

# Exposé

## Reihenendhaus in Quickborn

### Neuwertiges Reihenhaus in Quickborn-Heide



Eingang mit Carport

Objekt-Nr. OM-411761

**Reihenendhaus**

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:  
Wilfried Kortüm

25421 Quickborn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	150,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	142,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertiges Reihenhauses in ruhiger TOP-Lage befindet sich in einem vollerschlossenen Neubaugebiet in Quickborn-Heide, Baujahr 2016 und ist in sehr gepflegten Zustand. Das Haus hat 3 Geschosse, Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Erdgeschoss mit Bodenfliesen und Fußbodenheizung, Ober- und Dachgeschoss mit Teppichboden, Erdgeschoss mit großen Wohnzimmer mit Essecke, komplette hochwertige Einbauküche, Gäste-WC und Abstellraum. Obergeschoss mit Elternschlafzimmer, ein kleines Zimmer (Kind oder Büro), Vollbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC, Fußbodenheizung. Dachgeschoss mit 2 Kinderzimmern. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Fernheizung mit Solarunterstützung, geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Kleiner Garten mit gefliester Terrasse und Gartenhaus für Fahrräder etc.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Quickborn ist eine charmante Stadt im Kreis Pinneberg, Schleswig-Holstein nur wenige Kilometer von Hamburg. Die Lage zeichnet sich durch sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulen, Kindergärten und Ärzten aus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zur Autobahn ist gut, die Nähe zu naturbelassenen Gebieten und Seen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

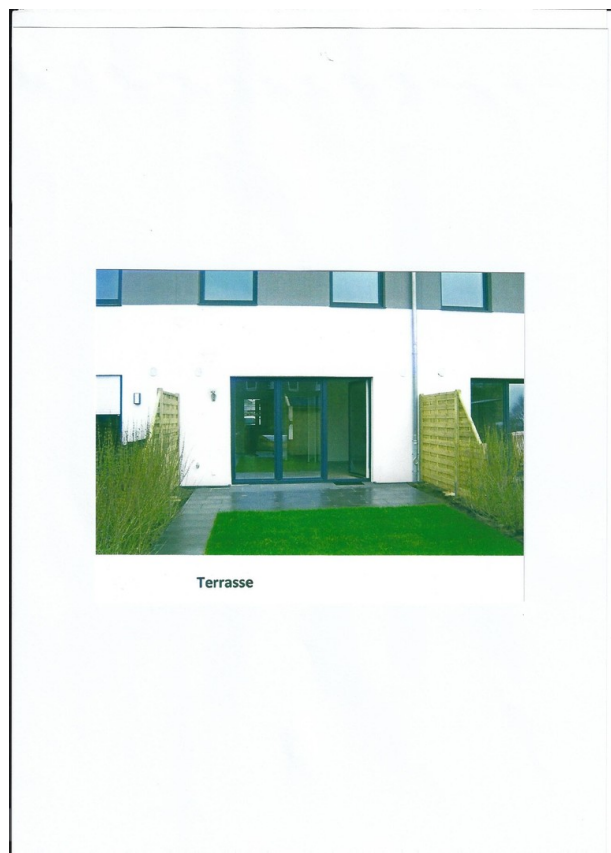
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,46 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick zur Terrasse



Wohnzimmer mit Blick zur Essecke und zur Küche

# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Komplette Einbauküche

# Exposé - Galerie



Vollbad mit Dusche und Waschtisch



Gäste-WC



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Kleines Zimmer, Büro o.ä.