

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ahlen

3-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

****BEZUGSFERTIG**PROVISIONSFREI** in Ahlen**



Objekt-Nr. OM-411748

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **219.900 €**

59227 Ahlen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,84 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & in Ahlen – Provisionsfrei!

Diese frisch renovierte und bezugsfertige Erdgeschosswohnung in gepflegter Wohnlage von Ahlen bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein attraktives Zuhause – ideal für Eigennutzer in ruhiger Sackgassenlage.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einem hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einer separaten Küche. Das Badezimmer mit Hänge-WC und Dusche & Badewanne. Zusätzlich ein separates Gäste WC. Alle Räume sind frisch renoviert – einziehen und wohlfühlen ist hier das Motto.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit überwiegend Eigennutzern – eine angenehme Nachbarschaft ist garantiert.

Kaufpreis Wohnung: 219.900 € (provisionsfrei)

Highlights auf einen Blick:

Erdgeschosswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche

Frisch saniert & sofort bezugsfertig

Großzügiger Balkon

Keller inklusive

Gepflegtes Eigentümerhaus in Sackgassenlage

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem charmanten Wohnraum persönlich zu überzeugen!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, zentraler Lage – ideal für Wohnzwecke mit guter Anbindung und dennoch abgeschirmt gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Kind - Büro



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Grundrisse

