

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bischberg

**Lichtdurchflutete Traumwohnung im Dachgeschoss:  
Möbliert und frisch renoviert! Ab Jan**



Objekt-Nr. OM-411724  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian R

96120 Bischberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser modern eingerichteten Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern! Die Möblierung ist zeitgemäß und stilvoll, was der Wohnung einen modernen Charme verleiht. Die großzügige Küche mit Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Alle Geräte inkl Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, etc.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend

Platz für erholsame Nächte. Das komplett neu gestaltete Badezimmer mit modernen Armaturen und stilvoller Ausstattung sorgt für ein angenehmes Ambiente. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Homeoffice einzurichten und somit bequem von zu Hause aus zu arbeiten.

## Ausstattung

komplett möbliert, Kochutensilien sind vorhanden sowie Bettwäsche und Händetücher

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Die charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bischberg. Bischberg liegt nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Bamberg entfernt und bietet somit eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanem Flair. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften, grünen Wiesen und Wäldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einladen. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen. In Bischberg finden Sie also die perfekte Mischung aus Natur, Erholung und urbanem Lebensstil.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



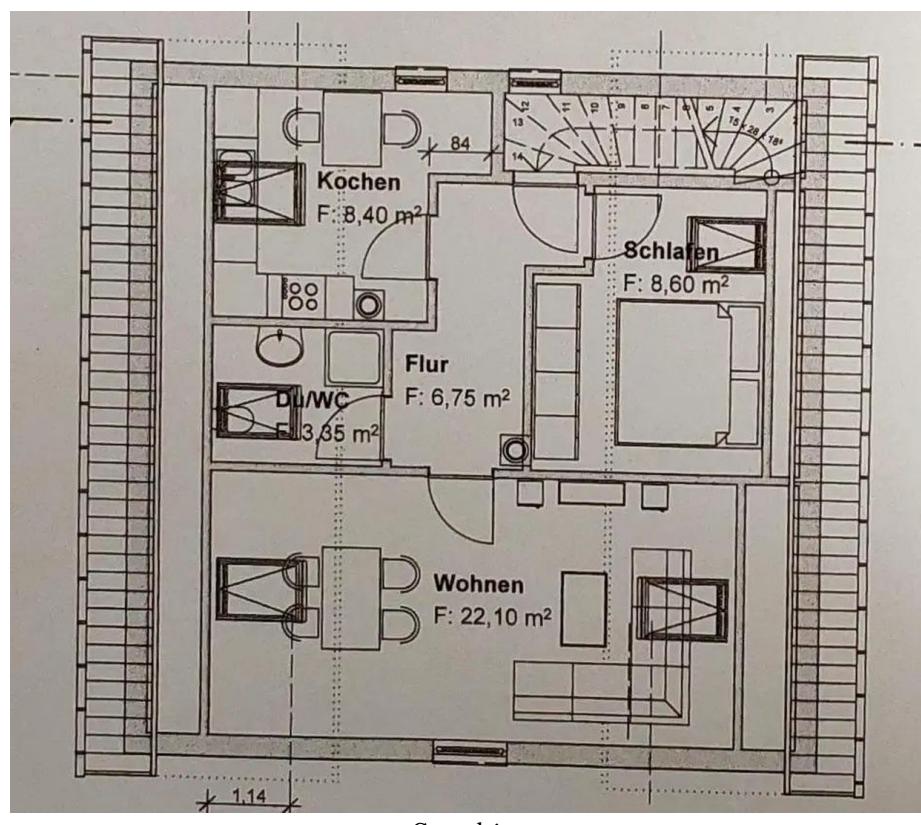
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Ausblick aus der Küche



Grundriss