

Exposé

Wohnung in Gladbeck

Exklusive 2 Zimmer Wohnung in Gladbeck Mitte zu vermieten



Objekt-Nr. OM-411806

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Schwarz

Lindenstr.37a
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965
Zimmer	2,00
Wohnfläche	86,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	90 €
Heizkosten	180 €
Mietsicherheit	2.070 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Die zentrale Lage in Gladbeck, die gute Anbindung und die modernen Ausstattungsmerkmale machen diese Wohnung zu einem perfekten neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Die 86 m² große, renovierte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit hochwertigem Boden. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gefliest und die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Eine zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen. Weiterhin wurde die Ausstattung auf behinderten Gerechten Standard umgebaut. Die Rollläden sind elektrisch betrieben, die Fenster 3-fach verglast.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietung nur an solvente Interessenten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage in Gladbeck Mitte. Diese Gegend bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Ambiente. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn ist die Wohnung sowohl für Pendler als auch für alle, die die Nähe zur Natur schätzen, ideal gelegen. Supermärkte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Freuen Sie sich auf eine angenehme Wohnatmosphäre in einer freundlichen Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

