

Exposé

Einfamilienhaus in Forst an Weinstraße

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-411755

Einfamilienhaus

Verkauf: **586.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Papadinas

67147 Forst an Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	330,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit Einbauküche.

Einteilung:

Erdgeschoss: Diele, Gäste-WC, offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse/Garten, Esszimmer, Küche

Obergeschoss: Flur, Duschbad, 1 Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer

Kellergeschoss: Waschküche, Heizraum, Zugang zur Einliegerwohnung

Einliegerwohnung mit externem separaten Eingang: Flur, Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Duschbad, Schlafzimmer

Ausstattung

Diese Immobilie hat durchgehend verlegte Fliesenböden im gesamten Haus, einschließlich der Einliegerwohnung, der Küche und den Bädern, sorgen für ein pflegeleichtes und harmonisches Wohnambiente. Die Holzfenster mit Thermopaner-Verglasung tragen zur Energieeffizienz und einem angenehmen Raumklima bei. Zudem wurden im Jahr 2016 sämtliche Dachflächenfenster, Elektrik Bäder, Küchen erneuert. Zudem ist das Dach und die Außenwände isoliert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Gemeinde Forst an der Weinstraße, die für ihre exzellenten Weinlagen bekannt ist. Die Lage ist ruhig und ländlich geprägt, direkt angrenzend an die berühmte Weinlage "Forster Elster" und den Naturpark Pfälzerwald. Diese Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen inmitten der Natur. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an die umliegenden Orte und die Deutsche Weinstraße gut, sodass Geschäfte und Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Es handelt sich um eine attraktive Wohngegend, die besonders für Naturliebhaber und Ruhesuchende ideal ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



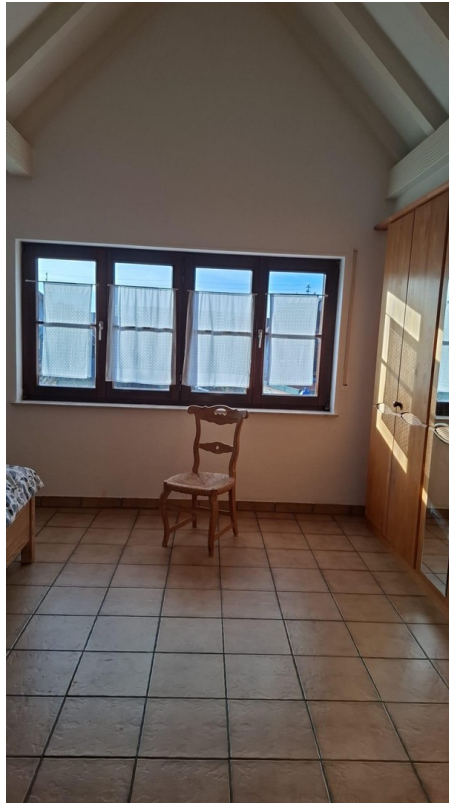
Exposé - Galerie



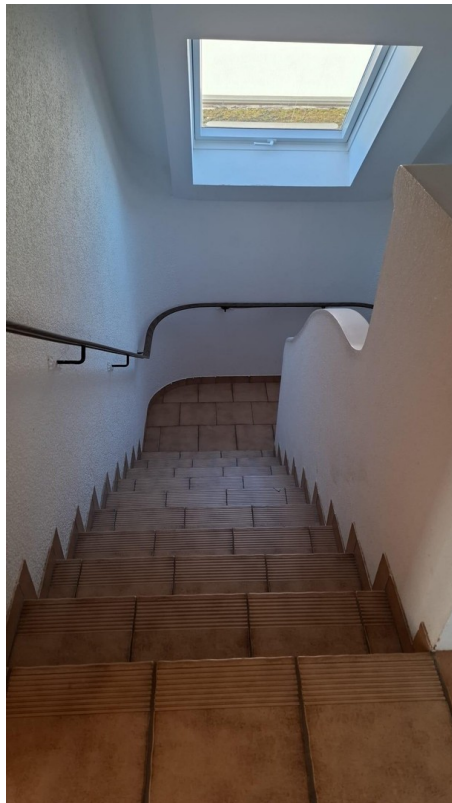
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

