

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Ludwigshafen am Rhein Möbliertes 1-Zimmer-Appartment in Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-411712
Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Stober

67065 Ludwigshafen am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	18,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoß
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss überzeugt durch hohe Decken, eine besondere Raumaufteilung und eine stilvolle Möblierung. Der offen gestaltete Wohn-, Küchen- und Essbereich bietet ein modernes, einladendes Ambiente und ist bereits mit passenden Möbelstücken ausgestattet, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist.

Das moderne Badezimmer befindet sich in einem sehr guten Zustand und fügt sich harmonisch in den Gesamtcharakter der Wohnung ein. Über eine Leiter gelangt man in den clever integrierten Schlafbereich, der zusätzlichen Raum und eine angenehme Trennung der Wohnzonen schafft.

Das Apartment eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die einen besonderen Wohncharakter mit stilvollem Ambiente suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Möbliert
- Helle und gepflegte Räume mit neutralem Weißanstrich
- Einbauküche inklusive – sofort einziehen und wohlfühlen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Lage

Die Wohnung liegt in der beliebten Diemersteinstraße in Ludwigshafen am Rhein. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn, was ideale Mobilität garantiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken. Zudem sind Schulen und Kindergärten gut erreichbar, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht. Der nahe gelegene Ebertpark lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein und bietet ein Plus an Lebensqualität.

Ludwigshafen als Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar zeichnet sich durch ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot sowie kurze Wege in die Nachbarstädte Mannheim und Heidelberg aus.

Exposé - Galerie



Wohn/-Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohn/-Essbereich



Schlafnische

Exposé - Galerie



Badezimmer Beispielbild



Hausansicht