

Exposé

Reihenendhaus in Quickborn

Neuwertiges Reihenhaus in Quickborn-Heide



Eingang mit Carport

Objekt-Nr. OM-411761

Reihenendhaus

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:
Wilfried Kortüm

25421 Quickborn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	142,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertiges Reihenhaus in ruhiger TOP-Lage befindet sich in einem vollerschlossenen Neubaugebiet in Quickborn-Heide, Baujahr 2016 und ist in sehr gepflegten Zustand. Das Haus hat 3 Geschosse, Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Erdgeschoss mit Bodenfliesen und Fußbodenheizung, Ober- und Dachgeschoss mit Teppichboden, Erdgeschoss mit großen Wohnzimmer mit Essecke, komplette hochwertige Einbauküche, Gäste-WC und Abstellraum. Obergeschoss mit Elternschlafzimmer, ein kleines Zimmer (Kind oder Büro), Vollbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC, Fußbodenheizung. Dachgeschoss mit 2 Kinderzimmern. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Fernheizung mit Solarunterstützung, geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Kleiner Garten mit gefliester Terrasse und Gartenhaus für Fahrräder etc.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

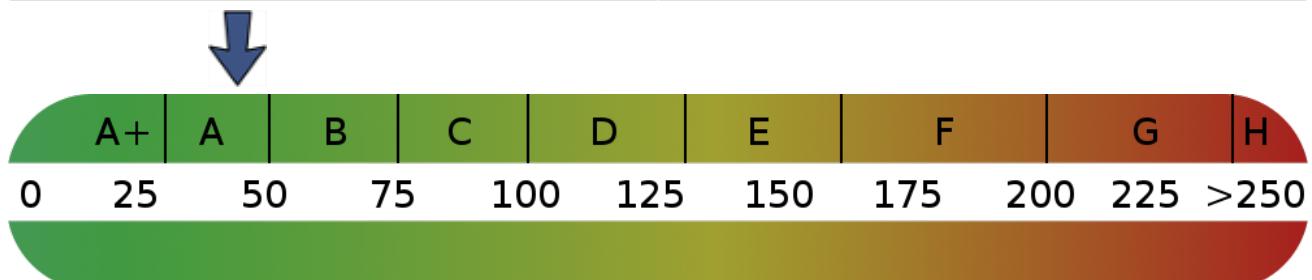
Quickborn ist eine charmante Stadt im Kreis Pinneberg, Schleswig-Holstein nur wenige Kilometer von Hamburg. Die Lage zeichnet sich durch sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulen, Kindergärten und Ärzten aus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zur Autobahn ist gut, die Nähe zu naturbelassenen Gebieten und Seen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

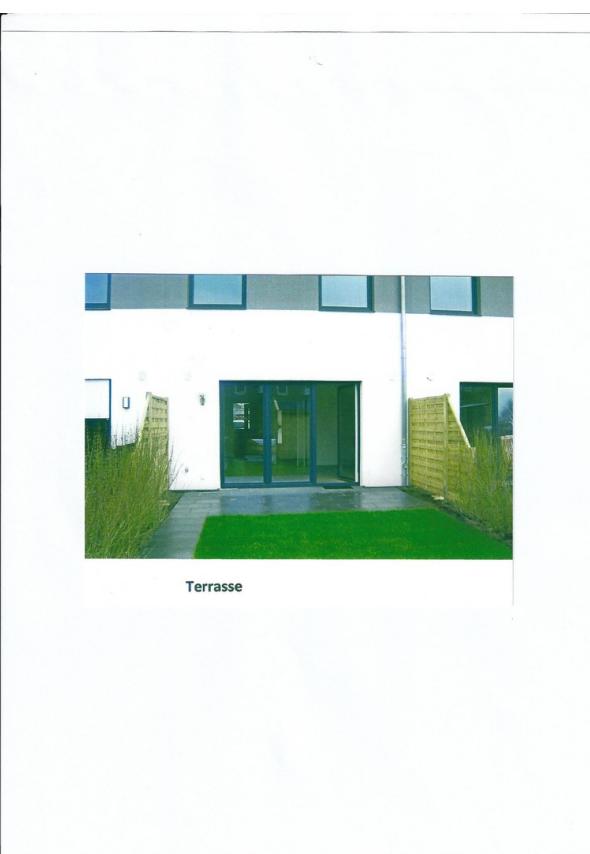
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick zur Terrasse



Wohnzimmer mit Blick zur Essecke und zur Küche

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Komplette Einbauküche

Exposé - Galerie



Vollbad mit Dusche und Waschtisch



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Kleines Zimmer, Büro o.ä.