

# Exposé

**Doppelhaushälfte in Bad Kreuznach**

**Doppelhaushälfte in Bad Kreuznach**



Objekt-Nr. **OM-411840**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **175.000 €**

55543 Bad Kreuznach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1936	Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	532,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Entkernt
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus mit verwildertem Grundstück muß aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden, eine Kernsanierung vom Keller bis Dach ist notwendig. Das Haus wurde teilweise entkernt. Der unterkellerte Anbau wurde 1975 errichtet, eine Aufstockung des Anbaus wäre möglich. Ebenso könnte bei der Dachsanierung der Speicher ausgebaut werden. Das Haus ist ideal für Handwerker und vor allem für Familien mit Kindern.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

## Sonstiges

Grunderwerbssteuer inkl. Notar- und Grundbuchkosten: ca. 11376 €

## Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße, Nähe Korellengarten mit guter Anbindung an das Rhein-Main Gebiet. Die Innenstadt erreicht man in 10 Minuten zu Fuß, die Bushaltestelle in 3 Minuten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel