

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Kreuznach

Doppelhaushälfte in Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-411840

Doppelhaushälfte

Verkauf: **220.000 €**

55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	532,00 m²	Zustand	Entkernt
Zimmer	6,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	130,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus mit verwildertem Grundstück muß aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden, eine Kernsanierung von Keller bis Dach ist notwendig. Der unterkellerte Anbau wurde 1975 errichtet, eine Aufstockung des Anbaus wäre möglich. Ebenso könnte bei der Dachsanierung der Speicher ausgebaut werden. Das Haus ist ideal für Familien mit Kindern.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Grunderwerbssteuer inkl. Notar- und Grundbuchkosten: ca. 15.400 €

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße, Nähe Korellengarten mit guter Anbindung an das Rhein-Main Gebiet. Die Innenstadt erreicht man in 10 Minuten zu Fuß, die Bushaltestelle in 3 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel