

Exposé

Wohnung in Schöna am Königssee

Schöne 3,5 Zimmer-Wohnung in Oberschöna mit Balkon und Bergpanorama



Objekt-Nr. OM-411823

Wohnung

Vermietung: **1.480 € + NK**

Grünsteinstraße 13
83471 Schöna am Königssee
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	4.440 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	97,85 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2022 fertiggestellten KFW-Effizienzhaus 55. Die drei Zimmer sind geräumig und barrierearm geschnitten und werden mit einer Fußbodenheizung (Fernwärme) beheizt.

Ausstattung

Die Wohnung ist auf der gesamten Fläche großzügig gefliest und ist mit einer Fußbodenheizung (Fernwärme) ausgestattet. Das große Wohnzimmer besitzt eine lange Fensterfront mit bodentiefen Fenstern, die dreifach verglast und mit elektrischen Rollläden versehen sind. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch zum Balkon, der mit ca. 15 m² Grundfläche großzügig geschnitten ist. Die sich anschließende offene Küche besitzt zwei Fenster mit Bergblick. Das barrierearme Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und besitzt darüber hinaus ein Tageslichtfenster. Auch im Schlafzimmer befindet sich ein bodentiefes Fenster. Das dritte Zimmer kann als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Sie erreichen die Wohnung barrierearm durch das Treppenhaus, welches einen Aufzug besitzt.

Zur Wohnung gehört ein Nebengebäude, dass mit ca. 5 m² Nutzfläche einen Kellerersatz bietet.

Stellplätze können nach Absprache angemietet werden und befinden auf der Hoffläche direkt vor dem Haus.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn die Wohnung ihr Interesse geweckt hat, freue ich mich auf Ihre Nachricht per Kontaktformular oder rufen Sie einfach an (Tel.: +49 157 8723 1608).

HINWEIS: Kein Rent-to-Rent Geschäft! Keine Ferienwohnung möglich!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Sechs-Familienhaus an der Grünsteinstraße 13 in Schöna am Königssee.

Es wird viel Wert auf eine schönes Wohnumfeld und auf eine harmonische Hausgemeinschaft gelegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

