

Exposé

Halle in Wurzen

Sanierte Halle | Geschützte Lagerung von Gütern jeder Art



Objekt-Nr. OM-411831

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Friesen

Gartenweg 2b
04808 Wurzen
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Wurzen steht eine ca. 1.000 m² große, abgeschlossene Halle zur Vermietung. Die Halle eignet sich ideal für das Lagern von Gütern jeglicher Art, die sicher und wettergeschützt untergebracht werden sollen.

Die Halle ist trocken, sauber und durch einen neu versiegelten, staubfreien Boden besonders gepflegt. Das Dach wurde erneuert und sorgt für einen zuverlässigen Schutz vor Witterungseinflüssen. Zwei große Rolltore ermöglichen ein komfortables Ein- und Ausfahren, auch mit größeren Fahrzeugen. Das Gelände ist vollständig umzäunt. In der Halle ist außerdem ein kleines abgetrenntes Büro.

Stromanschlüsse sind vorhanden. Ein Wasseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Gelände ist vollständig umzäunt und über eine gesicherte Toranlage zugänglich.

Videos von der Halle stehen über WhatsApp zur Verfügung!

Preis auf Anfrage! Es fallen Nebenkosten an.

Anfragen zur Besichtigung unter Tel.: +49 176 20377232

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

BF Immobilien Leipzig GmbH

Arnoldplatz 10

04319 Leipzig

Tel: +49 176 20377232

E-Mail: info@bf-immobilien.com

Geschäftsführer: Fabian Friese

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 37553

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE405429108

Lage

Burkartshain ist ein ruhiger Ortsteil der Stadt Wurzen im Landkreis Leipzig, etwa sieben Kilometer südöstlich des Wurzener Stadtzentrums gelegen. Die Lage ist verkehrsgünstig, da die Bundesstraße 6 in unmittelbarer Nähe verläuft und die Autobahn A14 über den Anschluss Grimma schnell erreicht werden kann. Auch ohne eigenes Fahrzeug ist die Erreichbarkeit durch Buslinien und den nahegelegenen Bahnhof Kühren-Burkartshain mit Regionalverbindungen in Richtung Leipzig, Riesa und Dresden gegeben. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet eine ruhige und sichere Atmosphäre, die sich besonders für die Unterbringung von Fahrzeugen eignet. Freizeitmöglichkeiten wie der Wermsdorfer Forst, Rad- und Wanderwege sowie Sehenswürdigkeiten wie die historische Dorfkirche unterstreichen den dörflichen Charme. Die Garage selbst bietet eine wettergeschützte und sichere Abstellmöglichkeit und ist für verschiedene Fahrzeugtypen wie PKW, Oldtimer, Motorräder oder Nutzfahrzeuge geeignet. Die unkomplizierte Zufahrt über eine Nebenstraße und die ruhige Lage machen sie zu einer praktischen Lösung für die Unterbringung von Fahrzeugen aller Art.

Exposé - Galerie

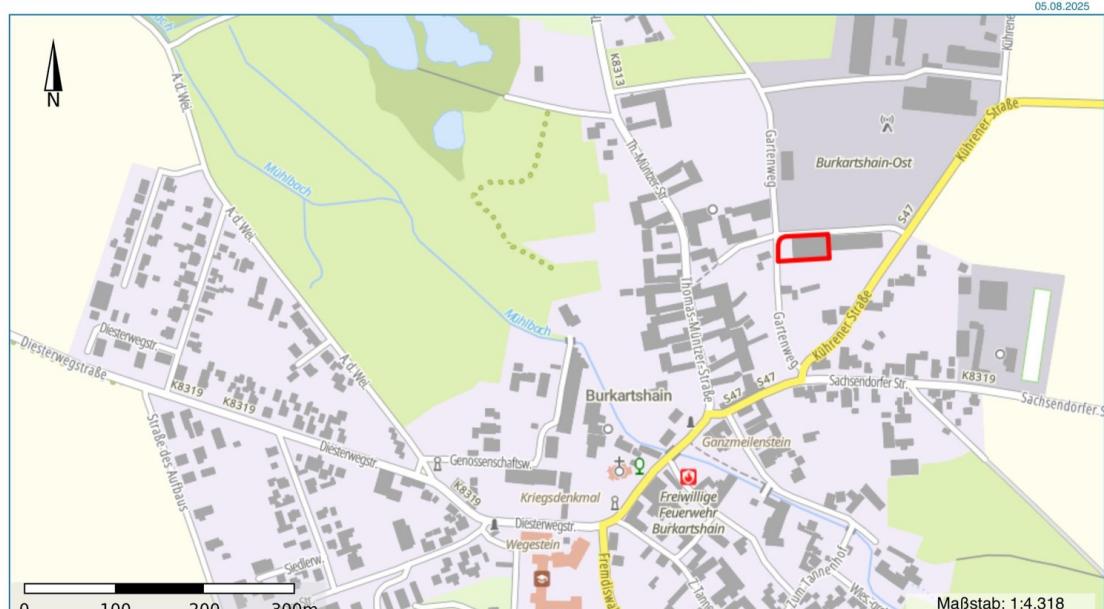


Exposé - Galerie

Titel:
Untertitel:



05.08.2025



Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Olbriechplatz 3, 01099 Dresden

servicedesk@geosn.sachsen.de

0351 8283 - 8420

www.geosn.sachsen.de

LANDESAMT FÜR
GEOBASISINFORMATION



Freistaat
SACHSEN