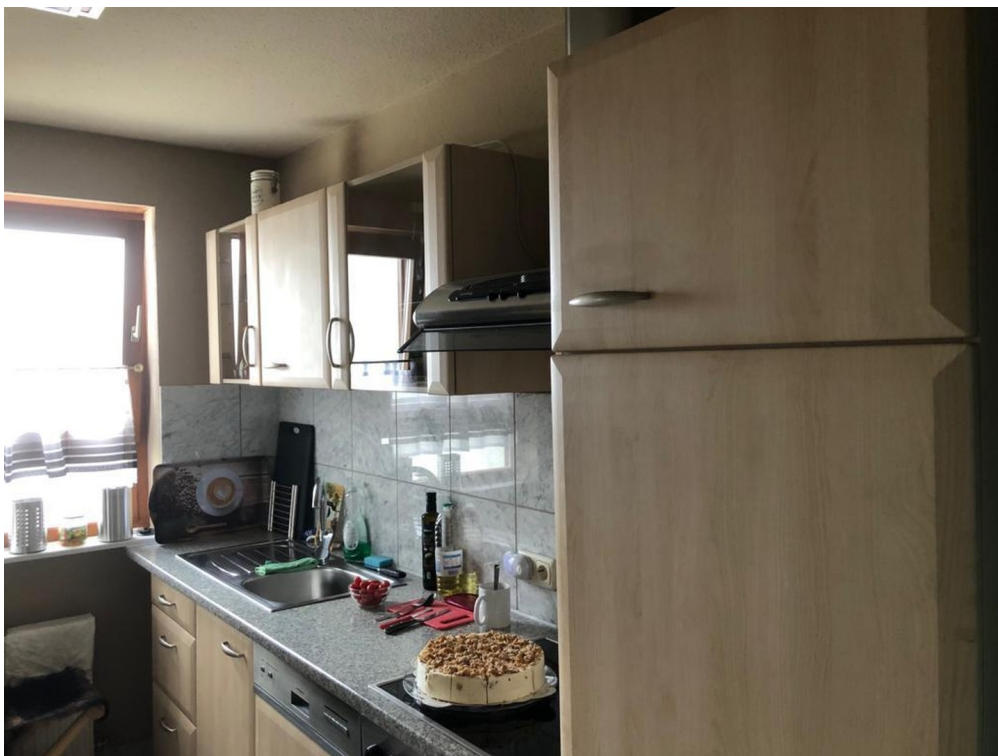


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer unten

Exposé - Galerie



Zimmer unten



Zimmer unten

Exposé - Galerie



Bad unten



Bad unten

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Treppe nach oben

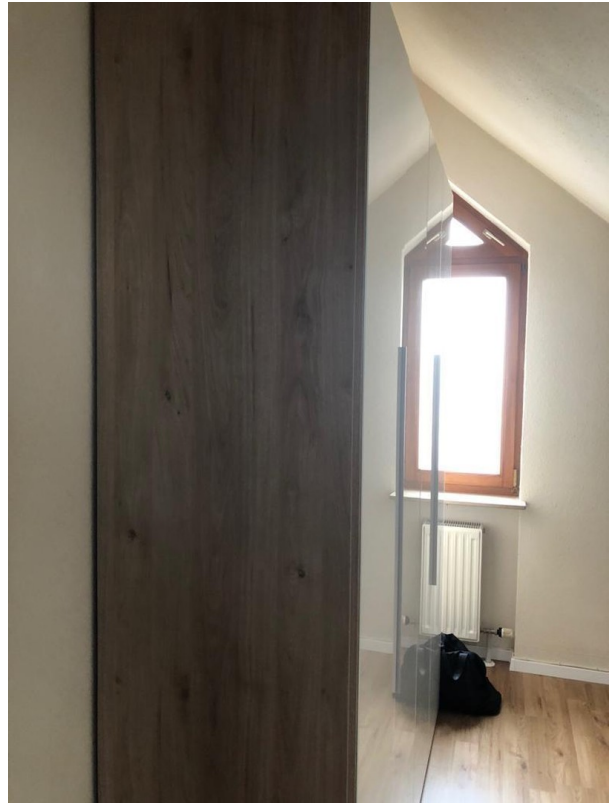


Zimmer 1 oben

Exposé - Galerie



Zimmer 2 oben



Zimmer 2 oben



Zimmer 2 oben

Exposé - Galerie



Bad oben



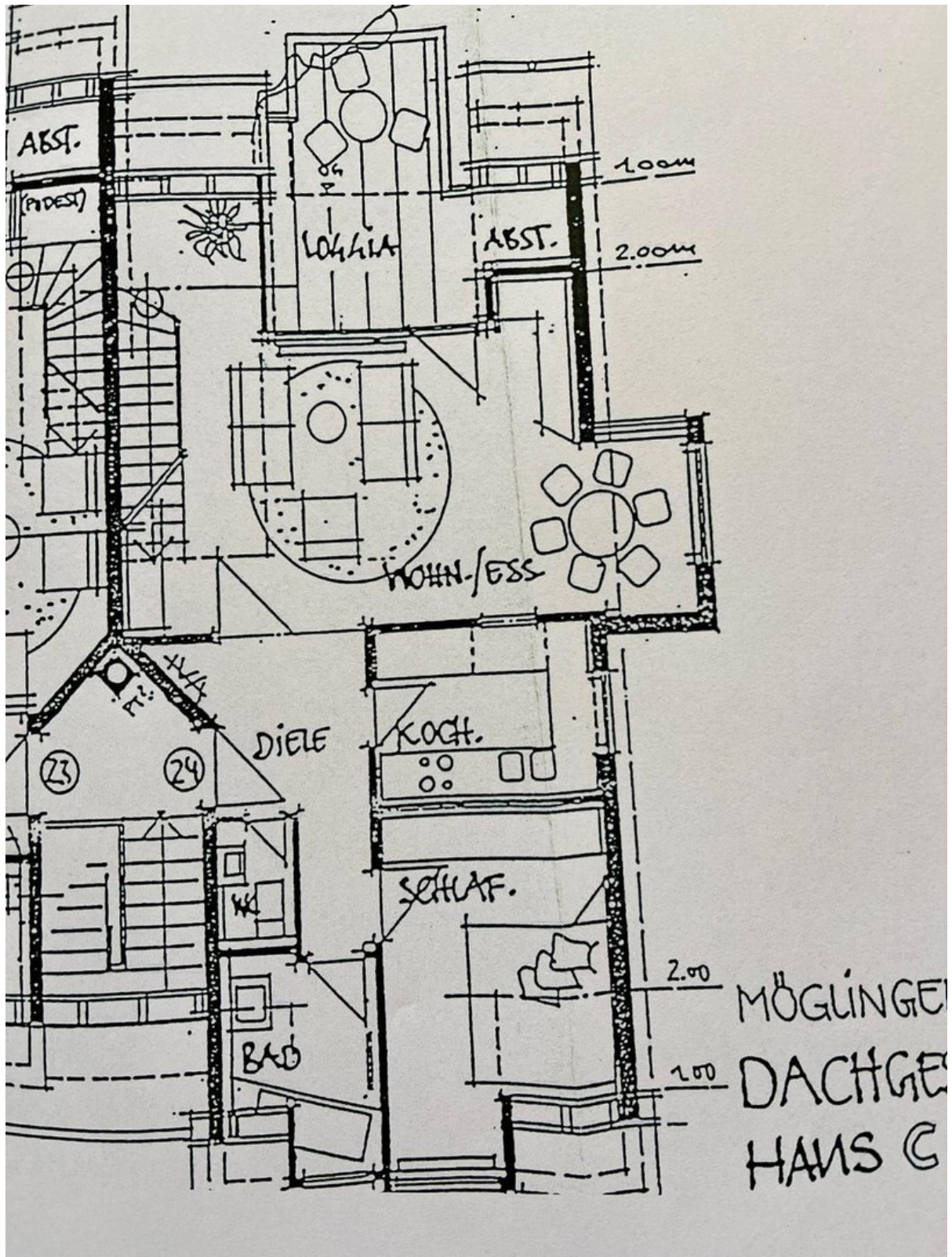
Bad oben

Exposé - Galerie



Hausansicht - oberste Wohnung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

