

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Reserviert - Altbauwohnung in der Nordstadt Braunschweig



Objekt-Nr. OM-411765

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Dinarte Barros / Anita Wiesbaum

Mittelweg 87
38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	1,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	223 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Altbauwohnung in der beliebten Nordstadt von Braunschweig überzeugt durch ihren klassischen Charakter, hohe Decken und einen gut geschnittenen Grundriss. Mit ihren 3 Zimmern auf ca. 72 m² bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder als Wohngemeinschaft.

Ausstattung

Altbau mit klassischem Charme

Gasetagenheizung

Zwei Schlafzimmer

Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung

Einstellplatz direkt am Haus

Gartenanteil zur gemeinschaftlichen Nutzung

Gut geschnittener Grundriss

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Lage der Nordstadt Braunschweig, nur 1,5 km von der Innenstadt entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend:

eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, eine Straßenbahnhaltestelle in ca. 500 m Entfernung. Weitere Haltestellen sind fußläufig zu erreichen.

Supermärkte, Cafés, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage bietet sowohl ruhiges Wohnen als auch schnelle Wege ins Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Hofansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie

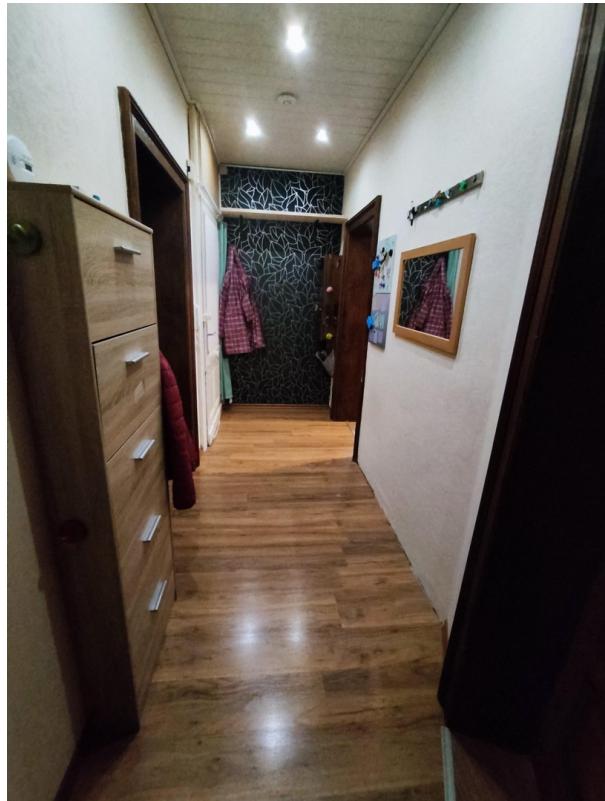


Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie

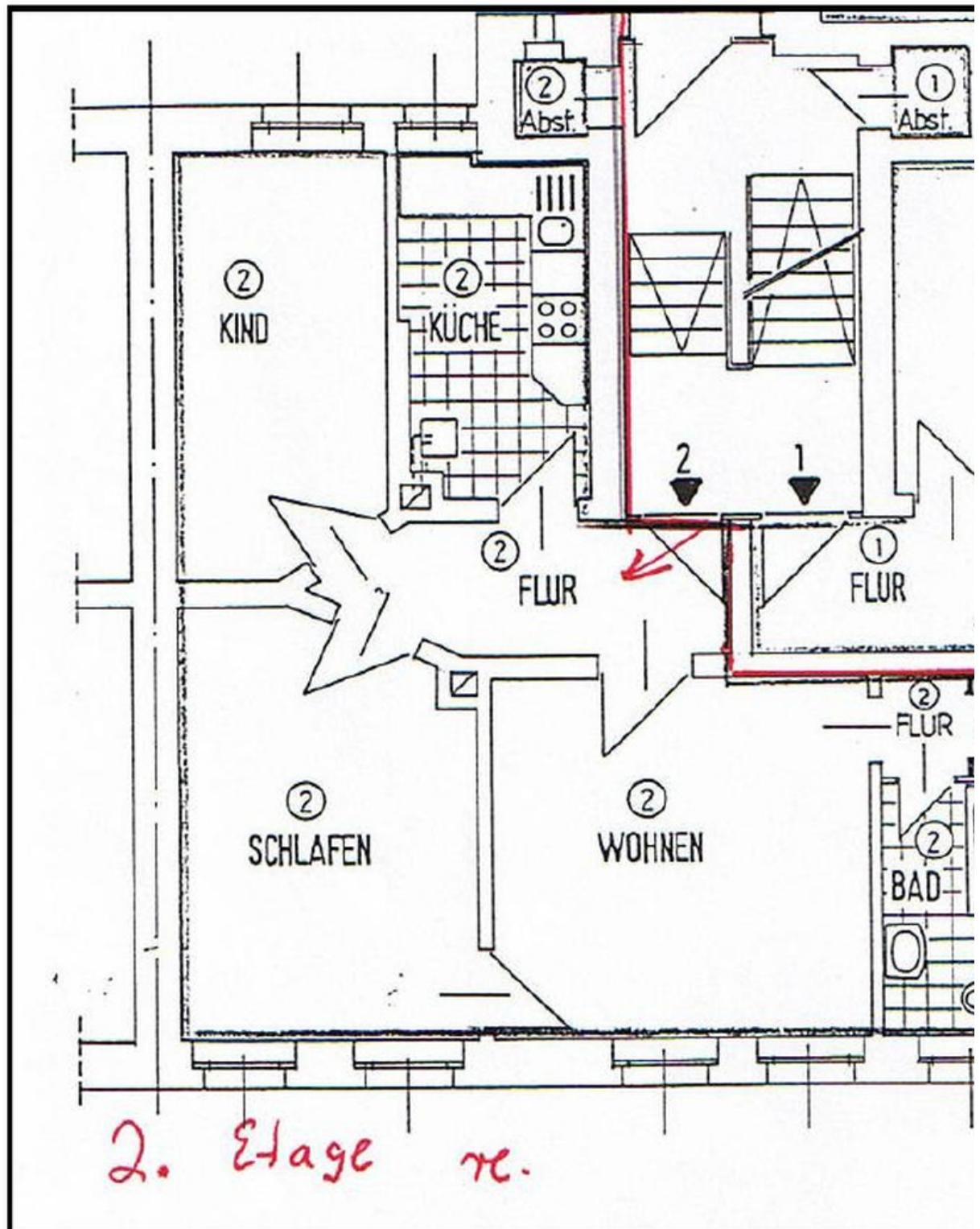


Gartenanteil



Hof mit Einstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss