

Exposé

Wohnung in Frankenthal

Ihr neues Zuhause - Attraktive 1-2 ZKBB Wohnungen mit Balkon



Objekt-Nr. OM-411760

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Rabia Durak

Albrecht-Dürer-Ring 10a
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten mehrere frisch renovierte Wohnungen in sehr gutem Zustand in zentraler Lage von Frankenthal, Rheinland-Pfalz.

Verfügbare Wohnungen:

3 x 2-Zimmer-Wohnungen, jeweils ca. 60 m², Etagen 1-3

Kaltmiete: 690 €

Nebenkosten: 250 €

Optionalen Stellplatz: 40 €

1 x 1-Zimmer-Wohnung, ca. 38 m²

Kaltmiete: 475 €

Nebenkosten: 200 €

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Albrecht-Dürer-Ring 10a, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage in Frankenthal. Die Umgebung bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungen sind frisch renoviert und befinden sich in einem hervorragenden Zustand – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Das großzügige Raumkonzept mit Wohnzimmer, Essbereich und geräumigem Flur bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Ausstattung

- * Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon
- * Laminatboden in allen Wohnräumen
- * Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich
- * Geräumiger Flur
- * Wohnung wird ohne Küche vermietet
- * Bezugsfrei ab 01.02.2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

- * Optionaler Stellplatz für 40 € pro Monat
- * Helle, freundliche Räume
- * Laminatboden in allen Wohnbereichen

Lage

Die Lage im Albrecht-Dürer-Ring bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen A6 und A61 sowie an die nahegelegenen Städte Ludwigshafen und Mannheim ist ideal für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

